

5 Konzept des Maßnahmenplanes

Auf den folgenden Seiten werden in tabellarischer Form die Stärken/Schwächen/Probleme/Chancen und Leitbilder/Entwicklungsziele für jedes Stadtgebiet zusammengefasst, sowie Einzelmaßnahmen und deren voraussichtliche Kosteneinschätzung zur Umsetzung der Entwicklungsziele aufgeführt. Die Kostenschätzung hat den Stand von Juli 2024 und stellt die Mindestkosten zur Umsetzung der Maßnahme dar. Eine regelmäßige Anpassung der Kosten (z.B. gemäß Baukostenindex) ist erforderlich. Weiterhin werden Angaben zu Beteiligten, Fördermöglichkeiten und Prioritäten gemacht. Sind Fördermöglichkeiten in Klammern benannt, bedeutet dies, dass die entsprechende Maßnahme im jeweiligen Förderprogramm gefördert werden könnte, jedoch noch keine Beantragung o. Ä. stattgefunden hat. Sind Förderungen ohne Klammern benannt, sind die entsprechenden Maßnahmen in den jeweiligen Förderprogrammen schon angemeldet. Im Anhang, Lagepläne 9 und 10, sind Kartenübersichten zum Bestand sowie zu den Maßnahmen im Stadtgebiet 5 zu finden.

Die Förderlandschaft in Deutschland befindet sich in einem stetigen Wandel. Die benannten Förderprogramme sind als Vorschläge zur Finanzierung der entsprechenden Maßnahme zu verstehen und nicht als abschließende Einschätzung. Für einen Großteil der Maßnahmen ist kein konkretes Förderprogramm hinterlegt. Das heißt nicht, dass es für diese Maßnahmen keine Förderung gibt. In diesen Fällen ist eine detaillierte Fördermittelsuche über Bund und Land bzw. die zur Verfügung stehenden Fördermittelnavigatoren erforderlich.

5.1 Gesamtstadt

| Gesamtstadt | | |
|------------------------------------|--|--|
| Stärken/Schwächen | Stärken: <ul style="list-style-type: none"> - historischer Stadtkern mit stadt eigener Kirche (Marienkirche) - landesbedeutsamer Hafen (trimodal) - landesbedeutsame Radwege (Elberadweg / R1) - naturräumliche Lage (Biosphärenreservat Mittlere Elbe) - erfolgreiche und verantwortungsvolle Stadtsanierung - gute Angebotslage für den kurzfristigen Bedarf - gute Betreuungs- und Bildungslandschaft | Schwächen: <ul style="list-style-type: none"> - fehlende Umsetzung Hochwasserschutz durch Aufgabenträger LHW LSA - kommunaler Wohnungsbestand mit hohem Sanierungs- und Rückbaubedarf beschränkt finanziellen Handlungsspielraum - fehlender Bahnanschluss für SPNV |
| Probleme/Chancen | Probleme: <ul style="list-style-type: none"> - hoher Wohnungsleerstand im Bestand der Stadt Aken (Elbe) - ungünstige Haushaltslage, geringer finanzieller Spielraum - Bevölkerungs- und Arbeitskräfterrückgang - Sanierungs-/Aufwertungsbedarfe im öffentlichen Raum (Straßen, Wege, Plätze, Stadtgrün) durch Landesvorgaben reglementiert - Ansiedlungshemmnisse im Gewerbe- und Industriegebiet Aken-Ost durch Blockade der Fa. Global Gateways | Chancen: <ul style="list-style-type: none"> - Hebung touristisches Potential/Bespielung touristischer Trends - Weiterentwicklung der Stadtkirche (Veranstaltungszentrum) - weiterführende Stadtsanierung und Anpassung an Klimawandelfolgen - verstärkte Nutzung der naturräumlichen Potentiale - Anpassung und Optimierung des städtischen Wohnungsbestands |
| Leitbild/ Entwicklungsziele | <p>In einer zukunftsorientierten Stadtentwicklung liegt ein besonderes Augenmerk auf der Gestaltung des öffentlichen Raums. Dieser spielt eine entscheidende Rolle für die Lebensqualität und das Wohlbefinden der Bürgerinnen und Bürger. Die Stadt Aken (Elbe) bekennt sich als nachhaltig handelnde Stadt, die sich dem Umwelt- und Klimaschutz, der Klimaanpassung sowie der Energieeffizienz verpflichtet sieht. Aken (Elbe) versteht sich als lebenswerte und kompakte Kleinstadt, deren naturräumliche Gunstfaktoren einladend sowohl auf die Bevölkerung als auch deren Gäste wirkt.</p> | |

| Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung | Maßnahmebeschreibung | Beteiligte | Kosteneinschätzung (Juli 2024) | Priorität (mögl.) Förderung |
|---|--|------------------|--|-------------------------------|
| 1 Anpassung des Wohnungsbestandes an den Bedarf | Anpassung und Optimierung Wohnungsbestand der Stadt Aken (Elbe) (Teil-)Abbruch und (Teil-)Veräußerung von Objekte (siehe SG 1 und SG 5) | Stadt | keine (ggf. Kosten zur marktfähigen Sanierung) | 1 (StbauF) |
| | Leerstandskataster Aufbau eines gesamtstädtischen Wohnungsleerstandskatasters inkl. äußerer Gebäudezustand mittels Kartierung (alle 2 Jahre) | Stadt | 15.000 € oder intern | 1 (StbauF) |
| | Bauflächenkataster Aufbau eines Bauflächenkatasters zur bedarfs- und nachfragegerechten Baulandentwicklung inkl. qualitativer Einordnung der Baufläche; ebenfalls Nutzung zur Marketingzwecken | Stadt | 15.000 € oder intern | 1 (derzeit) keine |
| 2 Sanierung/ Aufwertung öffentlicher Raum (Straßen, Wege, Plätze, Stadtgrün) | Verbesserung der Radwegeinfrastruktur im Stadtgebiet (auch HF 6) Ausbau L 63 - Hier: Nebenanlagen und Straßenbeleuchtung | Stadt | 1.200.000 € | 1 (S-A Revier 2038, KdR) |
| 3 Bedarfsgerechte Sanierung/Aufwertung/ Anpassung Gemeinbedarfs einrichtung | Friedhöfe / Friedhofsentwicklungsplan Umgestaltung nicht mehr benötigter Teilflächen in leicht zu pflegende Grün- bzw. Parkflächen; Flächenbedarf für neue Grabformen | Stadt | - € | 1 (derzeit) keine |
| 4 Sicherung Bildungs- und Betreuungseinrichtungen/ Anpassung Qualität und Quantität | Erstellung Kitabedarfsplanung auf Basis der konkreten Bevölkerungsentwicklung regelmäßige Fortschreibung/Anpassung der Bevölkerungsprognose, Ableitung der Platzbedarfe in Kindergruppe und Kindergarten | Stadt, Landkreis | 7.500 € | 2 (derzeit) keine |

| Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung | Maßnahmebeschreibung | Beteiligte | Kosteneinschätzung (Juli 2024) | Priorität (mögl.) Förderung |
|---|--|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 5 Bedarfsgerechte Anpassung von Freizeit- und Naherholungseinrichtungen | | | | |
| 6 Aufwertung des Wirtschaftszweiges Tourismus/touristische Profilierung | Sanierung historische Stadtbefestigung, Stadtmauer (Teilabschnitte Ost, Süd, West), Erlebbarkeit fördern | Stadt | - € | 3 (StbauF) |
| | Erstellung/Fortschreibung touristisches Konzept Ziele, Strategien und Maßnahmen zur Hebung des touristischen Potentials in Verbindung mit aktuellen touristischen Trends | Stadt | 35.000 € | 2 (S-A Revier 2038) |
| | Schaffung öffentliche Badestelle Prüfung von Möglichkeiten zur Schaffung einer öffentlichen Badestelle | Stadt | - € | 3 (S-A Revier 2038) |
| | Verbesserung der Radwegeinfrastruktur im Stadtgebiet (auch HF 2) Ausbau L 63 - Hier: Nebenanlagen und Straßenbeleuchtung | Stadt | 1.200.000 € | 1 (S-A Revier 2038, KdR) |
| 7 Lebendige Kernstadt zur Erfüllung grundzentraler Versorgungsaufgaben, Sicherstellung dessen Erreichbarkeit | Erarbeitung eines Einzelhandelskonzeptes Steuerungsinstrument zur Definition von Zentren/Versorgungsbereichen und entsprechende Entwicklunglenkung | Stadt | 50.000 € | 2 (derzeit) keine |
| | Schaffung zusätzliche niedrighschwellige Mobilitätsangebote in den Ortsteilen z.B. Bürgerbus/Landbus | Stadt, Verein, Private | 50.000 € | 3 LEADER, S-A Regio |
| | Integration von Sharingmodellen und Elektromobilität in die Stadtentwicklung z.B. Car-Sharing, (E-)Bike-Sharing | Stadt, Vereine, Private | - € | 3 LEADER |
| 8 Nachhaltige energetische Sanierung baulicher Anlagen | energetische Sanierung und Anpassungsmaßnahmen im Zuge der Umsetzung des Gebäudeenergiegesetzes (z. B. Heizungstausch/-umbau) | Stadt, Private | - € | 1 BEG* EM (Private) |
| | Umsetzung weiterer Maßnahmen gemäß Klimaschutzkonzept (auch HF 9) | Stadt, Private | - € | 1 |

| Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung | Maßnahmebeschreibung | Beteiligte | Kosteneinschätzung (Juli 2024) | Priorität (mögl.) Förderung |
|---|--|----------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 9 Klimagerechte, naturnahe und nachhaltige Stadtentwicklung | Revitalisierung von Baulücken und Brachen ; wenn ursprüngliche Nutzung nicht wiederbelebt werden kann --> Entwicklung zu (inner-)städtischen Grün-/Freiräumen (Frischluftschneise), Herstellung Raumkanten durch Baum-/Heckenbepflanzung, Schaffung Aufenthaltsqualitäten | Stadt | - € | 1 (derzeit) keine |
| | Öffentliche Grünflächen/Durchgrünung des Stadtkörpers Aufwertung und Anpassung an Klimawandelfolgen, Umstellung auf dürre- und hitzeresistente Arten; horizontales und vertikales Grün | Stadt | - € | 1 (derzeit) keine |
| | Errichtung eines "Grünen Klassenzimmers" | Stadt | | 3 |
| | Auf-/Ausbau E-Ladesäuleninfrastruktur | Stadt, Private | 10.000 € je Ladesäule | 1 KdR*/BMVD* |
| | Nachnutzung von geeigneten Freiflächen zur Aufstellung von PV-Anlagen (siehe IKSK Aken) | Stadt, Private | - € | 1 (derzeit) keine |
| | Umstellung Straßenbeleuchtung auf LED | Stadt | 250.000 € | 1 StbauF |
| | Umnutzung SO Ratsheide Umnutzung der Vorbehaltsflächen zur Hafenentwicklung für erneuerbare Energien (PV oder Wind) (siehe IKSK Aken) | Stadt | - € | 1 (derzeit) keine |
| | Umsetzung weiterer Maßnahmen gemäß Klimaschutzkonzept (auch HF 8) (siehe IKSK Aken) | Stadt, Private | siehe KSK | 1 |
| | Umsetzung weiterer Hochwasserschutzmaßnahmen | LHW | - € | 1 |
| Fortschreibung Hochwasserschutzkonzept | Stadt | - € | 1 | |

| Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung | Maßnahmebeschreibung | Beteiligte | Kosteneinschätzung (Juli 2024) | Priorität (mögl.) Förderung |
|--|---|------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 10 Image, bürgernahe Verwaltung und Gemeinwohlorientierung | Etablierung Bürgerhaushalt | Stadt | 10.000 € jährlich | 3 (derzeit) keine |
| | Gestaltung/Aufwertung Ortseingangsbereiche Aufwertung des Straßenraumes, Bepflanzungen etc. | Stadt | - € | 3 (derzeit) keine |
| | Schaffung Teilhabemöglichkeiten für die Bevölkerung an der energetischen Transformation z.B. durch intensivere Kommunikations- und Beteiligungsangebote, (Bürger-)Energiegenossenschaften o. Ä. (siehe IKSK Aken) | Stadt | - € | 1 (derzeit) keine |
| Gesamtsumme: | | | 2.842.500 € | |

* KdR = Förderprogramm "Klimaschutz durch Radverkehr"

* BMVD = Förderlandschaft Ladeinfrastruktur im Alltag (diverse Programme)

