

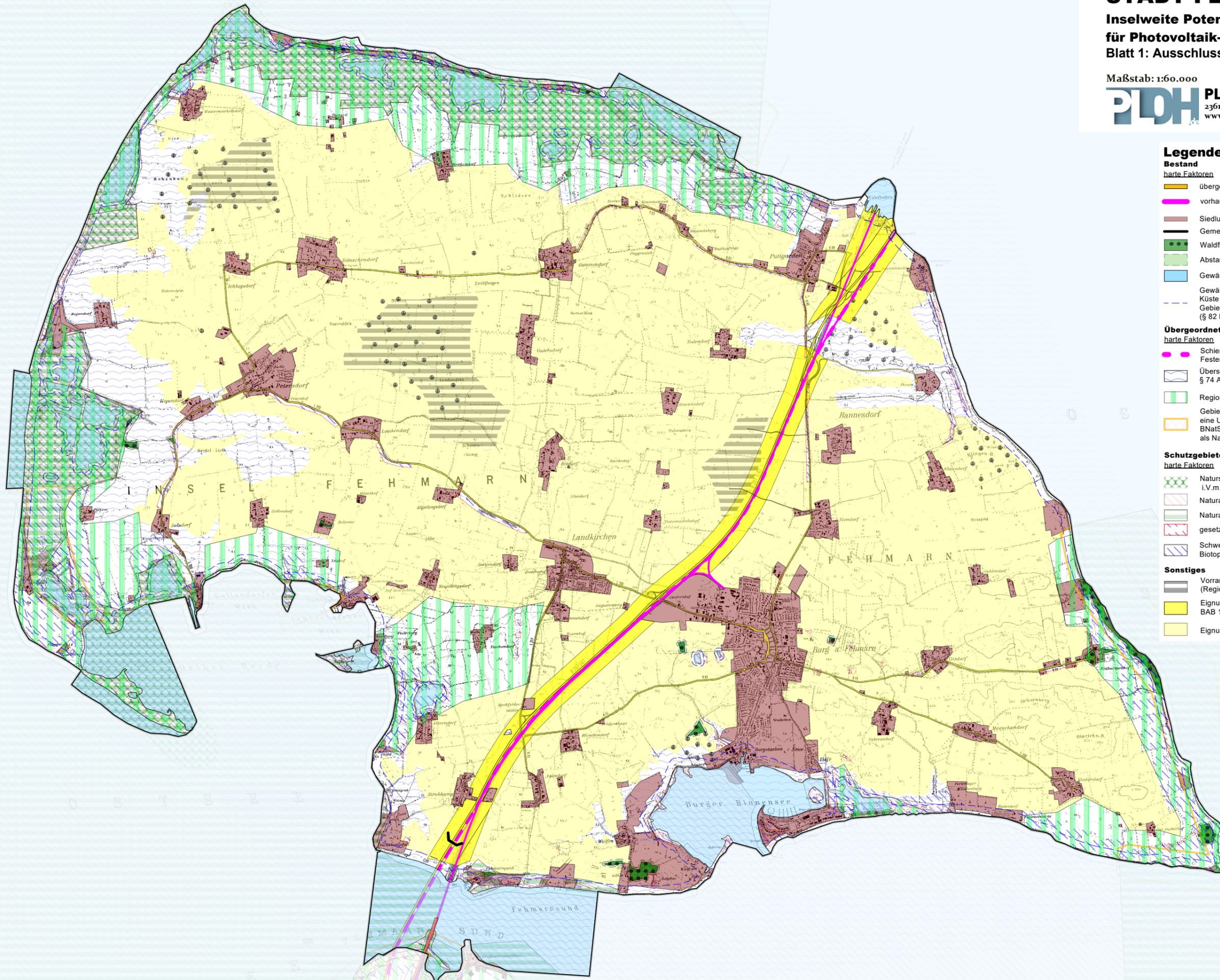
# STADT FEHMARN

Inselweite Potentialanalyse zur Eignung  
für Photovoltaik-Freiflächenanlagen  
Blatt 1: Ausschlussflächen harte Faktoren

Maßstab: 1:60.000

Stand: 20.01.2022

**PLOH** PLANUNGSBÜRO OSTHOLSTEIN  
23611 Bad Schwartau Tremskamp 24 tel. 0451-809097-0  
www.ploh.de info@ploh.de



## Legende

### Bestand

#### harte Faktoren

- übergeordnete Straßen
- vorhandene Bahnlinie
- Siedlungen
- Gemeindegrenze
- Waldflächen
- Abstand Waldflächen 30 m (§ 24 LWaldG)
- Gewässer
- Gewässerschutzstreifen (§ 61 BNatSchG i.V.m. § 35 LNatSchG),  
Küste =150m, stehendes Gewässer = 50m
- Gebiete im Küstenschutzrechtlichen Bauverbotsstreifen =50m  
(§ 82 LWG, § 70 i.V.m. §66 LWG)

### Übergeordnete Planungen

#### harte Faktoren

- Schieneanbindung der Festen Fehmarnbeltquerung
- Überschwemmungsgebiete (§ 78 Abs.4 WHG, § 74 Abs.5 LWG) (HWRK HW200)
- Regionale Grünzüge (Regionalplan SH 2004)
- Gebiet, das die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung nach § 23 Abs.1 BNatSchG i.V.m. §13 LNatSchG als Naturschutzgebiet erfüllt (LRP III Karte 1 Blatt 2)

### Schutzgebiete/ Natura 2000/ Biotope

#### harte Faktoren

- Naturschutzgebiet gemäß § 23 BNatSchG Abs. 1 i.V.m. § 13 LNatSchG (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- Natura 2000 Vogelschutzgebiet (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- Natura 2000 FFH-Gebiet (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- gesetzlich geschützte Biotope (Biotopkartierung SH)
- Schwerpunktbereich Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 2)

### Sonstiges

- Vorrangfläche Windenergie (Regionalplan III)
- Eignungsfläche, Förderbereich entlang der BAB 1 und der Bahn (200m)
- Eignungsfläche Außenbereich

