

STADT FEHMARN

Inselweite Potentialanalyse zur Eignung
für Photovoltaik-Freiflächenanlagen
Blatt 1: Ausschlussflächen harte Faktoren

Maßstab: 1:60.000

Stand: 20.01.2022

PLANUNGSBÜRO OSTHOLSTEIN
23611 Bad Schwartau Tremskamp 24 tel. 0451-809097-0
www.ploh.de info@ploh.de

Legende

Bestand

harte Faktoren

- übergeordnete Straßen
- vorhandene Bahnlinie
- Siedlungen
- Gemeindegrenze
- Waldflächen
- Abstand Waldflächen 30 m (§ 24 LWaldG)
- Gewässer
- Gewässerschutzstreifen (§ 61 BNatSchG i.V.m. § 35 LNatSchG),
Küste = 150m, stehendes Gewässer = 50m
- Gebiete im Küstenschutzrechtlichen Bauverbotsstreifen = 50m
(§ 82 LWG, § 70 i.V.m. § 66 LWG)

Übergeordnete Planungen

harte Faktoren

- Schienenanbindung der
Festen Fehmarnbeltquerung
- Überschwemmungsgebiete (§ 78 Abs. 4 WHG,
§ 74 Abs. 5 LWG) (HWRK HW200)
- Regionale Grünzüge (Regionalplan SH 2004)
- Gebiet, das die Voraussetzungen für
eine Unterschutzstellung nach § 23 Abs. 1
BNatSchG i.V.m. § 13 LNatSchG
als Naturschutzgebiet erfüllt (LRP III Karte 1 Blatt 2)

Schutzgebiete/ Natura 2000/ Biotope

harte Faktoren

- Naturschutzgebiet gemäß § 23 BNatSchG Abs. 1
i.V.m. § 13 LNatSchG (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- Natura 2000 Vogelschutzgebiet (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- Natura 2000 FFH-Gebiet (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- gesetzlich geschützte Biotope (Biotopkartierung SH)
- Schwerpunktbereich Landesweites
Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 2)

Sonstiges

- Vorrangfläche Windenergie
(Regionalplan III)
- Eignungsfläche, Förderbereich entlang der
BAB 1 und der Bahn (200m)
- Eignungsfläche Außenbereich