* BEG = Bundesförderung für effiziente Gebäude

5.2 Stadtgebiet 1

| Stadtgebiet 1 - Erweiterte Altstadt: Fördergebiet "Lebendige Zentren", Stadtumbaugebiet, tlw. Sanierungsgebiet | | | | |
|--|---|---|--|--------------------------------------|
| Stärken/Schwächen | Stärken: - hoher Sanierungs- und Ausbaustand i.d. Altstadt - diverse EZH-Einrichtungen und Discounter - zentraler Versorgungsbereich - viele Angebote der allgemeinen Daseinsvorsorge - Vielzahl an Sport-, Kultur- und Freizeitstätten, Gastronomieangeboten | Schwächen: - Sanierungsstand Kita "Lebensfreude" - unzureichende energetische Sanierung kommunaler Einrichtungen | | |
| Probleme/Chancen | Probleme: - vorhandene städtebauliche Missstände vor allem im öffentlichen Straßenraum (Altstadt) - städtebauliche Brachen (Baulücken durch Abbruch, Leerstand, Ruinen) - <u>Marginalisierung des Einzelhandels</u> | Chancen: - Stärkung des funktionalen Zentrums durch Stärkung der einzelnen Funktionen (Versorgung, Wohnen, Freizeit/Tourismus) - Schließung Baulücken/Brachen durch Neubebauung oder Grünflächenaufwertung | | |
| Leitbild/ Entwicklungsziele | Es ist Ziel der Stadt Aken (Elbe) die Zentrumsfunktion des Stadtgebietes 1 als Wohn-, Lebens- und Versorgungsstandort zu sichern und zu stärken, denn nur ein strukturell und funktional starkes Zentrum kann die Versorgungsfunktion für die anderen Stadtgebiete sowie das Umland adäquat wahrnehmen (Grundzentrum). Weiter ist die Altstadt als Motor einer zukünftig stärker auf den Tourismus hin ausgerichteten Entwicklung zu ertüchtigen. | | | |
| Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung | Maßnahmebeschreibung | Beteiligte | Kosteneinschätzung (Juli 2024) | Priorität (mögl.) Förderung |
| 1 Anpassung des Wohnungsbestandes an den Bedarf | (Teil-)Veräußerung städtische Wohnungen/Wohngebäude | Stadt, Käufer | - € | 1 (derzeit) keine |
| | Vermarktung Fläche Kaiserstraße als Wohngrundstücke (Fokus EFH) | Stadt, Versorger, Private | - € | 2 (derzeit) keine |
| | Lückenschluss Burgstraße 35&36 Wiederbebauung (zumindest straßenseitig) ist langfristiges Ziel, Zwischennutzung (siehe HF 9) | Stadt, Private | 100.000 € (Mindestkosten für Grunderwerb & Konzeption) | 3 (StbauF) |
| | Abbruch Bärstraße 49 Wiederbebauung zu Wohnzwecken (Priorität 3) (siehe auch HF 7/9) | Stadt | 110.000 € | 3 (StbauF) |
| | Erwerb von Schlüsselgrundstücken/Arealen in der Altstadt (insbesondere im zentraler Versorgungsbereich, div. Baulücken/Brachen) | Stadt | 100.000 € | 2 (derzeit) keine |

| Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung | Maßnahmebeschreibung | Beteiligte | Kosteneinschätzung (Juli 2024) | Priorität (mögl.) Förderung |
|---|--|------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 2 Sanierung/ Aufwertung öffentlicher Raum (Straßen, Wege, Plätze, Stadtgrün) | Grundhafter Ausbau/Sanierung Kirchstraße (bewilligt) | Stadt, Versorger | 480.000 € | 1 StbauF |
| | Grundhafter Ausbau/Sanierung Kantorstraße (beantragt) | Stadt, Versorger | 2.890.000 € | 1 StbauF |
| | Grundhafter Ausbau/Sanierung Bärstraße (zu beantragen) | Stadt, Versorger | 2.610.000 € | 1 StbauF |
| | Marktplatz Schaffung von Sitz- und Verweilmöglichkeiten, Abstellmöglichkeiten für Fahrräder, Ladesäulen, Herstellung Verschattung (z.B. Begrünung, Sonnensegel) | Stadt | 50.000 € | 1 StbauF |
| | Bismarckplatz Aufwertung Grünfläche mit generationsübergreifender Gestaltung (Spiel-/Sportgeräte), Wegesystem erneuern | Stadt | 50.000 € | 3 (StbauF) |
| 3 Bedarfsgerechte Sanierung/Aufwertung/ Anpassung Gemeinbedarfs-einrichtung | Grundschule Werner-Nolopp (auch HF 9) u.a. Begrünungsmaßnahmen Schulhof (Rankhilfen/Pergola/Baumpflanzungen) | Stadt | 50.000 € | 1 (StbauF) |
| | Sanierung / Modernisierung Gebäude Stadtverwaltung (z.B. Barrierefreiheit durch Aufzug/Treppenlift, WC-Anlage, Büros) | Stadt | 150.000 € | 2 (StbauF) |
| | Betriebshof / "Quartier Hafenstraße" (u.a. energetische Sanierung, Fertigstellung Hüllensanierung (Baudenkmal), Neuordnung Freianlagen) | Stadt | 150.000 € | 1 (StbauF) |
| | Feuerwehr 1. Erweiterung Gerätehaus (zusätzlicher Stellplatz) 2. Einrichtung Sanitär-/Umkleideräume mit Schwarz-Weiß-Trennung | Stadt | 370.000 € | 1 (Brandschutz-förderung) |
| 4 Sicherung Bildungs- und Betreuungseinrichtungen/ Anpassung Qualität und Quantität | Kita "Lebensfreude": Sicherstellung Betrieb bis zu einer Minimalauslastungsquote bis 50 %; bei Unterschreitung der Minimalauslastungsquote erfolgt Schließung der Kita (Rückbau bzw. Nutzungsänderung) | Stadt | - € | 1 (derzeit) keine |

| Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung | Maßnahmebeschreibung | Beteiligte | Kosteneinschätzung (Juli 2024) | Priorität (mögl.) Förderung |
|--|--|------------------------|--------------------------------|---|
| 5 Bedarfsgerechte Anpassung von Freizeit- und Naherholungseinrichtungen | Sanierung Schützenhaus (auch HF 8) u.a. Installation einer wärmerückgewinnenden Lüftungsanlage für den Saal, Umstellung Heizung auf regenerative Energieträger, Installation PV-Anlage und Speicher, Anschluss Regenentwässerung, Dachsanierung Gaststättengebäude, Umstellung Lichtenanlage auf LED, Neu-/Umgestaltung Außenanlage (Bereich Stadtmauer) | Stadt | 70.000 € | 2 (SJK*, StbauF) |
| | Ausbau des Volksbad Aken (Elbe) zum Haus der Vereine 2.0 (auch HF 8) vollständige Sanierung des 2. OG, Sanierung Außenanlagen, Sanierung Keller, PV-Anlage auf Dach | Stadt /Vereine | 180.000 € | 3 ELER |
| | Heimatismuseum (auch HF 8) Installation separate Heizung für Vorderhaus, PV-Anlage, Umstellung der Lichtenanlage auf LED, Schaffung zusätzlicher Lager-/Bürräume im OG | Stadt, Verein | 150.000 € | 2 (derzeit) keine |
| | Elbpromenade Wegesanieierung nördlich Schulwald, Errichtung eines Bootsanlegers (inkl. Betreiber finden), Aufwertung des Vorplatzes (Ratswerder) | Stadt, Verein, Private | 250.000 € | 2 (Landestourismusförderung) |
| | Elbesportpark u.a. Instandsetzung und Erweiterung der Außenanlagen, Instandsetzung der Beregnungs- und Rasenplatzpflegeanlagen, Umstellung Flutlichtanlage auf LED | Stadt | 200.000 € | 2 (RELE Sportstätten) |
| | Sporthalle "Berliner Hof" (auch HF 8) z.B. Sanierung Sanitärtrakt, statische Ertüchtigung Dach für PV-Anlage | Stadt | 50.000 € | 2 (derzeit) keine (anteilig StbauF ohne KG 600) |

| Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung | Maßnahmebeschreibung | Beteiligte | Kosteneinschätzung (Juli 2024) | Priorität (mögl.) Förderung |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 6 Aufwertung des Wirtschaftszweiges Tourismus/touristische Profilierung | Marienkirche (siehe auch HF 9): Innenherrichtung/Inneneinrichtung als multifunktionaler Veranstaltungsort | Stadt | 100.000 € | 1 (S-A Revier 2038, SJK*) StbauF |
| | Entwicklung der Nikolaikirche Aken zur "Radler Kirche" (nachrichtlich) | Kirche | 80.000 € | 3 LEADER |
| | Wasser- und Gesundheitspark Aken (Elbe) Errichtung eine Sonnenschutzes/Baumpflanzungen, Errichtung Zisterne + Brunnen für Speisung Becken & Beregnung | Stadt, Verein | 50.000 € | 3 (LEADER) |
| | Akener Bootshaus (auch HF 8) energetische Ertüchtigung, touristische Erweiterung der Räumlichkeiten, PV-Anlage auf Dach | Stadt, Verein | 750.000 € | 3 (LEADER) |
| 7 Lebendige Kernstadt zur Erfüllung grundzentraler Versorgungsaufgaben, Sicherstellung dessen Erreichbarkeit | Abbruch Bärstraße 49 (siehe auch HF 1/9) Herstellen der Fläche für ein mobiles MVZ (Priorität 1) | Stadt, Landkreis, Private | 110.000 € | 1 (StbauF) |
| 8 Nachhaltige energetische Sanierung baulicher Anlagen | Akener Bootshaus (auch HF 6) energetische Ertüchtigung, touristische Erweiterung der Räumlichkeiten, PV-Anlage auf Dach | | 750.000 € | 3 (LEADER) |
| | Sporthalle "Berliner Hof" (auch HF 5) z.B. Sanierung Sanitärtrakt, statische Ertüchtigung Dach für PV-Anlage | Stadt | 50.000 € | 1 (derzeit) keine (StbauF) |
| | Heimatmuseum (auch HF 5) Installation separate Heizung für Vorderhaus, PV-Anlage, Umstellung der Lichanlage auf LED, Schaffung zusätzlicher Lager-/Büroräume im OG | Stadt, Verein | 150.000 € | 2 (derzeit) keine (StbauF) |
| | Ausbau des Volksbad Aken (Elbe) zum Haus der Vereine 2.0 (auch HF 5) vollständige Sanierung des 2. OG, Sanierung Außenanlagen, Sanierung Keller, PV-Anlage auf Dach | Stadt | 180.000 € | 3 ELER |
| | Sanierung Schützenhaus (auch HF 5) u.a. Installation einer wärmerückgewinnenden Lüftungsanlage, Umstellung Heizung auf regenerative Energieträger, Installation PV-Anlage und Speicher | Stadt | 70.000 € | 2 (derzeit) keine |

| Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung | Maßnahmebeschreibung | Beteiligte | Kosteneinschätzung (Juli 2024) | Priorität (mögl.) Förderung |
|--|---|-----------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 9 Klimagerechte, naturnahe und nachhaltige Stadtentwicklung | Energieverbundvorhaben Marienkirche-Rathaus-Schule (auch HF 6) PV-Anlage auf Seitenschiff und Speicher zum Lastenausgleich | Stadt | 750.000 € | 1 StbauF oder (KKM*, SJK*) |
| | Grundschule Werner-Nolopp (auch HF 3) u.a. Begrünungsmaßnahmen Schulhof (Rankhilfen/Pergola/Baumpflanzungen) | Stadt | - € | 2 (derzeit) keine (StbauF) |
| | Abbruch Bärstraße 49 (auch HF 1/7) Herstellen der Fläche für Teilbereich als Parkplatz mit E-Ladesäulen (PV-Carports) und Teilbereich dauerhaft entsiegeln / Grünfläche (Priorität 2) | Stadt / Private | - € | 2 (StbauF) |
| | Baulücke Burgstraße 35+36 (auch HF 1) Entwicklung zum innerstädtischen Grün-/Freiraum (Frischlufschneise), Teilbereich öffentl. Parkplatz (Grundschule+Veranstaltungen), Herstellung Raumkante durch Baum-/Heckenbepflanzung, Schaffung Aufenthaltsqualität | Stadt | 250.000 € | 2 (StbauF) |
| 10 Image, bürgernahe Verwaltung und Gemeinwohlorientierung | digitale Informationstafeln in/an Verwaltungsgebäuden und Marktplatz | Stadt | je Tafel ca. 45.000 € | 3 (StbauF) |
| Gesamtsumme: | | | 9.785.000 € | |

* KKM = Förderprogramm "investive kommunale Klimaschutzmodellprojekte"

SJK = Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereich Sport, Jugend und Kultur"

