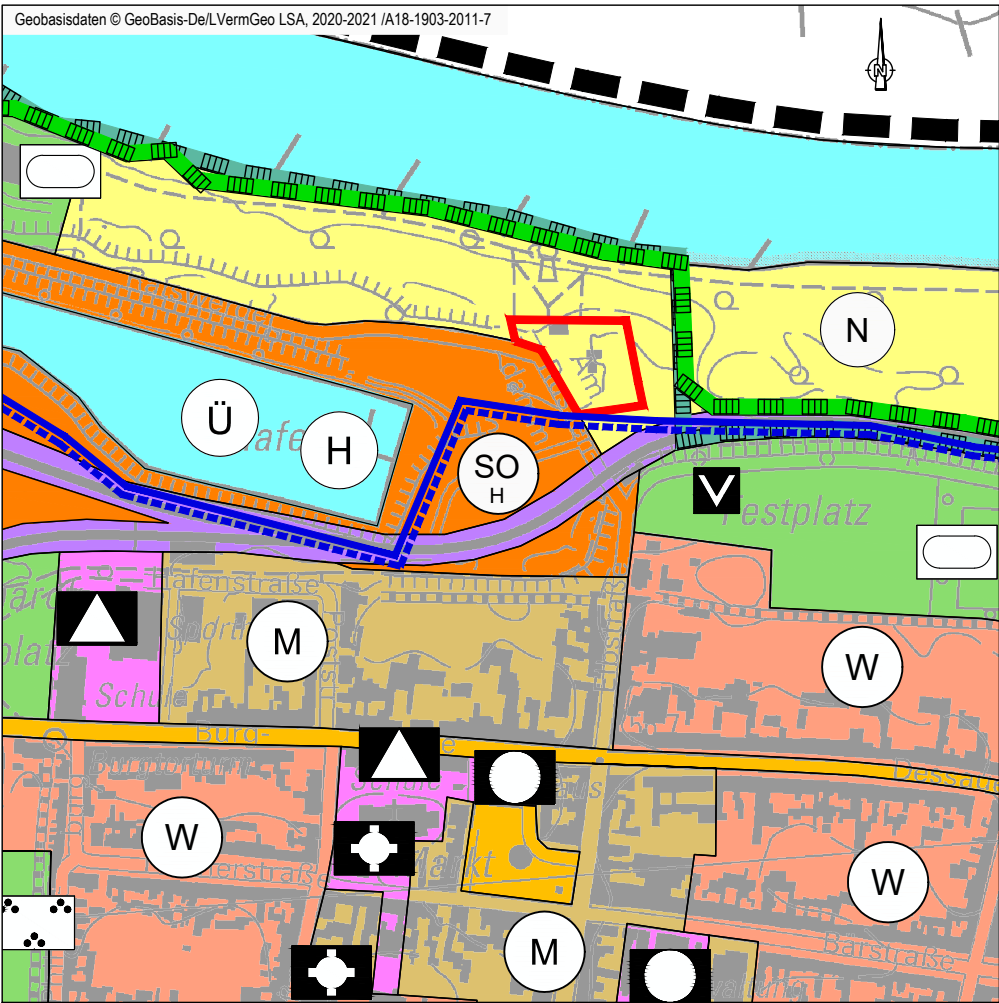




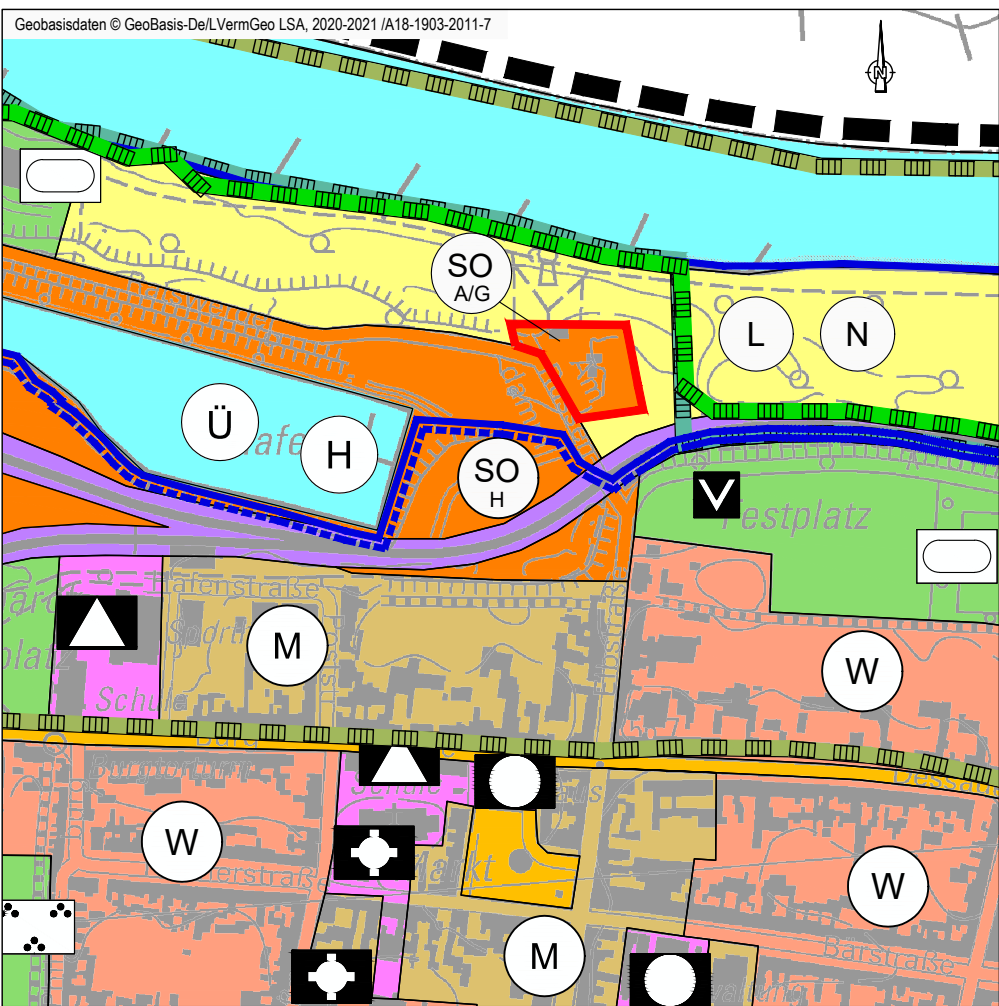
# Flächennutzungsplan der Stadt Aken (Elbe)

## 4. Änderung für den Bereich "Östlicher Ratswerder/Am Russendamm"

### Ausschnitt rechtswirksamer FNP



### 4. Änderung - Juli 2024



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### ERLÄUTERUNGEN

#### Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Baufläche
- sonstige Sondergebiete

- Hafen
- Ausflugs gastronomie und Gesundheitsanlage

#### Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für den Gemeinbedarf

- Fläche für den Gemeinbedarf

#### Zweckbestimmung:

- öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

#### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Straßenverkehrsflächen
- Ruhender Verkehr

- Bahnanlagen

#### Grünflächen

- Grünflächen

#### Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Sportplatz

#### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen

#### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft

### RECHTSGRUNDLAGEN

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB  
§§ 1-11 BauNVO

§ 1 Abs. 1 - Nr. 1 BauNVO

§ 1 Abs. 1 - Nr. 2 BauNVO

§ 11 BauNVO

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

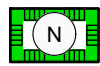
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

### Nachrichtliche Übernahmen / Vermerke

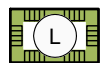
§ 5 Abs. 4 und 4a BauGB

#### Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes

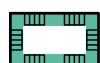
§ 5 Abs. 4 BauGB



Naturschutzgebiet



Landschaftsschutzgebiet



Biosphärenreservat

#### Umgrenzungen von Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz

§ 5 Abs. 4a BauGB



Überschwemmungsgebiet Elbe

§ 99 WG LSA (§ 76 WHG)



Hochwasserrisikogebiet

§ 78b WHG

#### Sonstige Planzeichen



Räumlicher Geltungsbereich der 4. Änderung

## VERFAHRENSVERMERKE

- Das Verfahren zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde durch den Aufstellungsbeschluss des Stadtrates der Stadt Aken (Elbe) am 13.06.2024 eingeleitet (Beschluss-Nr. 363-43./24). Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im Amtsblatt der Stadt Aken (Elbe) Nr. ... vom ... erfolgt.

