

5 Konzept des Maßnahmenplanes

Auf den folgenden Seiten werden in tabellarischer Form die Stärken/Schwächen/Probleme/Chancen und Leitbilder/Entwicklungsziele für jedes Stadtgebiet zusammengefasst, sowie Einzelmaßnahmen und deren voraussichtliche Kosteneinschätzung zur Umsetzung der Entwicklungsziele aufgeführt. Die Kostenschätzung hat den Stand von Juli 2024 und stellt die Mindestkosten zur Umsetzung der Maßnahme dar. Eine regelmäßige Anpassung der Kosten (z.B. gemäß Baukostenindex) ist erforderlich. Weiterhin werden Angaben zu Beteiligten, Fördermöglichkeiten und Prioritäten gemacht. Sind Fördermöglichkeiten in Klammern benannt, bedeutet dies, dass die entsprechende Maßnahme im jeweiligen Förderprogramm gefördert werden könnte, jedoch noch keine Beantragung o. Ä. stattgefunden hat. Sind Förderungen ohne Klammern benannt, sind die entsprechenden Maßnahmen in den jeweiligen Förderprogrammen schon angemeldet. Im Anhang, Lagepläne 9 und 10, sind Kartenübersichten zum Bestand sowie zu den Maßnahmen im Stadtgebiet 5 zu finden.

Die Förderlandschaft in Deutschland befindet sich in einem stetigen Wandel. Die benannten Förderprogramme sind als Vorschläge zur Finanzierung der entsprechenden Maßnahme zu verstehen und nicht als abschließende Einschätzung. Für einen Großteil der Maßnahmen ist kein konkretes Förderprogramm hinterlegt. Das heißt nicht, dass es für diese Maßnahmen keine Förderung gibt. In diesen Fällen ist eine detaillierte Fördermittelsuche über Bund und Land bzw. die zur Verfügung stehenden Fördermittelnavigatoren erforderlich.

5.1 Gesamtstadt

Gesamtstadt		
Stärken/Schwächen	Stärken: <ul style="list-style-type: none"> - historischer Stadtkern mit stadt eigener Kirche (Marienkirche) - landesbedeutsamer Hafen (trimodal) - landesbedeutsame Radwege (Elberadweg / R1) - naturräumliche Lage (Biosphärenreservat Mittlere Elbe) - erfolgreiche und verantwortungsvolle Stadtsanierung - gute Angebotslage für den kurzfristigen Bedarf - gute Betreuungs- und Bildungslandschaft 	Schwächen: <ul style="list-style-type: none"> - fehlende Umsetzung Hochwasserschutz durch Aufgabenträger LHW LSA - kommunaler Wohnungsbestand mit hohem Sanierungs- und Rückbaubedarf beschränkt finanziellen Handlungsspielraum - fehlender Bahnanschluss für SPNV
Probleme/Chancen	Probleme: <ul style="list-style-type: none"> - hoher Wohnungsleerstand im Bestand der Stadt Aken (Elbe) - ungünstige Haushaltslage, geringer finanzieller Spielraum - Bevölkerungs- und Arbeitskräfterrückgang - Sanierungs-/Aufwertungsbedarfe im öffentlichen Raum (Straßen, Wege, Plätze, Stadtgrün) durch Landesvorgaben reglementiert - Ansiedlungshemmnisse im Gewerbe- und Industriegebiet Aken-Ost durch Blockade der Fa. Global Gateways 	Chancen: <ul style="list-style-type: none"> - Hebung touristisches Potential/Bespielung touristischer Trends - Weiterentwicklung der Stadtkirche (Veranstaltungszentrum) - weiterführende Stadtsanierung und Anpassung an Klimawandelfolgen - verstärkte Nutzung der naturräumlichen Potentiale - Anpassung und Optimierung des städtischen Wohnungsbestands
Leitbild/ Entwicklungsziele	<p>In einer zukunftsorientierten Stadtentwicklung liegt ein besonderes Augenmerk auf der Gestaltung des öffentlichen Raums. Dieser spielt eine entscheidende Rolle für die Lebensqualität und das Wohlbefinden der Bürgerinnen und Bürger. Die Stadt Aken (Elbe) bekennt sich als nachhaltig handelnde Stadt, die sich dem Umwelt- und Klimaschutz, der Klimaanpassung sowie der Energieeffizienz verpflichtet sieht. Aken (Elbe) versteht sich als lebenswerte und kompakte Kleinstadt, deren naturräumliche Gunstfaktoren einladend sowohl auf die Bevölkerung als auch deren Gäste wirkt.</p>	

Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung	Maßnahmebeschreibung	Beteiligte	Kosteneinschätzung (Juli 2024)	Priorität (mögl.) Förderung
1 Anpassung des Wohnungsbestandes an den Bedarf	Anpassung und Optimierung Wohnungsbestand der Stadt Aken (Elbe) (Teil-)Abbruch und (Teil-)Veräußerung von Objekte (siehe SG 1 und SG 5)	Stadt	keine (ggf. Kosten zur marktfähigen Sanierung)	1 (StbauF)
	Leerstandskataster Aufbau eines gesamtstädtischen Wohnungsleerstandskatasters inkl. äußerer Gebäudezustand mittels Kartierung (alle 2 Jahre)	Stadt	15.000 € oder intern	1 (StbauF)
	Bauflächenkataster Aufbau eines Bauflächenkatasters zur bedarfs- und nachfragegerechten Baulandentwicklung inkl. qualitativer Einordnung der Baufläche; ebenfalls Nutzung zur Marketingzwecken	Stadt	15.000 € oder intern	1 (derzeit) keine
2 Sanierung/ Aufwertung öffentlicher Raum (Straßen, Wege, Plätze, Stadtgrün)	Verbesserung der Radwegeinfrastruktur im Stadtgebiet (auch HF 6) Ausbau L 63 - Hier: Nebenanlagen und Straßenbeleuchtung	Stadt	1.200.000 €	1 (S-A Revier 2038, KdR)
3 Bedarfsgerechte Sanierung/Aufwertung/ Anpassung Gemeinbedarfs-einrichtung	Friedhöfe / Friedhofsentwicklungsplan Umgestaltung nicht mehr benötigter Teilflächen in leicht zu pflegende Grün- bzw. Parkflächen; Flächenbedarf für neue Grabformen	Stadt	- €	1 (derzeit) keine
4 Sicherung Bildungs- und Betreuungs-einrichtungen/ Anpassung Qualität und Quantität	Erstellung Kitabedarfsplanung auf Basis der konkreten Bevölkerungsentwicklung regelmäßige Fortschreibung/Anpassung der Bevölkerungsprognose, Ableitung der Platzbedarfe in Kindergrippe und Kindergarten	Stadt, Landkreis	7.500 €	2 (derzeit) keine

Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung	Maßnahmebeschreibung	Beteiligte	Kosteneinschätzung (Juli 2024)	Priorität (mögl.) Förderung
5 Bedarfsgerechte Anpassung von Freizeit- und Naherholungseinrichtungen				
6 Aufwertung des Wirtschaftszweiges Tourismus/touristische Profilierung	Sanierung historische Stadtbefestigung, Stadtmauer (Teilabschnitte Ost, Süd, West), Erlebbarkeit fördern	Stadt	- €	3 (StbauF)
	Erstellung/Fortschreibung touristisches Konzept Ziele, Strategien und Maßnahmen zur Hebung des touristischen Potentials in Verbindung mit aktuellen touristischen Trends	Stadt	35.000 €	2 (S-A Revier 2038)
	Schaffung öffentliche Badestelle Prüfung von Möglichkeiten zur Schaffung einer öffentlichen Badestelle	Stadt	- €	3 (S-A Revier 2038)
	Verbesserung der Radwegeinfrastruktur im Stadtgebiet (auch HF 2) Ausbau L 63 - Hier: Nebenanlagen und Straßenbeleuchtung	Stadt	1.200.000 €	1 (S-A Revier 2038, KdR)
7 Lebendige Kernstadt zur Erfüllung grundzentraler Versorgungsaufgaben, Sicherstellung dessen Erreichbarkeit	Erarbeitung eines Einzelhandelskonzeptes Steuerungsinstrument zur Definition von Zentren/Versorgungsbereichen und entsprechende Entwicklungslenkung	Stadt	50.000 €	2 (derzeit) keine
	Schaffung zusätzliche niedrigschwellige Mobilitätsangebote in den Ortsteilen z.B. Bürgerbus/Landbus	Stadt, Verein, Private	50.000 €	3 LEADER, S-A Regio
	Integration von Sharingmodellen und Elektromobilität in die Stadtentwicklung z.B. Car-Sharing, (E-)Bike-Sharing	Stadt, Vereine, Private	- €	3 LEADER
8 Nachhaltige energetische Sanierung baulicher Anlagen	energetische Sanierung und Anpassungsmaßnahmen im Zuge der Umsetzung des Gebäudeenergiegesetzes (z. B. Heizungstausch/-umbau)	Stadt, Private	- €	1 BEG* EM (Private)
	Umsetzung weiterer Maßnahmen gemäß Klimaschutzkonzept (auch HF 9)	Stadt, Private	- €	1

Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung	Maßnahmebeschreibung	Beteiligte	Kosteneinschätzung (Juli 2024)	Priorität (mögl.) Förderung
9 Klimagerechte, naturnahe und nachhaltige Stadtentwicklung	Revitalisierung von Baulücken und Brachen ; wenn ursprüngliche Nutzung nicht wiederbelebt werden kann --> Entwicklung zu (inner-) städtischen Grün-/Freiräumen (Frischluftschneise), Herstellung Raumkanten durch Baum-/Heckenbepflanzung, Schaffung Aufenthaltsqualitäten	Stadt	- €	1 (derzeit) keine
	Öffentliche Grünflächen/Durchgrünung des Stadtkörpers Aufwertung und Anpassung an Klimawandelfolgen, Umstellung auf dürre- und hitzeresistente Arten; horizontales und vertikales Grün	Stadt	- €	1 (derzeit) keine
	Errichtung eines "Grünen Klassenzimmers"	Stadt		3
	Auf-/Ausbau E-Ladesäuleninfrastruktur	Stadt, Private	10.000 € je Ladesäule	1 KdR*/ BMVD*
	Nachnutzung von geeigneten Freiflächen zur Aufstellung von PV-Anlagen (siehe IKSK Aken)	Stadt, Private	- €	1 (derzeit) keine
	Umstellung Straßenbeleuchtung auf LED	Stadt	250.000 €	1 StbauF
	Umnutzung SO Ratsheide Umnutzung der Vorbehaltsflächen zur Hafenentwicklung für erneuerbare Energien (PV oder Wind) (siehe IKSK Aken)	Stadt	- €	1 (derzeit) keine
	Umsetzung weiterer Maßnahmen gemäß Klimaschutzkonzept (auch HF 8) (siehe IKSK Aken)	Stadt, Private	siehe KSK	1
	Umsetzung weiterer Hochwasserschutzmaßnahmen	LHW	- €	1
	Fortschreibung Hochwasserschutzkonzept	Stadt	- €	1

Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung	Maßnahmebeschreibung	Beteiligte	Kosteneinschätzung (Juli 2024)	Priorität (mögl.) Förderung
10 Image, bürgernahe Verwaltung und Gemeinwohlorientierung	Etablierung Bürgerhaushalt	Stadt	10.000 € jährlich	3 (derzeit) keine
	Gestaltung/Aufwertung Ortseingangsbereiche Aufwertung des Straßenraumes, Bepflanzungen etc.	Stadt	- €	3 (derzeit) keine
	Schaffung Teilhabemöglichkeiten für die Bevölkerung an der energetischen Transformation z.B. durch intensivere Kommunikations- und Beteiligungsangebote, (Bürger-)Energiegenossenschaften o. Ä. (siehe IKSK Aken)	Stadt	- €	1 (derzeit) keine
Gesamtsumme:			2.842.500 €	

* KdR = Förderprogramm "Klimaschutz durch Radverkehr"

* BMVD = Förderlandschaft Ladeinfrastruktur im Alltag (diverse Programme)

* BEG = Bundesförderung für effiziente Gebäude

5.2 Stadtgebiet 1

Stadtgebiet 1 - Erweiterte Altstadt: Fördergebiet "Lebendige Zentren", Stadtumbaugebiet, tlw. Sanierungsgebiet				
Stärken/Schwächen	Stärken: - hoher Sanierungs- und Ausbaustand i.d. Altstadt - diverse EZH-Einrichtungen und Discounter - zentraler Versorgungsbereich - viele Angebote der allgemeinen Daseinsvorsorge - Vielzahl an Sport-, Kultur- und Freizeistätten, Gastronomieangeboten		Schwächen: - Sanierungsstand Kita "Lebensfreude" - unzureichende energetische Sanierung kommunaler Einrichtungen	
	Probleme: - vorhandene städtebauliche Missstände vor allem im öffentlichen Straßenraum (Altstadt) - städtebauliche Brachen (Baulücken durch Abbruch, Leerstand, Ruinen) - Marginalisierung des Einzelhandels		Chancen: - Stärkung des funktionalen Zentrums durch Stärkung der einzelnen Funktionen (Versorgung, Wohnen, Freizeit/Tourismus) - Schließung Baulücken/Brachen durch Neubebauung oder Grünflächenaufwertung	
Leitbild/ Entwicklungsziele	Es ist Ziel der Stadt Aken (Elbe) die Zentrumsfunktion des Stadtgebietes 1 als Wohn-, Lebens- und Versorgungsstandort zu sichern und zu stärken, denn nur ein strukturell und funktional starkes Zentrum kann die Versorgungsfunktion für die anderen Stadtgebiete sowie das Umland adäquat wahrnehmen (Grundzentrum). Weiter ist die Altstadt als Motor einer zukünftig stärker auf den Tourismus hin ausgerichteten Entwicklung zu ertüchtigen.			
Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung	Maßnahmebeschreibung	Beteiligte	Kosteneinschätzung (Juli 2024)	Priorität (mögl.) Förderung
1 Anpassung des Wohnungsbestandes an den Bedarf	(Teil-)Veräußerung städtische Wohnungen/Wohngebäude	Stadt, Käufer	- €	1 (derzeit) keine
	Vermarktung Fläche Kaiserstraße als Wohngrundstücke (Fokus EFH)	Stadt, Versorger, Private	- €	2 (derzeit) keine
	Lückenschluss Burgstraße 35&36 Wiederbebauung (zumindest straßenseitig) ist langfristiges Ziel, Zwischennutzung (siehe HF 9)	Stadt, Private	100.000 € (Mindestkosten für Grunderwerb & Konzeption)	3 (StbauF)
	Abbruch Bärstraße 49 Wiederbebauung zu Wohnzwecken (Priorität 3) (siehe auch HF 7/9)	Stadt	110.000 €	3 (StbauF)
	Erwerb von Schlüsselgrundstücken/Arealen in der Altstadt (insbesondere im zentraler Versorgungsbereich, div. Baulücken/Brachen)	Stadt	100.000 €	2 (derzeit) keine

Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung	Maßnahmebeschreibung	Beteiligte	Kosteneinschätzung (Juli 2024)	Priorität (mögl.) Förderung
2 Sanierung/ Aufwertung öffentlicher Raum (Straßen, Wege, Plätze, Stadtgrün)	Grundhafter Ausbau/Sanierung Kirchstraße (bewilligt)	Stadt, Versorger	480.000 €	1 StbauF
	Grundhafter Ausbau/Sanierung Kantorstraße (beantragt)	Stadt, Versorger	2.890.000 €	1 StbauF
	Grundhafter Ausbau/Sanierung Bärstraße (zu beantragen)	Stadt, Versorger	2.610.000 €	1 StbauF
	Marktplatz Schaffung von Sitz- und Verweilmöglichkeiten, Abstellmöglichkeiten für Fahrräder, Ladesäulen, Herstellung Verschattung (z.B. Begrünung, Sonnensegel)	Stadt	50.000 €	1 StbauF
	Bismarckplatz Aufwertung Grünfläche mit generationsübergreifender Gestaltung (Spiel-/Sportgeräte), Wegesystem erneuern	Stadt	50.000 €	3 (StbauF)
3 Bedarfsgerechte Sanierung/Aufwertung/ Anpassung Gemeinbedarfs-einrichtung	Grundschule Werner-Nolopp (auch HF 9) u.a. Begrünungsmaßnahmen Schulhof (Rankhilfen/Pergola/Baumpflanzungen)	Stadt	50.000 €	1 (StbauF)
	Sanierung / Modernisierung Gebäude Stadtverwaltung (z.B. Barrierefreiheit durch Aufzug/Treppenlift, WC-Anlage, Büros)	Stadt	150.000 €	2 (StbauF)
	Betriebshof / "Quartier Hafenstraße" (u.a. energetische Sanierung, Fertigstellung Hüllensanierung (Baudenkmal), Neuordnung Freianlagen)	Stadt	150.000 €	1 (StbauF)
	Feuerwehr 1. Erweiterung Gerätehaus (zusätzlicher Stellplatz) 2. Einrichtung Sanitär-/Umkleideräume mit Schwarz-Weiß-Trennung	Stadt	370.000 €	1 (Brandschutz-förderung)
4 Sicherung Bildungs- und Betreuungs-einrichtungen/ Anpassung Qualität und Quantität	Kita "Lebensfreude": Sicherstellung Betrieb bis zu einer Minimalauslastungsquote bis 50 %; bei Unterschreitung der Minimalauslastungsquote erfolgt Schließung der Kita (Rückbau bzw. Nutzungsänderung)	Stadt	- €	1 (derzeit) keine

Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung	Maßnahmebeschreibung	Beteiligte	Kosteneinschätzung (Juli 2024)	Priorität (mögl.) Förderung
5 Bedarfsgerechte Anpassung von Freizeit- und Naherholungseinrichtungen	Sanierung Schützenhaus (auch HF 8) u.a. Installation einer wärmerückgewinnenden Lüftungsanlage für den Saal, Umstellung Heizung auf regenerative Energieträger, Installation PV-Anlage und Speicher, Anschluss Regenentwässerung, Dachsanierung Gaststättegebäude, Umstellung Lichtenanlage auf LED, Neu-/Umgestaltung Außenanlage (Bereich Stadtmauer)	Stadt	70.000 €	2 (SJK*, StbauF)
	Ausbau des Volksbad Aken (Elbe) zum Haus der Vereine 2.0 (auch HF 8) vollständige Sanierung des 2. OG, Sanierung Außenanlagen, Sanierung Keller, PV-Anlage auf Dach	Stadt /Vereine	180.000 €	3 ELER
	Heimatismuseum (auch HF 8) Installation separate Heizung für Vorderhaus, PV-Anlage, Umstellung der Lichtenanlage auf LED, Schaffung zusätzlicher Lager-/Bürräume im OG	Stadt, Verein	150.000 €	2 (derzeit) keine
	Elbpromenade Wegesanierung nördlich Schulwald, Errichtung eines Bootsanlegers (inkl. Betreiber finden), Aufwertung des Vorplatzes (Ratswerder)	Stadt, Verein, Private	250.000 €	2 (Landestourismusförderung)
	Elbesportpark u.a. Instandsetzung und Erweiterung der Außenanlagen, Instandsetzung der Beregnungs- und Rasenplatzpflegeanlagen, Umstellung Flutlichtanlage auf LED	Stadt	200.000 €	2 (RELE Sportstätten)
	Sporthalle "Berliner Hof" (auch HF 8) z.B. Sanierung Sanitärtrakt, statische Ertüchtigung Dach für PV-Anlage	Stadt	50.000 €	2 (derzeit) keine (anteilig StbauF ohne KG 600)

Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung	Maßnahmebeschreibung	Beteiligte	Kosteneinschätzung (Juli 2024)	Priorität (mögl.) Förderung
6 Aufwertung des Wirtschaftszweiges Tourismus/touristische Profilierung	Marienkirche (siehe auch HF 9): Innenherrichtung/Inneneinrichtung als multifunktionaler Veranstaltungsort	Stadt	100.000 €	1 (S-A Revier 2038, SJK*) StbauF
	Entwicklung der Nikolaikirche Aken zur "Radler Kirche" (nachrichtlich)	Kirche	80.000 €	3 LEADER
	Wasser- und Gesundheitspark Aken (Elbe) Errichtung eine Sonnenschutzes/Baumpflanzungen, Errichtung Zisterne + Brunnen für Speisung Becken & Beregnung	Stadt, Verein	50.000 €	3 (LEADER)
	Akener Bootshaus (auch HF 8) energetische Ertüchtigung, touristische Erweiterung der Räumlichkeiten, PV-Anlage auf Dach	Stadt, Verein	750.000 €	3 (LEADER)
7 Lebendige Kernstadt zur Erfüllung grundzentraler Versorgungsaufgaben, Sicherstellung dessen Erreichbarkeit	Abbruch Bärstraße 49 (siehe auch HF 1/9) Herstellen der Fläche für ein mobiles MVZ (Priorität 1)	Stadt, Landkreis, Private	110.000 €	1 (StbauF)
8 Nachhaltige energetische Sanierung baulicher Anlagen	Akener Bootshaus (auch HF 6) energetische Ertüchtigung, touristische Erweiterung der Räumlichkeiten, PV-Anlage auf Dach		750.000 €	3 (LEADER)
	Sporthalle "Berliner Hof" (auch HF 5) z.B. Sanierung Sanitärtrakt, statische Ertüchtigung Dach für PV-Anlage	Stadt	50.000 €	1 (derzeit) keine (StbauF)
	Heimatismuseum (auch HF 5) Installation separate Heizung für Vorderhaus, PV-Anlage, Umstellung der Lichanlage auf LED, Schaffung zusätzlicher Lager-/Büroräume im OG	Stadt, Verein	150.000 €	2 (derzeit) keine (StbauF)
	Ausbau des Volksbad Aken (Elbe) zum Haus der Vereine 2.0 (auch HF 5) vollständige Sanierung des 2. OG, Sanierung Außenanlagen, Sanierung Keller, PV-Anlage auf Dach	Stadt	180.000 €	3 ELER
	Sanierung Schützenhaus (auch HF 5) u.a. Installation einer wärmerückgewinnenden Lüftungsanlage, Umstellung Heizung auf regenerative Energieträger, Installation PV-Anlage und Speicher	Stadt	70.000 €	2 (derzeit) keine

Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung	Maßnahmebeschreibung	Beteiligte	Kosteneinschätzung (Juli 2024)	Priorität (mögl.) Förderung
9 Klimagerechte, naturnahe und nachhaltige Stadtentwicklung	Energieverbundvorhaben Marienkirche-Rathaus-Schule (auch HF 6) PV-Anlage auf Seitenschiff und Speicher zum Lastenausgleich	Stadt	750.000 €	1 StbauF oder (KKM*, SJK*)
	Grundschule Werner-Nolopp (auch HF 3) u.a. Begrünungsmaßnahmen Schulhof (Rankhilfen/Pergola/Baumpflanzungen)	Stadt	- €	2 (derzeit) keine (StbauF)
	Abbruch Bärstraße 49 (auch HF 1/7) Herstellen der Fläche für Teilbereich als Parkplatz mit E-Ladesäulen (PV-Carports) und Teilbereich dauerhaft entsiegeln / Grünfläche (Priorität 2)	Stadt / Private	- €	2 (StbauF)
	Baulücke Burgstraße 35+36 (auch HF 1) Entwicklung zum innerstädtischen Grün-/Freiraum (Frischluftschneise), Teilbereich öffentl. Parkplatz (Grundschule+Veranstaltungen), Herstellung Raumkante durch Baum-/Heckenbepflanzung, Schaffung Aufenthaltsqualität	Stadt	250.000 €	2 (StbauF)
10 Image, bürgernahe Verwaltung und Gemeinwohlorientierung	digitale Informationstafeln in/an Verwaltungsgebäuden und Marktplatz	Stadt	je Tafel ca. 45.000 €	3 (StbauF)
Gesamtsumme:			9.785.000 €	

* KKM = Förderprogramm "investive kommunale Klimaschutzmodellprojekte"

SJK = Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereich Sport, Jugend und Kultur"

5.3 Stadtgebiet 2

Stadtgebiet 2 - westliche Vorstadt				
Stärken/Schwächen	Stärken: - etablierter Wohnstandort - Discounter und Kita im Stadtgebiet	Schwächen: - Brachflächen im Bereich Flurstraße (Industrie- und Bahnbrache)		
Probleme/Chancen	Probleme: - teilweise ungenügender Straßenzustand - zunehmender Leerstand Kleingartenanlage Aken West	Chancen: - weitere Profilierung als Wohnstandort mit wohnortnaher Kita		
Leitbild/ Entwicklungsziele	Die westliche Vorstadt wird auch zukünftig ein Standort für die Bereitstellung von Wohnraum in Einfamilienhäusern sein. Sofern zukünftig weiterer Bedarf vorhanden ist, stehen in den Bereichen Obselauer Weg und Werner-Nolopp-Straße noch Potentialflächen zur Verfügung			
Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung	Maßnahmebeschreibung	Beteiligte	Kosteneinschätzung (Juli 2024)	Priorität (mögl.) Förderung
1 Anpassung des Wohnungsbestandes an den Bedarf	Schaffung EFH-Standorte ggf. Erschließung Wohngebiet "Westseite Werner-Nolopp-Straße" (nachrangig) ggf. Erschließung Wohngebiet "Obselauer Weg" (nachrangig)	Stadt	- €	3 (derzeit) keine
2 Sanierung/ Aufwertung öffentlicher Raum (Straßen, Wege, Plätze, Stadtgrün)	Straßenausbaumaßnahmen Zum Burglehn, Finkenherd, Werner-Nolopp-Straße, Große Hopfenbreite	Stadt	- €	2 (derzeit) keine
	Radwegeverbindung L63 Richtung Kühren	Stadt, Land	- €	3 (KdR)*
	Ratswerder (auch HF 6) Wegeausbau bis zur Hafenspitze/-einfahrt und Errichtung von Verweilmöglichkeiten	Stadt	50.000 €	3 (derzeit) keine
3 Bedarfsgerechte Sanierung/Aufwertung/ Anpassung Gemeinbedarfs-einrichtung				
4 Sicherung Bildungs- und Betreuungseinrichtungen/ Anpassung Qualität und Quantität	Kita "Bummi" energetische Sanierung	Stadt	250.000 €	1 (derzeit) keine

Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung	Maßnahmebeschreibung	Beteiligte	Kosteneinschätzung (Juli 2024)	Priorität (mögl.) Förderung
5 Bedarfsgerechte Anpassung von Freizeit- und Naherholungseinrichtungen	(Teil-)Rückbau Kleingartenanlage Aken-West Zurückführung nicht genutzter Flächen in die Landwirtschaft oder vgl. Nutzung (z.B. Streuobstwiesen)	Stadt, private Gartenpächter	200.000 €	3 (derzeit) keine
6 Aufwertung des Wirtschaftszweiges Tourismus/touristische Profilierung	Ratswerder (auch HF 2) Wegeausbau bis zur Hafenspitze/-einfahrt und Errichtung von Verweilmöglichkeiten	Stadt	50.000 €	3 (derzeit) keine
7 Lebendige Kernstadt zur Erfüllung grundzentraler Versorgungsaufgaben, Sicherstellung dessen Erreichbarkeit				
8 Nachhaltige energetische Sanierung baulicher Anlagen				
9 Klimagerechte, naturnahe und nachhaltige Stadtentwicklung	Entwicklung der Brachflächen Flurstraße für Erneuerbare Energien (FFPV)	Stadt, Private	- €	1 derzeit keine
10 Image, bürgernahe Verwaltung und Gemeinwohlorientierung				
Gesamtsumme:			500.000 €	

* KdR = Förderprogramm "Klimaschutz durch Radverkehr"

