

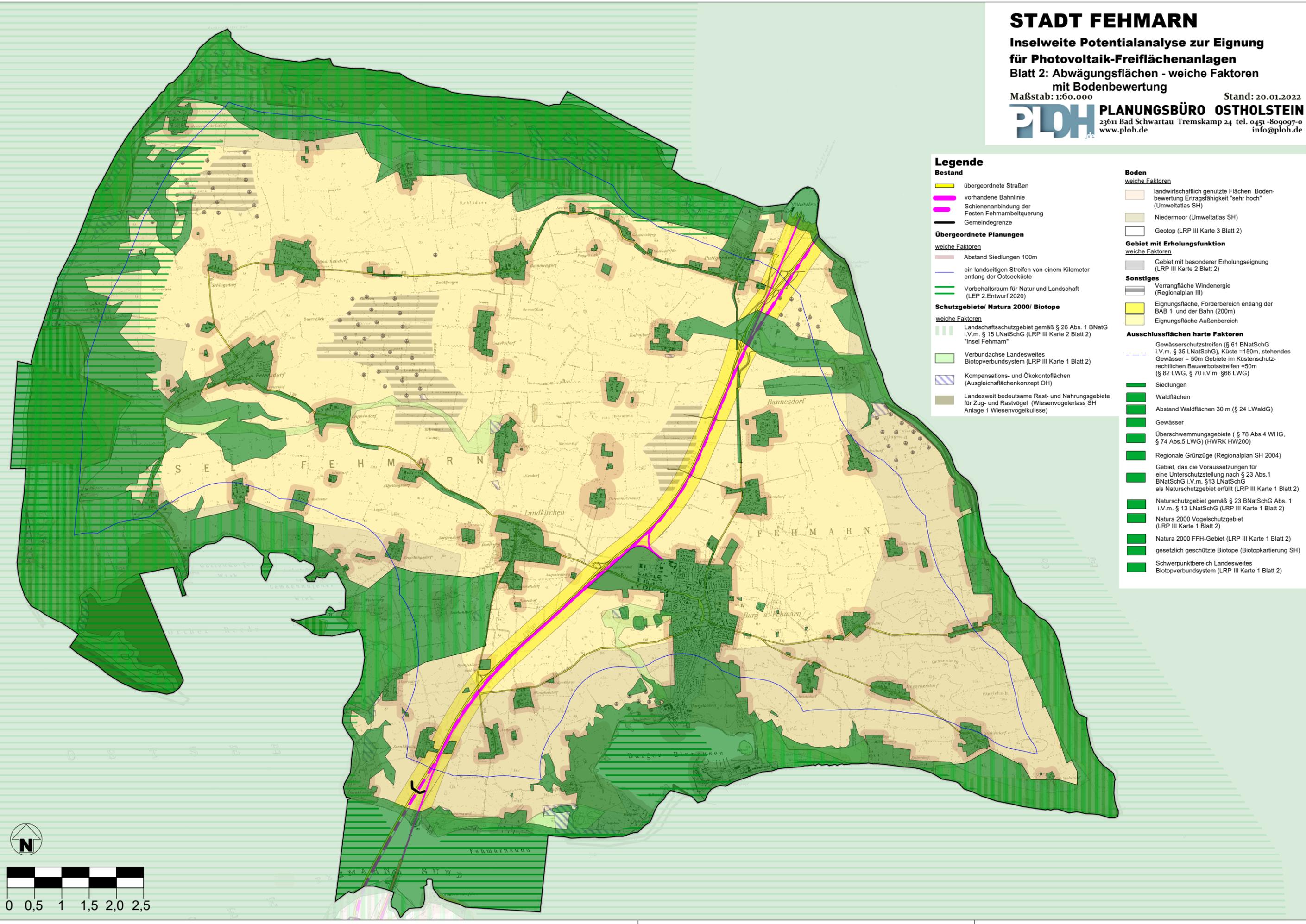
# STADT FEHMARN

Inselweite Potentialanalyse zur Eignung für Photovoltaik-Freiflächenanlagen  
Blatt 2: Abwägungsflächen - weiche Faktoren mit Bodenbewertung

Maßstab: 1:60.000

Stand: 20.01.2022

**PLOH** PLANUNGSBÜRO OSTHOLSTEIN  
23611 Bad Schwartau Tremskamp 24 tel. 0451-809097-0  
www.ploh.de info@ploh.de



### Legende

#### Bestand

- übergeordnete Straßen
- vorhandene Bahnlinie
- Schienanbindung der Festen Fehmarnbeltquerung
- Gemeindegrenze

#### Übergeordnete Planungen

##### weiche Faktoren

- Abstand Siedlungen 100m
- ein landseitigen Streifen von einem Kilometer entlang der Ostseeküste
- Vorbehaltsraum für Natur und Landschaft (LEP 2, Entwurf 2020)

#### Schutzgebiete/ Natura 2000/ Biotop

##### weiche Faktoren

- Landschaftsschutzgebiet gemäß § 26 Abs. 1 BNatG i.V.m. § 15 LNatSchG (LRP III Karte 2 Blatt 2) "Insel Fehmarn"
- Verbundachse Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- Kompensations- und Ökotothflächen (Ausgleichskonzept OH)
- Landesweit bedeutsame Rast- und Nahrungsgebiete für Zug- und Rastvögel (Wiesenvogelerlass SH Anlage 1 Wiesenvogelkultisse)

#### Boden

##### weiche Faktoren

- landwirtschaftlich genutzte Flächen Bodenbewertung Ertragsfähigkeit "sehr hoch" (Umweltatlas SH)
- Niedermoor (Umweltatlas SH)
- Geotop (LRP III Karte 3 Blatt 2)

#### Gebiet mit Erholungsfunktion

##### weiche Faktoren

- Gebiet mit besonderer Erholungseignung (LRP III Karte 2 Blatt 2)
- Vorrangfläche Windenergie (Regionalplan III)
- Eignungsfläche, Förderbereich entlang der BAB 1 und der Bahn (200m)
- Eignungsfläche Außenbereich

#### Ausschlussflächen harte Faktoren

- Gewässerschutzstreifen (§ 61 BNatSchG i.V.m. § 35 LNatSchG), Küste = 150m, stehendes Gewässer = 50m Gebiete im Küstenschutzrechtlichen Bauverbotsstreifen = 50m (§ 82 LWG, § 70 i.V.m. § 66 LWG)
- Siedlungen
- Waldflächen
- Abstand Waldflächen 30 m (§ 24 LWaldG)
- Gewässer
- Überschwemmungsgebiete (§ 78 Abs. 4 WHG, § 74 Abs. 5 LWG) (HWRK HW200)
- Regionale Grünzüge (Regionalplan SH 2004)
- Gebiet, das die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung nach § 23 Abs. 1 BNatSchG i.V.m. § 13 LNatSchG als Naturschutzgebiet erfüllt (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- Naturschutzgebiet gemäß § 23 BNatSchG Abs. 1 i.V.m. § 13 LNatSchG (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- Natura 2000 Vogelschutzgebiet (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- Natura 2000 FFH-Gebiet (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- gesetzlich geschützte Biotop (Biotopkartierung SH)
- Schwerpunktbereich Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 2)