Aken (Elbe), den

Bürgermeister

- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist im Zeitraum vom 17.04.2024 bis 02.05.2024 durch Veröffentlichung des Vorentwurfs zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans auf der Internetseite der Stadt Aken (Elbe) unter <https://www.aken.de/de/bekanntmachungen-bauleitplanung.html> erfolgt. Die ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung ist durch Abdruck im Amtsblatt der Stadt Aken (Elbe) Nr. 4/2024 am 17.04.2024 erfolgt. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet haben die Unterlagen im o. g. Zeitraum während der folgenden Dienstzeiten in der Stadtverwaltung Aken (Elbe), Rathaus, Markt 11 in 06385 Aken (Elbe), Geschäftsbereich I/SG Stadtplanung:

Mo. 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr  
Di. 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr  
Mi. 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr  
Do. 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr  
für jedermann zur Einsicht öffentlich ausgelegen.

Aken (Elbe), den

Bürgermeister

- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt sein könnte, sowie die Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 27.03.2024 frühzeitig unterrichtet und zur Äußerung im Hinblick auf den Umfang und erforderlichen Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 aufgefordert.

Aken (Elbe), den

Bürgermeister

- Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am ... 2024 den Entwurf zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Aken (Elbe) mit Begründung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt (Beschluss-Nr. ....).

Aken (Elbe), den

Bürgermeister

- Der Entwurf 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis einschließlich ... auf der Internetseite der Aken (Elbe) unter <https://www.aken.de/de/bekanntmachungen-bauleitplanung.html> veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet haben die Unterlagen im o. g. Zeitraum während der folgenden Dienstzeiten in der Stadtverwaltung Aken (Elbe), Rathaus, Markt 11 in 06385 Aken (Elbe), Geschäftsbereich I/SG Stadtplanung:

Mo. 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr  
Di. 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr  
Mi. 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr  
Do. 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr  
für jedermann zur Einsicht öffentlich ausgelegen.

Die Veröffentlichung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist von jedermann per E-Mail, zur Niederschrift oder schriftlich abgegeben werden können, im Amtsblatt Nr. .... der Stadt Aken (Elbe) vom ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Aken (Elbe), den

Bürgermeister

- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Aken (Elbe), den

Bürgermeister

- Der Stadtrat hat die im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Bedenken und Anregungen in seiner Sitzung vom ..... geprüft und gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Aken (Elbe), den

Bürgermeister

- Der Stadtrat hat den Feststellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplans in seiner Sitzung am .....gefasst. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wurde mit Beschluss des Gemeinderates vom gleichen Tag gebilligt (Beschluss-Nr. ....).

Aken (Elbe), den

Bürgermeister

- Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Verfügung der unteren Verwaltungsbehörde vom ..... mit AZ: ..... gemäß § 6 Abs. 1 BauGB erteilt.

Bitterfeld-Wolfen, den

Landkreis Anhalt-Bitterfeld

- Ausfertigungsvermerk  
Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung wurde am ..... ausfertigt.

Aken (Elbe), den

Bürgermeister

- Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ....., bestehend aus Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht sowie der zusammenfassenden Erklärung wurde ortsüblich am ..... im Amtsblatt Nr. .... der Stadt Aken (Elbe) bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist darauf hingewiesen worden, dass die etwaige Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB genannten Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 215 Abs.1 Nr.1 und Abs.2 BauGB unbeachtlich sind, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans schriftlich gegenüber der Stadt Aken (Elbe) geltend gemacht werden. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung, dem Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung ist vom ..... an wirksam.

Aken (Elbe), den

Bürgermeister

### Präambel

Aufgrund der nachfolgend aufgeführten Rechtsgrundlagen in der zur Zeit gültigen Fassung wird durch Beschlussfassung des Stadtrates der Stadt Aken (Elbe) vom ..... die 4. Änderung des Flächennutzungsplans erlassen.