5.4 Stadtgebiet 3

Stadtgebiet 3 - südliche Vorstadt				
Stärken/Schwächen	Stärken: - gefestigtes (konsolidiertes) Wohngebiet - Innenentwicklungspotenziale		Schwächen: - Vernässungsgebiet "Taube" - Brachflächen (südliche Hopfenstraße, Heiratsberg, Am Wasserturm) - Lärm-/Feinstaubbelastung Durchgangsstraße (B 187a) (nördlicher Teil)	
Probleme/Chancen	Probleme: - anstehender Generationenwechsel - suboptimaler Standort Bibliothek		Chancen: - Erweiterung Wohngebiet Am Wasserturm, Heiratsberg...	
Leitbild/ Entwicklungsziele	Erhalt des konsolidierten Wohnstandortes innerhalb des Grundzentrums. Mögliche Baulandpotenziale sind im Süden des Stadtgebietes (Am Wasserturm) vorhanden.			
Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung	Maßnahmebeschreibung	Beteiligte	Kosteneinschätzung (Juli 2024)	Priorität (mögl.) Förderung
1 Anpassung des Wohnungsbestandes an den Bedarf	Schaffung EFH-Standorte Bauleitplanung für Wohngebiet "Am Wasserturm" (vorrangig)	Stadt	- €	1 (derzeit) keine
2 Sanierung/ Aufwertung öffentlicher Raum (Straßen, Wege, Plätze, Stadtgrün)	Radwegeverbindung an B187a Richtung Osternienburg	Bund, Land, Stadt	1.000.000 €	3 (derzeit) keine
	Radwegeverbindung nach Kleinzerbst	Landkreis, Stadt	500.000 €	3 (KdR)*
3 Bedarfsgerechte Sanierung/Aufwertung/ Anpassung Gemeinbedarfs-einrichtung	Bibliothek (auch HF 8) Sanierung/Modernisierung, Erweiterung Vereinsräumlichkeiten NCA, PV-Anlage auf Dach, Heizungsumstellung	Stadt	250.000 €	2 (SJK*)
4 Sicherung Bildungs- und Betreuungseinrichtungen/ Anpassung Qualität und Quantität				

Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung	Maßnahmebeschreibung	Beteiligte	Kosteneinschätzung (Juli 2024)	Priorität (mögl.) Förderung
5 Bedarfsgerechte Anpassung von Freizeit- und Naherholungseinrichtungen	Bibliothek Prüfung Standortverlagerung in SG 1 (bspw. Standort Bärstraße 49 / Köthener Straße 44)	Stadt	- €	3 (derzeit) keine
6 Aufwertung des Wirtschaftszweiges Tourismus/touristische Profilierung				
7 Lebendige Kernstadt zur Erfüllung grundzentraler Versorgungsaufgaben, Sicherstellung dessen Erreichbarkeit				
8 Nachhaltige energetische Sanierung baulicher Anlagen	Bibliothek (auch HF 3) Sanierung/Modernisierung, Erweiterung Vereinsräumlichkeiten NCA, PV-Anlage auf Dach, Heizungsumstellung	Stadt	250.000 €	2 (SJK*)
9 Klimagerechte, naturnahe und nachhaltige Stadtentwicklung	Grabenausbaumaßnahmen südlich des Stadtgebietes	UHV, Stadt	- €	2 (derzeit) keine
10 Image, bürgernahe Verwaltung und Gemeinwohlorientierung				
Gesamtsumme:			1.750.000 €	

* KdR = Förderprogramm "Klimaschutz durch Radverkehr"

SJK = Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur"

5.5 Stadtgebiet 4

Stadtgebiet 4 - östliche Vorstadt				
Stärken/Schwächen	Stärken: - EZH-Einrichtungen und Postfiliale vorhanden - Jugendbegegnungsstätte - Stadtpark	Schwächen: - Brachfläche Dessauer Chaussee (ehem. Autohaus) - Lärm-/Feinstaubbelastung Durchgangsstraßen (B187a, L 63)		
Probleme/Chancen	Probleme: - durch Umzug EDEKA-Markt entsteht perspektivisch großflächige Brache - teilweise schlechte Straßenzustände	Chancen: - sinnvolle Nachnutzung des EDEKA-Standortes schafft neue Gunstfaktoren - Erhalt Jugendbegegnungsstätte als Anker des Kinder- und Jugendangebotes		
Leitbild/ Entwicklungsziele	Die Östliche Vorstadt ist und bleibt ein weitestgehend konsolidiertes Wohngebiet innerhalb der Gesamtstadt mit überwiegender Einfamilienhausbebauung, einigen Mehrfamilienhäusern und Einzelhandels-/Dienstleistungseinrichtungen.			
Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung	Maßnahmebeschreibung	Beteiligte	Kosteneinschätzung (Juli 2024)	Priorität (mögl.) Förderung
1 Anpassung des Wohnungsbestandes an den Bedarf				
2 Sanierung/ Aufwertung öffentlicher Raum (Straßen, Wege, Plätze, Stadtgrün)	Alter Friedhof (Pionierpark) Neugestaltung/Umstrukturierung, Verweilmöglichkeiten schaffen, Beleuchtung, Wegesystem ertüchtigen	Stadt	150.000 €	3 (derzeit) keine
	Bauhoflagerfläche Fährstraße (Standortentwicklungskonzept)	Stadt	- €	3 (derzeit) keine
3 Bedarfsgerechte Sanierung/Aufwertung/ Anpassung Gemeinbedarfs-einrichtung	Friedhof Umstrukturierung, Optimierung, Nachnutzung (z.B. Begrünung)	Stadt	- €	3 (derzeit) keine
	Straßenausbaumaßnahmen Hermann-Löns-Straße, Hopfenstraße, Am Dreieck/Dessauer Chaussee (Nr. 2-28; inkl. Gehwege), Am neuen Friedhof, Geibelstraße, Goethestraße, Arndtstraße	Stadt	- €	3 (derzeit) keine

Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung	Maßnahmebeschreibung	Beteiligte	Kosteneinschätzung (Juli 2024)	Priorität (mögl.) Förderung
4 Sicherung Bildungs- und Betreuungseinrichtungen/ Anpassung Qualität und Quantität				
5 Bedarfsgerechte Anpassung von Freizeit- und Naherholungseinrichtungen	Jugendbegegnungsstätte "Nomansland" (auch HF 8) Heizungsumstellung, Sanierung der Außenanlagen	Stadt	300.000 €	3 (derzeit) keine
6 Aufwertung des Wirtschaftszweiges Tourismus/touristische Profilierung				
7 Lebendige Kernstadt zur Erfüllung grundzentraler Versorgungsaufgaben, Sicherstellung dessen Erreichbarkeit	Nachnutzung(-skonzept) Altstandort EDEKA-Markt Prio 1: Nachnutzung mit Magnetwirkung, Prio 2: Abriss und Begrünung (ggf. PV-Anlage), Prio 3: Abriss und Neubebauung mit Wohnungen	Stadt, Eigentümer	- €	2 (derzeit) keine
8 Nachhaltige energetische Sanierung baulicher Anlagen	Jugendbegegnungsstätte "Nomansland" (auch HF 5) Heizungsumstellung, Sanierung der Außenanlagen	Stadt	300.000 €	3 (derzeit) keine
9 Klimagerechte, naturnahe und nachhaltige Stadtentwicklung				
10 Image, bürgernahe Verwaltung und Gemeinwohlorientierung				
Gesamtsumme:			450.000 €	

