

Amtliche Bekanntmachung

Bauleitplanung der Gemeinde Timmendorfer Strand

Bebauungsplan Nr. 37, 2. Änderung und Ergänzung der Innenentwicklung

Gebiet: im Ortsteil Timmendorfer Strand, nördlich Am Kurpark, westlich der Strandallee, südlich der Wohldstraße und östlich An der Waldkapelle und der Schmilinskystraße sowie einen Teilbereich Zur Waldkapelle

hier: a) **Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) über die 2. Änderung und Ergänzung der Innenentwicklung des Bebauungsplanes Nr. 37**

b) **Veröffentlichung im Internet des Entwurfs der 2. Änderung und Ergänzung der Innenentwicklung des Bebauungsplanes Nr. 37 der Gemeinde Timmendorfer Strand nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Das Ziel der Planung besteht in der bedarfsgerechten städtebaulichen Anpassung der planungsrechtlichen Festsetzungen an den aktuellen Entwicklungsbedarf in diesem Gebiet. Zudem soll eine entsprechende Nachverdichtung vorbereitet werden. Des Weiteren ist die Ansiedlung eines neuen Kindergartens geplant sowie bestehende Hotelstandorte zu sichern und zu stärken.

a) Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

Der Bauausschuss der Gemeindevertretung der Gemeinde Timmendorfer Strand hat in seiner öffentlichen Sitzung am 23.04.2026 beschlossen, die 2. Änderung und Ergänzung der Innenentwicklung des Bebauungsplan Nr. 37 für ein Gebiet im Ortsteil Timmendorfer Strand, nördlich Am Kurpark, westlich der Strandallee, südlich der Wohldstraße und östlich An der Waldkapelle und der Schmilinskystraße sowie einen Teilbereich Zur Waldkapelle aufzustellen.

Die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 37 wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

b) Veröffentlichung im Internet des Entwurfs der 2. Änderung und Ergänzung der Innenentwicklung des Bebauungsplanes Nr. 37 der Gemeinde Timmendorfer Strand nach § 3 Abs. 2 BauGB

Der vom Bauausschuss in der öffentlichen Sitzung am 23.04.2026 gebilligte und zur Veröffentlichung im Internet bestimmte Entwurf der 2. Änderung und Ergänzung der Innenentwicklung des Bebauungsplanes Nr. 37 der Gemeinde Timmendorfer Strand für ein Gebiet im Ortsteil Timmendorfer Strand, nördlich Am Kurpark, westlich der Strandallee, südlich der Wohldstraße und östlich An der Waldkapelle und der Schmilinskystraße sowie einen Teilbereich Zur Waldkapelle und die Begründung sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB für die Dauer der Veröffentlichungsfrist vom **18.05.2026 bis einschließlich 19.06.2026** im Internet veröffentlicht und können unter folgender Internetadresse:

<https://www.b-plan-services.de/bplanpool/Timmendorfer%20Strand/karte>

unter „Beteiligungsverfahren“ eingesehen werden.

Die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichen Unterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich. Der Digitale Atlas Nord ist das zentrale Landesportal des Landes Schleswig-Holstein im Sinne des § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB, erreichbar unter www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung.

Gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 erster Halbsatz BauGB ist der Inhalt dieser Bekanntmachung auch über die Internetseite der Gemeinde unter <https://www.timmendorfer-strand.org/aktuelles/amtliche-bekanntmachungen> abrufbar.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB bestehen folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten gemäß § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB:

Der Entwurf der 2. Änderung und Ergänzung der Innenentwicklung des Bebauungsplanes Nr. 37 und die Begründung liegen während der oben angegebenen Veröffentlichungsfrist in der Außenstelle des Rathauses, im Fachdienst Bauverwaltung und Umweltschutz (Flur Hochparterre und Zimmer 1.09), der Gemeinde Timmendorfer Strand, Poststraße 35, 23669 Timmendorfer Strand, während der folgenden Öffnungszeiten

montags und donnerstags	08.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 17.00 Uhr
dienstags und freitags	08.30 – 12.00 Uhr

öffentlich aus.

Eine barrierefreie Zugangsmöglichkeit ist nach telefonischer Rücksprache möglich.

Gemäß § 3 Absatz 2 Satz 4 zweiter Halbsatz Nummern 1 bis 4 BauGB wird auf folgendes hingewiesen:

- Stellungnahmen können während der Dauer der oben genannten Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
- Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden. Eine elektronische Übermittlung von Stellungnahmen ist wie folgt möglich: per E-Mail an M.Preuss@timmendorfer-strand.org
- Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Für eine Abgabe von Stellungnahmen auf anderem Weg bestehen folgende Möglichkeiten: per Post an Gemeinde Timmendorfer Strand, Der Bürgermeister, Fachdienst Bauverwaltung und Umweltschutz, Strandallee 42, 23669 Timmendorfer Strand.
- Für nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen gilt gemäß § 4a Absatz 5 Satz 1 BauGB, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung der 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 37 unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben

abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB“ (Artikel 13 DSGVO), das mit ausliegt.

Übersichtsplan

Timmendorfer Strand, den 28.04.2026

Gemeinde Timmendorfer Strand
Der Bürgermeister
gez. Sven Partheil-Böhnke

(Dienstsiegel)

Übersichtsplan

Übersichtsplan

M 1: 5.000

0 125 250 [m]