#### Baugesetzbuch

(BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

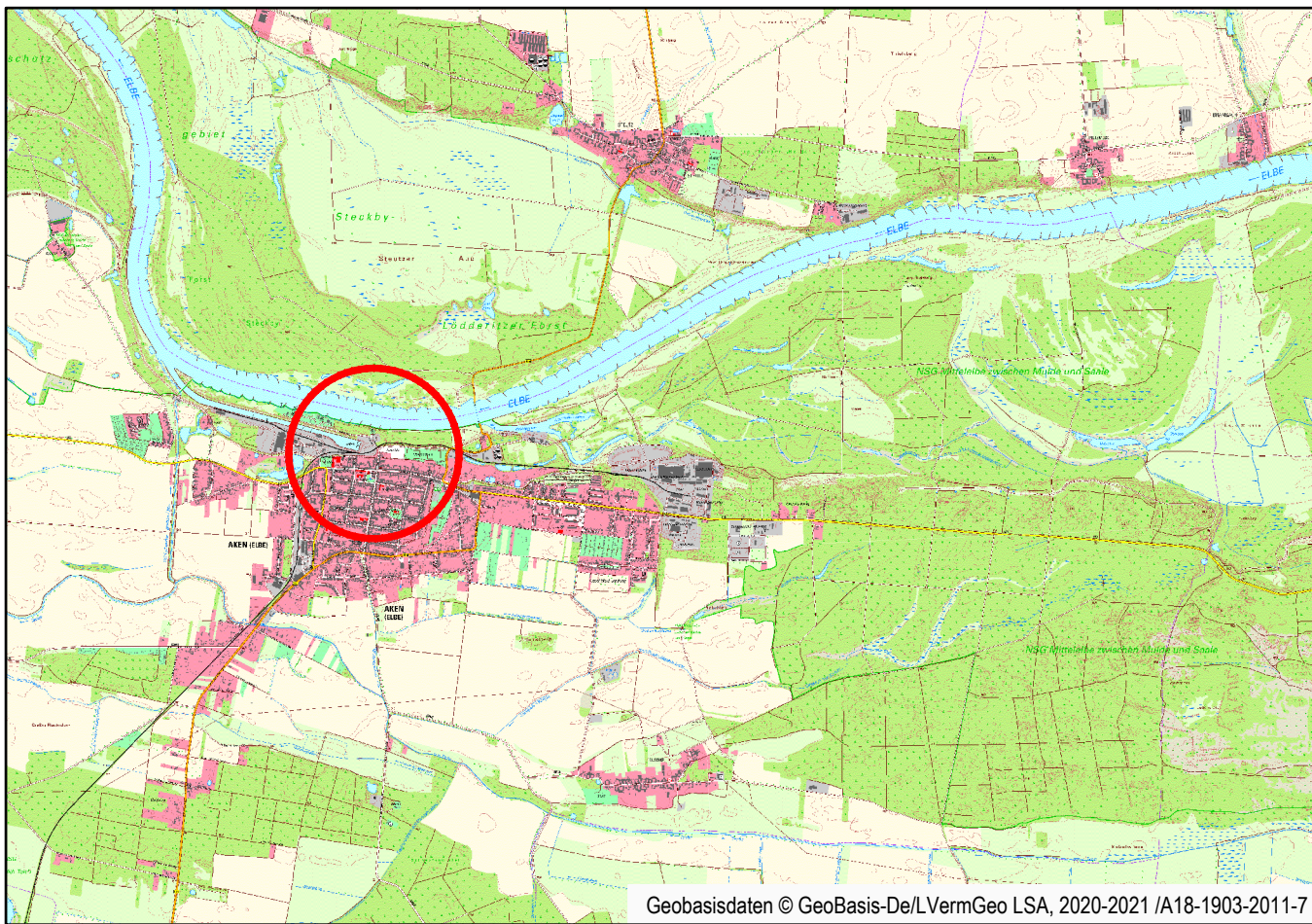
#### Baunutzungsverordnung

(BauNVO) - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

#### Planzeichenverordnung 1990

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)

Der Planung ist eine Begründung einschließlich Umweltbericht beigelegt.



## Flächennutzungsplan der Stadt Aken (Elbe), 4. Änderung für den Bereich "Östlicher Ratswerder/Am Russendamm"

### Entwurf

Maßstab: 1 : 5.000

Datum: Juli 2024

Planverfasser:



Händelstraße 8  
06114 Halle / Saale  
Tel.: (0345) 239 772 0