# Ausgleichsbilanzierung

**zur Aufhebung des**
**Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 15**
**„ Erweiterungsbau für Ausbildung im**
**Hotel- und Gaststättenwesen“**
**der Stadt Ribnitz – Damgarten**

bestehend aus:

- Ermittlung des Kompensationsbedarfs

- Übersichtsplan M 1: 500

**Verfasser: Dipl.-Ing. Rolf Günther**
**Büro für Architektur und Stadtplanung**
**Neue Klosterstr4aße 16. 18311 Ribnitz-Damgarten**
**Tel.: 0 38 21 / 6 22 88**

## Ermittlung des Kompensationsbedarfs

Vorbemerkung

Der Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 15 ist mit Datum 06.07.1998 in Kraft getreten. Durch Insolvenz des Vorhabenträgers im Jahr 2016 konnte die festgesetzte Nutzung nicht aufrecht erhalten werden. Das Gebäude soll nunmehr einer anderen Nutzung zugeführt werden.
Die ursprünglich festgesetzten Kompensationsmaßnahmen konnten nicht planmäßig umgesetzt werden. Die nicht ausgeführten Kompensationen sind zu ermitteln und vor Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 15 der Stadt Ribnitz-Damgarten zu vervollständigen.
Durch die Stadt Ribnitz-Damgarten ist in Abstimmung mit der UNB des LK V-R eine Neubewertung von geplanten, aber nun nicht mehr umzusetzenden Kompensationsmaßnahmen zu veranlassen.

Berechnung des Eingriffsflächenäquivalents (EFÄ)

Eine Neubewertung ist erforderlich, da die Stadt Ribnitz-Damgarten gleichwertige Maßnahmen vor Ort nicht umsetzen kann und deshalb den Kauf von Ökopunkten favorisiert.

gemäß Planfestsetzung:
23 Stck. Einzelbäume
80 m Hecke (3 m breit)

Fehlbedarf gegenüber der Planung:
10 Stck. Einzelbäume
80 m Hecke (3 m breit)

Berechnung:

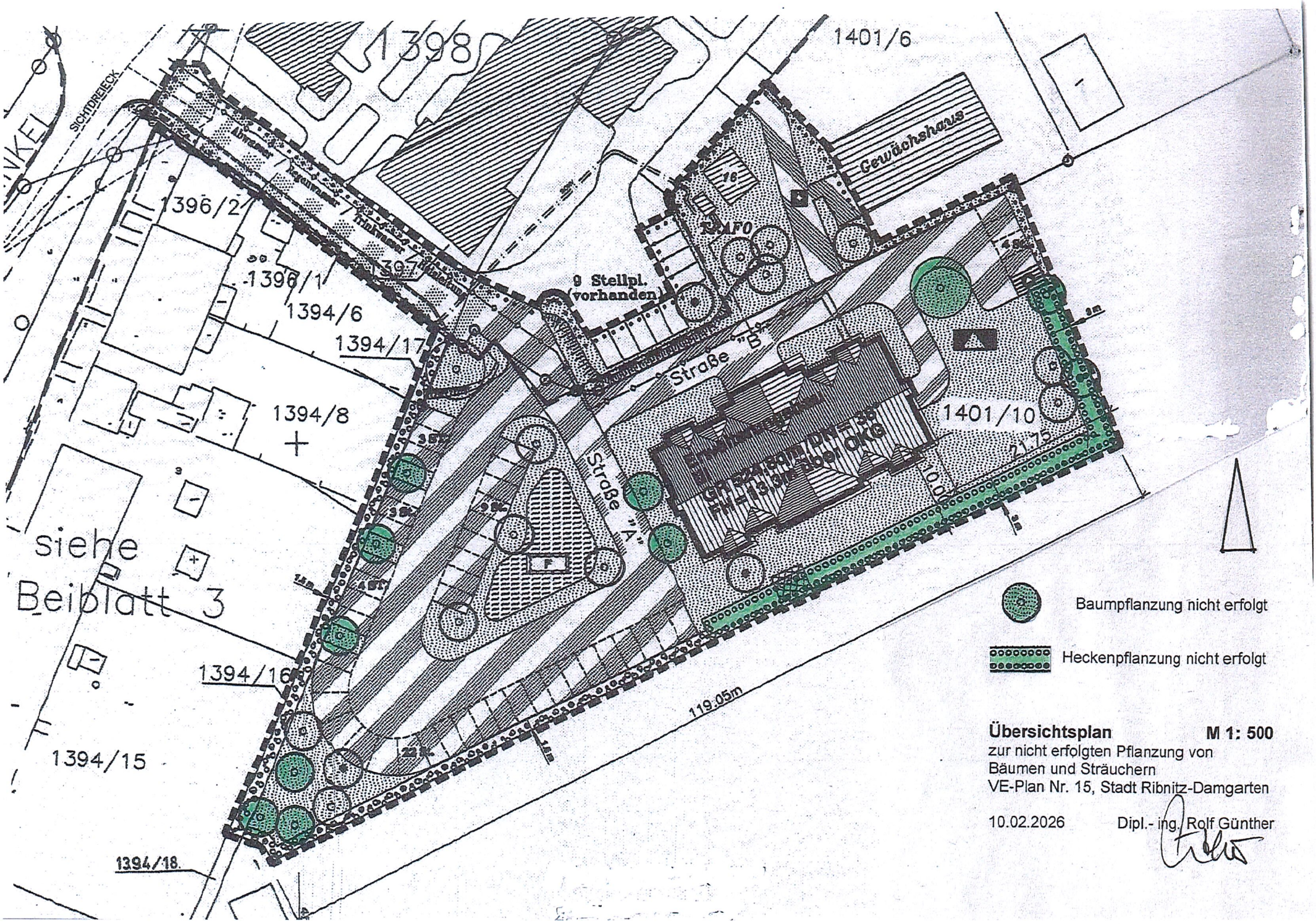
| Bezeichnung | Menge | Kompensation | EFÄ m² |
|---|---|---|---|
| Einzelbaum | 10 Stck. | 25 m² | 250 |
| Hecke | 240 m² | 1 | 240 |
| | | | --- |
| | | ges. | 490 |
| | | | ==== |

Gegenüberstellung:

| | |
|---|---|
| Eingriffsflächenäquivalent | 490 m² |
| Kompensationsflächenäquivalent Öko-Konto VR - 036 | 490 m² |
| | --- |
| ges. | 0 m² |
| | ===== |

Ribnitz-Damgarten, 10.02.2026

Dipl.- Ing. Günther




**Übersichtsplan** **M 1: 500**
zur nicht erfolgten Pflanzung von
Bäumen und Sträuchern
VE-Plan Nr. 15, Stadt Ribnitz-Damgarten

10.02.2026 Dipl.- ing. Rolf Günther