5.6 Stadtgebiet 5

Stadtgebiet 5 - Geschosswohnungsbau Dessauer Chaussee/Landstraße				
Stärken/Schwächen	Stärken: - Versorgungseinrichtungen vor Ort - Neubau Kita (Verbesserung soziale Infrastruktur) - Nähe und Anbindung zum LSG / Biosphäre "Mittelbe" sowie Bürgersee	Schwächen: - Leerstand Garagentrakte - schlechter Zustand/unzureichende Attraktivität der Freizeitangebote (u.a. Spiel-, Sportplatz) - Lärm-/Feinstaubbelastung Ortsdurchfahrt (OD) L 63 - Image		
	Probleme: - hoher Wohnungsleerstand & Leerstand in Gemeinschaftsanlagen - teils schlechter Gebäudezustand Wohngebäude - Missstände im öffentlichen Raum (Freiflächen und Erschließungsanlagen) - ungenutzte Schulgebäude	Chancen: - Neuordnung des Stadtgebiets durch Rückbau dauerhaft nicht mehr benötigter Wohngebäude - Revitalisierung und Umnutzung der Rückbauflächen - Aufnahme in Städtebauförderungsprogramm (Fokus: "Wachstum und nachhaltige Erneuerung")		
Leitbild/ Entwicklungsziele	Der Rückbau von dauerhaft nicht mehr benötigten Wohngebäuden ist unabdingbar. Gleiches gilt für die Objekte der sozialen Infrastruktur sowie die Freiflächen und Erschließungsanlagen. Mit einer qualitätvollen Nachnutzung der bereits vorhandenen und künftigen Rückbauflächen soll das Stadtgebiet anschließend stabilisiert werden. Realisiert werden soll das mit Mitteln aus der Städtebauförderung. Ein entsprechender Aufnahmeantrag soll 2024 gestellt werden			
Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung	Maßnahmebeschreibung	Beteiligte	Kosteneinschätzung (Juli 2024)	Priorität (mögl.) Förderung
1 Anpassung des Wohnungsbestandes an den Bedarf	Abbruch Wohngebäude Schillerstraße 2-14 (kurzfristiger Durchführungszeitraum)	Stadt	650.000 €	1 (StbauF)
	(Teil-)Abbruch Wohngebäude / Zwischennutzung als "Sozial- und Asylquartier" Straße der Solidarität 3a bis 5c (mittelfristige Durchführungszeitraum)	Stadt	550.000 €	1 (StbauF)
	Anpassung und Optimierung Wohngebäude Dessauer Landstraße 25, 27, 29 (langfristiger Durchführungszeitraum)	Stadt	550.000 €	1 (StbauF)
	Abbruch Wohngebäude Dessauer Chaussee 89/91, 93/95, 97/99	Private, Stadt	450.000 €	1 (StbauF)
	(Teil-)Abbruch Wohngebäude Dritter (private Wohnungsvermieter)	WGA, Private	- €	1 (StbauF)
	(Teil-)Abbruch von zugehörigen Gemeinschaftsanlagen (Garagentrakte) und Rückführung techn. Infrastrukturen sowie Straßen, Pkw-Stellplätze nach Abschnitten/Teilgebieten	Stadt, Medienträger	300.000 €	1 (StbauF)
	Nachnutzung Rückbauflächen als EFH Standorte Anpassung Erschließungsanlagen etc.	Private, Stadt	200.000 €	3 (derzeit) keine

Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung	Maßnahmebeschreibung	Beteiligte	Kosteneinschätzung (Juli 2024)	Priorität (mögl.) Förderung
2 Sanierung/ Aufwertung öffentlicher Raum (Straßen, Wege, Plätze, Stadtgrün)	Erweiterung Parkplatzflächen Friedhof	Stadt	75.000 €	3 (StbauF)
	Ausbau L 63 und Nebenanlagen	Stadt, Land	- €	1 (derzeit) keine
3 Bedarfsgerechte Sanierung/Aufwertung/ Anpassung Gemeinbedarfs einrichtung	Abbruch Schulgebäude	Stadt, Private	750.000 €	2 (StbauF)
4 Sicherung Bildungs- und Betreuungs- einrichtungen/ Anpassung Qualität und Quantität	Kita "Pittiplatsch" Neubau + Rückbau Altbau	Stadt	3.500.000 €	1 S-A Revier 2038 (StbauF)
5 Bedarfsgerechte Anpassung von Freizeit- und Naherholungs- einrichtungen	Aufwertung/Neuerrichtung Spiel- und Freizeitanlage / Bolzplatz Spielplatz Schillerstraße (nördl. Teilgebiet) Umstrukturierung; Spielplatz/Bolzplatz (südliches Teilgebiet), Standortalternativenprüfung	Stadt	70.000 €	3 (StbauF)
6 Aufwertung des Wirtschaftszweiges Tourismus/touristische Profilierung				

Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung	Maßnahmebeschreibung	Beteiligte	Kosteneinschätzung (Juli 2024)	Priorität (mögl.) Förderung
7 Lebendige Kernstadt zur Erfüllung grundzentraler Versorgungsaufgaben, Sicherstellung dessen Erreichbarkeit				
8 Nachhaltige energetische Sanierung baulicher Anlagen				
9 Klimagerechte, naturnahe und nachhaltige Stadtentwicklung	Prüfung verträgliche Nachnutzung Rückbauflächen für erneuerbare Energien Nutzung der Rückbauflächen im Gebiet für PV-Anlagen und ggf. Anlage für Nahwärmenetz/Kopplung Fernwärmenetz (vor allem südl. Dessauer Chaussee)	Stadt, Stadtwerke, Private	- €	1 (derzeit) keine
	Aufwertung von Rückbauflächen als öffentliche Grünflächen für Klimaanpassungsmaßnahmen (Hitzevorsorge im Wohngebiet) Regenwasserspeicherung, hitze- und trockenresistente Gehölze	Stadt, WGA, Private	- €	1 (StbauF)
10 Image, bürgernahe Verwaltung und Gemeinwohlorientierung	Image-/Marketing-Kampagne, Informations- und Beteiligungsprozesse zur Quartierentwicklung	Stadt, WGA, Private	25.000 €	1 (StbauF)
Gesamtsumme:			7.120.000 €	

