

## VERFAHRENSVERMERKE

### 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10.1 „Stadthafen – Östlicher Teil“ der Stadt Sassnitz

ENTWURF



**Stadt Sassnitz**  
Staatlich anerkannter Erholungsort

Sassnitz im Mai 2024

Erarbeitung der Verfahrensvermerke zur 4. Änderung des Bebauungsplans durch:

SIGMA PLAN® WEIMAR GMBH  
Interdisziplinäre Bauplanung 

1. Der katastermäßige Bestand im Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10.1 stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskataster zum Stand vom \_\_\_\_\_. überein. Regressansprüche können nicht abgeleitet werden.

Bergen, den \_\_\_\_\_.

- 
2. Der Beschluss zur Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10.1 wurde von der Stadtvertretung am **09.04.2024** gefasst und ist am **22.04.2024** im Amtlichen Bekanntmachungsblatt Sassnitz Stadtanzeiger Nr. 04/2024 - 31. Jahrgang ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB und § 17 Landesplanungsgesetz M-V mit Schreiben vom \_\_\_\_\_. beteiligt worden.

Der Entwurf 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10.1 in der Fassung vom \_\_\_\_\_. mit seiner Begründung wurde von der Stadtvertretung in öffentlicher Sitzung am \_\_\_\_\_. gebilligt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10.1 den textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie die Begründung haben in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_. gemäß § 3 Abs. 2 BauGB digital in Form der Einstellung auf der Internetseite \_\_\_\_\_. der Öffentlichkeit zur Einsicht zur Verfügung gestanden sowie leicht zugänglich öffentlich ausgelegt.

Die öffentliche Auslegung und Einstellung in das Internet ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und nicht fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10.1 unberücksichtigt bleiben können, am \_\_\_\_\_. im Amtlichen Bekanntmachungsblatt Sassnitz Stadtanzeiger Nr. \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Entwurf wurde gemäß § 4a BauGB im Internet über das zentrale Landesportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern unter der Adresse [www.bpln.geodaten-mv.de/bauportal/Bauleiplaene.de](http://www.bpln.geodaten-mv.de/bauportal/Bauleiplaene.de) im Zeitraum vom \_\_\_\_\_. bis \_\_\_\_\_. zugänglich gemacht.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10.1 hat durch Aufforderung zur Abgabe einer Stellungnahme mit Schreiben vom \_\_\_\_\_. stattgefunden.

Sassnitz, den

---

Der Bürgermeister

3. Die Stadtvertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ geprüft und abgewogen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10.1 den textlichen Festsetzungen (Teil B) wurde am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ von der Stadtvertretung in öffentlicher Sitzung als Satzung beschlossen. Gleichzeitig wurde die Begründung der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10.1 der Stadtvertretung gebilligt.

Die Bebauungsplansatzung, bestehend den textlichen Festsetzungen (Teil B) wird hiermit ausgefertigt.

Sassnitz, den

---

Der Bürgermeister

4. Die Satzung über die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10.1 sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ im Amtlichen Bekanntmachungsblatt Sassnitz Stadtanzeiger Nr. \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§§ 214 und § 215 BauGB sowie § 5 Kommunalverfassung M-V) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Die Satzung über die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10.1 ist mit Ablauf des \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ in Kraft getreten.

Sassnitz, den

---

Der Bürgermeister