

**Anlage 1:**

**Lageplan - Räumlicher Geltungsbereich:**

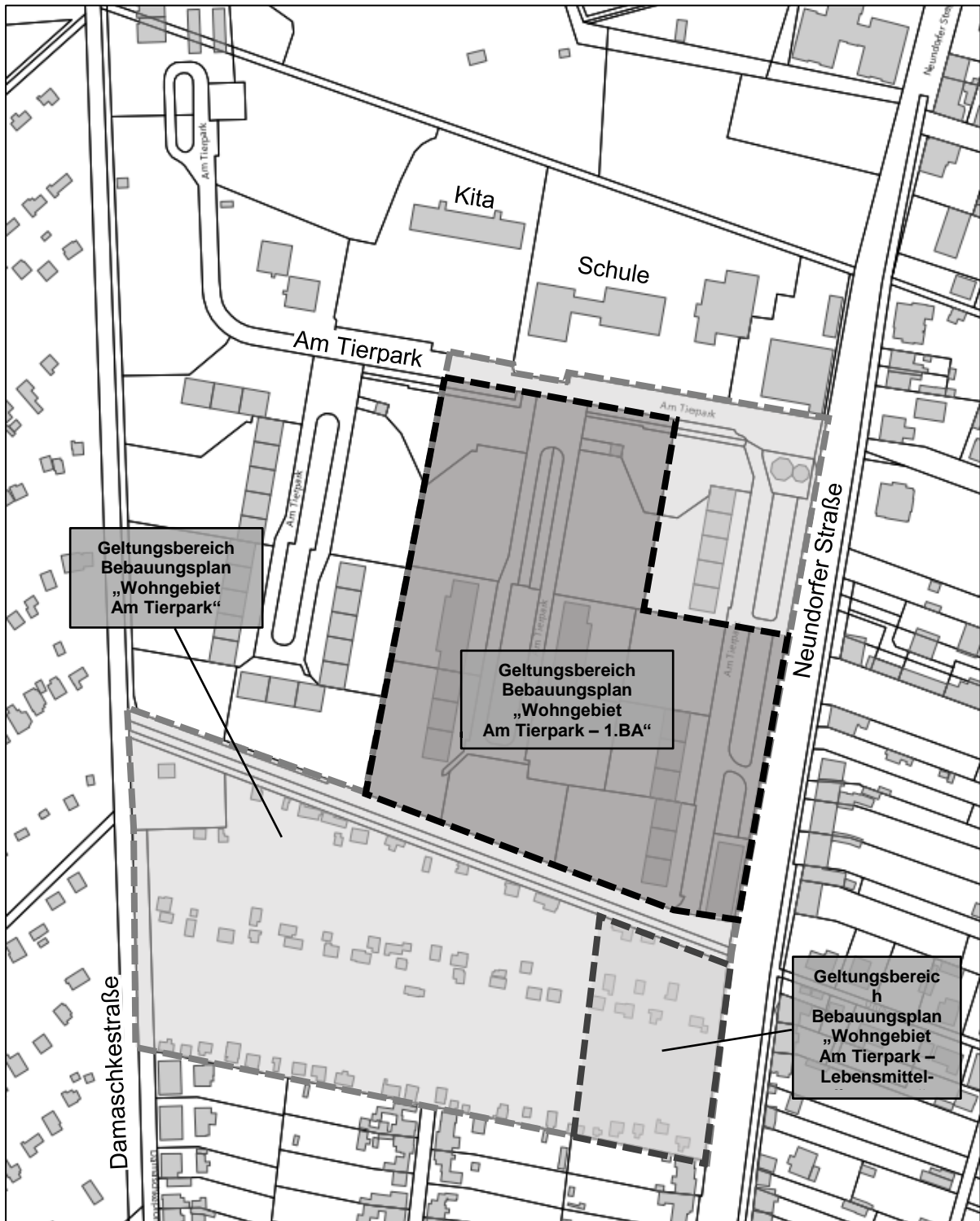


Abb. Ohne Maßstab (© GeoBasis-DE / LVermGeo Sachsen-Anhalt [2025, AZ: B92-7309-2025])

Der 1. Bauabschnitt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 72-2/25 „Wohngebiet Am Tierpark, 1. BA“ in Staßfurt besteht aus den folgenden Flächen:

Flur	Flurstück	Eigentümer	Nutzungsart	
Gemarkung Staßfurt				
8	199	Wohnungsunternehmen	Parkplätze	142,0
8	8/46 tw.	Stadt	Gehweg	139,5
8	201	Wohnungsunternehmen	Wohnfläche	1.276,0
8	8/52	Wohnungsunternehmen	Wohnfläche	2.612,0
8	8/54	Wohnungsunternehmen	Wohnfläche	2.028,0
8	8/56	Wohnungsunternehmen	Wohnfläche	2.843,0
8	8/71	Stadt	Wohnfläche	2.148,0
8	8/57	Stadt	Straße "Am Tierpark"	2.875,0
8	8/58	Wohnungsunternehmen	Straßengrün/Parkplatz	378,0
8	8/59	Wohnungsunternehmen	Straßengrün/Parkplatz	376,0
8	8/60	Wohnungsunternehmen	Straßengrün/Parkplatz	1.094,0
8	203	Wohnungsunternehmen	Parkplätze	172,0
8	8/62 tw.	Stadt	Gehweg	101,8
8	205	Wohnungsunternehmen	Wohnfläche	955,8
8	8/63	Stadt	Versorgungsfläche	114,5
8	8/65	Wohnungsunternehmen	Wohnfläche	2.710,0
8	8/67	Wohnungsunternehmen	Wohnfläche	1.869,0
8	8/68	Wohnungsunternehmen	Wohnfläche	1.979,0
8	8/69	Wohnungsunternehmen	Wohnfläche	1.735,0
8	8/70	Wohnungsunternehmen	Wohnfläche	1.924,0
8	8/72	Wohnungsunternehmen	Wohnfläche	2.876,0
8	8/73 tw.	Stadt	Straße "Am Tierpark"	2.317,5
8	8/75	Wohnungsunternehmen	Parkplätze	753,0
8	8/76	Wohnungsunternehmen	Parkplätze	342,0
8	8/77	Wohnungsunternehmen	Gewerbefläche	702,0
8	8/191 tw.	Stadt	Straße "Am Tierpark" am Graben	1.474,0
8	199	Wohnungsunternehmen	Parkplätze	142,0
8	8/46 tw.	Stadt	Gehweg	139,5
8	201	Wohnungsunternehmen	Wohnfläche	1.276,0
8	8/52	Wohnungsunternehmen	Wohnfläche	2.612,0
8	8/54	Wohnungsunternehmen	Wohnfläche	2.028,0
8	8/56	Wohnungsunternehmen	Wohnfläche	2.843,0
8	8/71	Stadt	Wohnfläche	2.148,0
8	8/57	Stadt	Straße "Am Tierpark"	2.875,0
8	8/58	Wohnungsunternehmen	Straßengrün/Parkplatz	378,0

Der 1. Bauabschnitt ist amtlich 35.937,1 m<sup>2</sup> groß.