5.7 Stadtgebiet 6

Stadtgebiet 6 - Gebiet östlich des Geschosswohnungsbaus				
Stärken/Schwächen	Stärken: - Seniorenwohnheim und Angebot für altengerechtes Wohnen - gefestigter (konsolidierter) Wohnstandort - Medizin. Versorgung vorhanden - Seniorenpflegeheim vorhanden	Schwächen: - Lärm-/Feinstaubbelastung Ortsdurchfahrt (OD) L 63 - ungenügende Aufenthaltsqualität öffentlicher Plätze		
	Probleme: - fehlende Spiel- und Freizeitangebote	Chancen: - Aufwertung öffentlicher Raum für alle Generationen zur Sicherstellung der Attraktivität des Wohngebietes		
Leitbild/ Entwicklungsziele	Das Gebiet östlich des Geschosswohnungsbaus ist ein konsolidiertes Wohngebiet innerhalb der Gesamtstadt mit Einfamilienhausbebauung. Mögliche Baulandpotenziale, wenn auch nur nachrangiger Priorität, sind im Südosten des Stadtgebietes (Baugebiet „An der Rohrlache“) vorhanden.			
Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung	Maßnahmebeschreibung	Beteiligte	Kosteneinschätzung (Juli 2024)	Priorität (mögl.) Förderung
1 Anpassung des Wohnungsbestandes an den Bedarf	Schaffung EFH-Standorte ggf. Erschließung Wohngebiet "Amselwald-Siedlung" (nachrangig)	Stadt / priv. Erschließungsträger	- €	3 (derzeit) keine
2 Sanierung/ Aufwertung öffentlicher Raum (Straßen, Wege, Plätze, Stadtgrün)	öffentliche Grünflächen Aufwertung (generationenübergreifende Spiel-/Sportgeräte), Neupflanzungen, Sitzmöglichkeiten, (bspw. Storchstraße/Freiheitsstraße; Waldstraße)	Stadt	150.000 €	3 (derzeit) keine
3 Bedarfsgerechte Sanierung/Aufwertung/ Anpassung Gemeinbedarfs-einrichtung				
4 Sicherung Bildungs- und Betreuungseinrichtungen/ Anpassung Qualität und Quantität				

Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung	Maßnahmebeschreibung	Beteiligte	Kosteneinschätzung (Juli 2024)	Priorität (mögl.) Förderung
5 Bedarfsgerechte Anpassung von Freizeit- und Naherholungs- einrichtungen				
6 Aufwertung des Wirtschaftszweiges Tourismus/touristische Profilierung				
7 Lebendige Kernstadt zur Erfüllung grundzentraler Versorgungsaufgaben, Sicherstellung dessen Erreichbarkeit				
8 Nachhaltige energetische Sanierung baulicher Anlagen				
9 Klimagerechte, naturnahe und nachhaltige Stadtentwicklung				
10 Image, bürgernahe Verwaltung und Gemeinwohlorientierung				
Gesamtsumme:			150.000 €	

5.8 Stadtgebiet 7a

Stadtgebiet 7a - Ortschaft Kühren				
Stärken/Schwächen	Stärken: - DGH + Dorfplatz + Jugendclub vorhanden - Einrichtungen für Dorfgemeinschaft vorhanden - touristische Infrastruktur vorhanden		Schwächen: - leerstehende Gebäude (u.a. Dorfstr. 13b) - fehlende Busverbindung (außerhalb Schulzeiten)	
Probleme/Chancen	Probleme: - ungenügende Ausstattung Jugendclub - Standort Bushaltestelle (OD Landestraße) - Instandsetzung Friedhof (Kapelle) - Generationswechsel in Hofstellen		Chancen: - Festplatz/Dorfplatz als sozialer Versammlungsort - Ausbau des Veranstaltungsangebot	
Leitbild/ Entwicklungsziele	Erhalt und Sicherstellung einer lebenswerten Ortschaft zum Wohnen und Erholen. Schaffung der Voraussetzungen für ein möglichst langes Leben in den eigenen Vier-Wänden (mobile Händler/Versorger, E-Health, Mobilitätsangebote, etc.).			
Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung	Maßnahmebeschreibung	Beteiligte	Kosteneinschätzung (Juli 2024)	Priorität (mögl.) Förderung
1 Anpassung des Wohnungsbestandes an den Bedarf				
2 Sanierung/ Aufwertung öffentlicher Raum (Straßen, Wege, Plätze, Stadtgrün)	Radwegeverbindung L63 Richtung Aken	Stadt, Land	- €	3 (KdR)*
3 Bedarfsgerechte Sanierung/Aufwertung/ Anpassung Gemeinbedarfs einrichtung	Dorfgemeinschaftshaus (auch HF 8) energetische Ertüchtigung	Stadt	100.000 €	1 (RELE Dorferneuerung)
4 Sicherung Bildungs- und Betreuungseinrichtungen/ Anpassung Qualität und Quantität				

Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung	Maßnahmebeschreibung	Beteiligte	Kosteneinschätzung (Juli 2024)	Priorität (mögl.) Förderung
5 Bedarfsgerechte Anpassung von Freizeit- und Naherholungseinrichtungen	Jugendclub Erneuerung und Erweiterung der Ausstattung	Stadt	- €	1 (derzeit) keine
6 Aufwertung des Wirtschaftszweiges Tourismus/touristische Profilierung				
7 Lebendige Kernstadt zur Erfüllung grundzentraler Versorgungsaufgaben, Sicherstellung dessen Erreichbarkeit				
8 Nachhaltige energetische Sanierung baulicher Anlagen	Dorfgemeinschaftshaus (auch HF 3) energetische Ertüchtigung	Stadt	100.000 €	1 (RELE Dorferneuerung)
9 Klimagerechte, naturnahe und nachhaltige Stadtentwicklung				
10 Image, bürgernahe Verwaltung und Gemeinwohlorientierung				
Gesamtsumme:			100.000 €	

* KdR = Förderprogramm "Klimaschutz durch Radverkehr"

5.9 Stadtgebiet 7b

Stadtgebiet 7b - Ortschaft Mennewitz				
Stärken/Schwächen	Stärken: - Einrichtungen für Dorfgemeinschaft vorhanden	Schwächen: - keine Busverbindung außerhalb Schulzeiten		
Probleme/Chancen	Probleme: - schlechter Zustand Dorfgemeinschaftsraum - keine Anbindung an Rufbus	Chancen: - angemessener Zustand Gemeinschaftseinrichtung sichert sozialen Zusammenhalt - Herstellung ÖPNV-Anbindung an Kernstadt		
Leitbild/ Entwicklungsziele	Erhalt und Sicherstellung einer lebenswerten Ortschaft zum Wohnen und Erholen. Schaffung der Voraussetzungen für ein möglichst langes Leben in den eigenen Vier-Wänden (mobile Händler/Versorger, E-Health, Mobilitätsangebote, etc.).			
Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung	Maßnahmebeschreibung	Beteiligte	Kosteneinschätzung (Juli 2024)	Priorität (mögl.) Förderung
1 Anpassung des Wohnungsbestandes an den Bedarf				
2 Sanierung/ Aufwertung öffentlicher Raum (Straßen, Wege, Plätze, Stadtgrün)	Zufahrtsstraße zu Grundstück 16, 17, 18 Sanierung	Stadt	- €	3 (derzeit) keine
3 Bedarfsgerechte Sanierung/Aufwertung/ Anpassung Gemeinbedarfs-einrichtung	Dorfgemeinschaftsraum (auch HF 8) Sanitäräumlichkeiten, Modernisierung, PV-Anlage auf Dach	Stadt	- €	1 (RELE Dorferneuerung)
4 Sicherung Bildungs- und Betreuungseinrichtungen/ Anpassung Qualität und Quantität				

Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung	Maßnahmebeschreibung	Beteiligte	Kosteneinschätzung (Juli 2024)	Priorität (mögl.) Förderung
5 Bedarfsgerechte Anpassung von Freizeit- und Naherholungs- einrichtungen				
6 Aufwertung des Wirtschaftszweiges Tourismus/touristische Profilierung	Errichtung Storch- und Vogelbeobachtungsstation	Stadt	20.000 €	3 (LEADER)
7 Lebendige Kernstadt zur Erfüllung grundzentraler Versorgungsaufgaben, Sicherstellung dessen Erreichbarkeit	Einrichtung Bushaltestelle für Rufbusnutzung	Stadt, Landkreis	- €	2 (LEADER)
8 Nachhaltige energetische Sanierung baulicher Anlagen	Dorfgemeinschaftsraum (auch HF 3) Sanitärräumlichkeiten, Modernisierung, PV-Anlage auf Dach	Stadt	- €	1 (RELE Dorferneuerung)
9 Klimagerechte, naturnahe und nachhaltige Stadtentwicklung				
10 Image, bürgernahe Verwaltung und Gemeinwohlorientierung	Errichtung Schaukasten (für Bekanntmachungen)	Stadt	2.000 €	3 (derzeit) keine
Gesamtsumme:			22.000 €	

5.10 Stadtgebiet 7c

Stadtgebiet 7c - Ortschaft Kleinzerbst				
Stärken/Schwächen	Stärken: - Einrichtungen für Dorfgemeinschaft vorhanden - Jugendhilfeeinrichtung in der Nähe	Schwächen: - Zustand Wiesenteich		
Probleme/Chancen	Probleme: - Zustand Straßen und Fußwege - Sanierungsbedarfe am Dorfgemeinschaftshaus sowie am Gemeindehaus/Gemeindezentrum	Chancen: - Etablierung Parkbühne als kleinteilige Veranstaltungsstätte		
Leitbild/ Entwicklungsziele	Erhalt und Sicherstellung einer lebenswerten Ortschaft zum Wohnen und Erholen. Schaffung der Voraussetzungen für ein möglichst langes Leben in den eigenen Vier-Wänden (mobile Händler/Versorger, E-Health, Mobilitätsangebote, etc.).			
Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung	Maßnahmebeschreibung	Beteiligte	Kosteneinschätzung (Juli 2024)	Priorität (mögl.) Förderung
1 Anpassung des Wohnungsbestandes an den Bedarf				
2 Sanierung/ Aufwertung öffentlicher Raum (Straßen, Wege, Plätze, Stadtgrün)	Straßen-/Fußwege Sanierung Flurstraße+Försterwinkel, Akener Straße/Parkstraße/Sommerweg (Fußwege), Brücke und Wege nach Trebbichau	Stadt	- €	2 (derzeit) keine
	Fahrradweg nach Aken (Elbe)	Stadt, Landkreis	- €	3 (KdR)*
3 Bedarfsgerechte Sanierung/Aufwertung/ Anpassung Gemeinbedarfs-einrichtung	Dorfgemeinschaftshaus (auch HF 8) Sanierung, Erneuerung Ausstattung, Verbesserung Regenentwässerung auf dem Grundstück	Stadt	100.000 €	1 (RELE Dorferneuerung)
4 Sicherung Bildungs- und Betreuungseinrichtungen/ Anpassung Qualität und Quantität				

Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung	Maßnahmebeschreibung	Beteiligte	Kosteneinschätzung (Juli 2024)	Priorität (mögl.) Förderung
5 Bedarfsgerechte Anpassung von Freizeit- und Naherholungseinrichtungen	Wiesenteich Sanierung und touristische Ertüchtigung, Erneuerung Wegeführung, Schaffen Sitzmöglichkeiten	Stadt	275.000 €	3 LEADER
	Park/Parkbühne Sanierung, Erneuerung Elektrik, Parkanlage und Bepflanzungen erneuern	Stadt	100.000 €	2 (RELE Dorferneuerung)
6 Aufwertung des Wirtschaftszweiges Tourismus/touristische Profilierung				
7 Lebendige Kernstadt zur Erfüllung grundzentraler Versorgungsaufgaben, Sicherstellung dessen Erreichbarkeit				
8 Nachhaltige energetische Sanierung baulicher Anlagen	Dorfgemeinschaftshaus (auch HF 3) energetische Sanierung, PV-Anlage auf Dach, Verbesserung Regenentwässerung auf dem Grundstück	Stadt	100.000 €	1 (RELE Dorferneuerung)
9 Klimagerechte, naturnahe und nachhaltige Stadtentwicklung				
10 Image, bürgernahe Verwaltung und Gemeinwohlorientierung				
Gesamtsumme:			475.000 €	

* KdR = Förderprogramm "Klimaschutz durch Radverkehr"

5.11 Stadtgebiet 7d

Stadtgebiet 7d - Ortschaft Susigke				
Stärken/Schwächen	Stärken: - sehr gut ausgestattete Feuerwehr (Neubau) - Einrichtungen für Dorfgemeinschaft vorhanden Reit- und Fahrplatz	-	Schwächen:	
Probleme/Chancen	Probleme: - Zustand Außengelände Dorfgemeinschaftshaus - Zustand Reitplatz		Chancen: - Alleinstellungsmerkmal Reitplatz / Entwicklung zum "Reiterdorf" - Imagestärkung	
Leitbild/ Entwicklungsziele	Erhalt und Sicherstellung einer lebenswerten Ortschaft zum Wohnen und Erholen. Schaffung der Voraussetzungen für ein möglichst langes Leben in den eigenen Vier-Wänden (mobile Händler/Versorger, E-Health, Mobilitätsangebote, etc.).			
Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung	Maßnahmebeschreibung	Beteiligte	Kosteneinschätzung (Juli 2024)	Priorität (mögl.) Förderung
1 Anpassung des Wohnungsbestandes an den Bedarf				
2 Sanierung/ Aufwertung öffentlicher Raum (Straßen, Wege, Plätze, Stadtgrün)				
3 Bedarfsgerechte Sanierung/Aufwertung/ Anpassung Gemeinbedarfs-einrichtung	Dorfgemeinschaftshaus Sanierung Terrasse und Außengelände, PV-Anlage auf Dach	Stadt	200.000 €	1 (RELE Dorferneuerung)
4 Sicherung Bildungs- und Betreuungs-einrichtungen/ Anpassung Qualität und Quantität				

Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung	Maßnahmebeschreibung	Beteiligte	Kosteneinschätzung (Juli 2024)	Priorität (mögl.) Förderung
5 Bedarfsgerechte Anpassung von Freizeit- und Naherholungseinrichtungen	Ertüchtigung Reitplatz	Stadt, Verein	- €	3 (RELE Dorferneuerung)
6 Aufwertung des Wirtschaftszweiges Tourismus/touristische Profilierung				
7 Lebendige Kernstadt zur Erfüllung grundzentraler Versorgungsaufgaben, Sicherstellung dessen Erreichbarkeit				
8 Nachhaltige energetische Sanierung baulicher Anlagen				
9 Klimagerechte, naturnahe und nachhaltige Stadtentwicklung				
10 Image, bürgernahe Verwaltung und Gemeinwohlorientierung				
Gesamtsumme:			200.000 €	