5.3 Stadtgebiet 2

| Stadtgebiet 2 - westliche Vorstadt | | | | |
|--|--|---|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Stärken/Schwächen | Stärken: - etablierter Wohnstandort - Discounter und Kita im Stadtgebiet | Schwächen: - Brachflächen im Bereich Flurstraße (Industrie- und Bahnbrache) | | |
| Probleme/Chancen | Probleme: - teilweise ungenügender Straßenzustand - zunehmender Leerstand Kleingartenanlage Aken West | Chancen: - weitere Profilierung als Wohnstandort mit wohnortnaher Kita | | |
| Leitbild/ Entwicklungsziele | Die westliche Vorstadt wird auch zukünftig ein Standort für die Bereitstellung von Wohnraum in Einfamilienhäusern sein. Sofern zukünftig weiterer Bedarf vorhanden ist, stehen in den Bereichen Obselauer Weg und Werner-Nolopp-Straße noch Potentialflächen zur Verfügung | | | |
| Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung | Maßnahmebeschreibung | Beteiligte | Kosteneinschätzung (Juli 2024) | Priorität (mögl.) Förderung |
| 1 Anpassung des Wohnungsbestandes an den Bedarf | Schaffung EFH-Standorte ggf. Erschließung Wohngebiet "Westseite Werner-Nolopp-Straße" (nachrangig) ggf. Erschließung Wohngebiet "Obselauer Weg" (nachrangig) | Stadt | - € | 3 (derzeit) keine |
| 2 Sanierung/ Aufwertung öffentlicher Raum (Straßen, Wege, Plätze, Stadtgrün) | Straßenausbaumaßnahmen Zum Burglehn, Finkenherd, Werner-Nolopp-Straße, Große Hopfenbreite | Stadt | - € | 2 (derzeit) keine |
| | Radwegeverbindung L63 Richtung Kühren | Stadt, Land | - € | 3 (KdR)* |
| | Ratswerder (auch HF 6) Wegeausbau bis zur Hafenspitze/-einfahrt und Errichtung von Verweilmöglichkeiten | Stadt | 50.000 € | 3 (derzeit) keine |
| 3 Bedarfsgerechte Sanierung/Aufwertung/ Anpassung Gemeinbedarfs-einrichtung | | | | |
| 4 Sicherung Bildungs- und Betreuungseinrichtungen/ Anpassung Qualität und Quantität | Kita "Bummi" energetische Sanierung | Stadt | 250.000 € | 1 (derzeit) keine |

| Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung | Maßnahmebeschreibung | Beteiligte | Kosteneinschätzung (Juli 2024) | Priorität (mögl.) Förderung |
|--|---|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 5 Bedarfsgerechte Anpassung von Freizeit- und Naherholungseinrichtungen | (Teil-)Rückbau Kleingartenanlage Aken-West Zurückführung nicht genutzter Flächen in die Landwirtschaft oder vgl. Nutzung (z.B. Streuobstwiesen) | Stadt, private Gartenpächter | 200.000 € | 3 (derzeit) keine |
| 6 Aufwertung des Wirtschaftszweiges Tourismus/touristische Profilierung | Ratswerder (auch HF 2) Wegeausbau bis zur Hafenspitze/-einfahrt und Errichtung von Verweilmöglichkeiten | Stadt | 50.000 € | 3 (derzeit) keine |
| 7 Lebendige Kernstadt zur Erfüllung grundzentraler Versorgungsaufgaben, Sicherstellung dessen Erreichbarkeit | | | | |
| 8 Nachhaltige energetische Sanierung baulicher Anlagen | | | | |
| 9 Klimagerechte, naturnahe und nachhaltige Stadtentwicklung | Entwicklung der Brachflächen Flurstraße für Erneuerbare Energien (FFPV) | Stadt, Private | - € | 1 derzeit keine |
| 10 Image, bürgernahe Verwaltung und Gemeinwohlorientierung | | | | |
| Gesamtsumme: | | | 500.000 € | |

* KdR = Förderprogramm "Klimaschutz durch Radverkehr"

5.4 Stadtgebiet 3

| Stadtgebiet 3 - südliche Vorstadt | | | | |
|---|---|--|--------------------------------|-------------------------------|
| Stärken/Schwächen | Stärken: - gefestigtes (konsolidiertes) Wohngebiet - Innenentwicklungspotenziale | Schwächen: - Vernässungsgebiet "Taube" - Brachflächen (südliche Hopfenstraße, Heiratsberg, Am Wasserturm) - Lärm-/Feinstaubbelastung Durchgangsstraße (B 187a) (nördlicher Teil) | | |
| Probleme/Chancen | Probleme: - anstehender Generationenwechsel - suboptimaler Standort Bibliothek | Chancen: - Erweiterung Wohngebiet Am Wasserturm, Heiratsberg... | | |
| Leitbild/ Entwicklungsziele | Erhalt des konsolidierten Wohnstandortes innerhalb des Grundzentrums. Mögliche Baulandpotenziale sind im Süden des Stadtgebietes (Am Wasserturm) vorhanden. | | | |
| Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung | Maßnahmebeschreibung | Beteiligte | Kosteneinschätzung (Juli 2024) | Priorität (mögl.) Förderung |
| 1 Anpassung des Wohnungsbestandes an den Bedarf | Schaffung EFH-Standorte Bauleitplanung für Wohngebiet "Am Wasserturm" (vorrangig) | Stadt | - € | 1 (derzeit) keine |
| 2 Sanierung/ Aufwertung öffentlicher Raum (Straßen, Wege, Plätze, Stadtgrün) | Radwegeverbindung an B187a Richtung Osternienburg | Bund, Land, Stadt | 1.000.000 € | 3 (derzeit) keine |
| | Radwegeverbindung nach Kleinzerbst | Landkreis, Stadt | 500.000 € | 3 (KdR)* |
| 3 Bedarfsgerechte Sanierung/Aufwertung/ Anpassung Gemeinbedarfseinrichtung | Bibliothek (auch HF 8) Sanierung/Modernisierung, Erweiterung Vereinsräumlichkeiten NCA, PV-Anlage auf Dach, Heizungsumstellung | Stadt | 250.000 € | 2 (SJK*) |
| 4 Sicherung Bildungs- und Betreuungseinrichtungen/ Anpassung Qualität und Quantität | | | | |

| Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung | Maßnahmebeschreibung | Beteiligte | Kosteneinschätzung (Juli 2024) | Priorität (mögl.) Förderung |
|--|--|------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 5 Bedarfsgerechte Anpassung von Freizeit- und Naherholungseinrichtungen | Bibliothek Prüfung Standortverlagerung in SG 1 (bspw. Standort Bärstraße 49 / Köthener Straße 44) | Stadt | - € | 3 (derzeit) keine |
| 6 Aufwertung des Wirtschaftszweiges Tourismus/touristische Profilierung | | | | |
| 7 Lebendige Kernstadt zur Erfüllung grundzentraler Versorgungsaufgaben, Sicherstellung dessen Erreichbarkeit | | | | |
| 8 Nachhaltige energetische Sanierung baulicher Anlagen | Bibliothek (auch HF 3) Sanierung/Modernisierung, Erweiterung Vereinsräumlichkeiten NCA, PV-Anlage auf Dach, Heizungsumstellung | Stadt | 250.000 € | 2 (SJK*) |
| 9 Klimagerechte, naturnahe und nachhaltige Stadtentwicklung | Grabenausbaumaßnahmen südlich des Stadtgebietes | UHV, Stadt | - € | 2 (derzeit) keine |
| 10 Image, bürgernahe Verwaltung und Gemeinwohlorientierung | | | | |
| Gesamtsumme: | | | 1.750.000 € | |

* KdR = Förderprogramm "Klimaschutz durch Radverkehr"

SJK = Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur"

5.5 Stadtgebiet 4

| Stadtgebiet 4 - östliche Vorstadt | | | | |
|---|--|---|--------------------------------|-------------------------------|
| Stärken/Schwächen | Stärken: - EZH-Einrichtungen und Postfiliale vorhanden - Jugendbegegnungsstätte - Stadtpark | Schwächen: - Brachfläche Dessauer Chaussee (ehem. Autohaus) - Lärm-/Feinstaubbelastung Durchgangsstraßen (B187a, L 63) | | |
| Probleme/Chancen | Probleme: - durch Umzug EDEKA-Markt entsteht perspektivisch großflächige Brache - teilweise schlechte Straßenzustände | Chancen: - sinnvolle Nachnutzung des EDEKA-Standortes schafft neue Gunstfaktoren - Erhalt Jugendbegegnungsstätte als Anker des Kinder- und Jugendangebotes | | |
| Leitbild/ Entwicklungsziele | Die Östliche Vorstadt ist und bleibt ein weitestgehend konsolidiertes Wohngebiet innerhalb der Gesamtstadt mit überwiegender Einfamilienhausbebauung, einigen Mehrfamilienhäusern und Einzelhandels-/Dienstleistungseinrichtungen. | | | |
| Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung | Maßnahmebeschreibung | Beteiligte | Kosteneinschätzung (Juli 2024) | Priorität (mögl.) Förderung |
| 1 Anpassung des Wohnungsbestandes an den Bedarf | | | | |
| 2 Sanierung/ Aufwertung öffentlicher Raum (Straßen, Wege, Plätze, Stadtgrün) | Alter Friedhof (Pionierpark) Neugestaltung/Umstrukturierung, Verweilmöglichkeiten schaffen, Beleuchtung, Wegesystem ertüchtigen | Stadt | 150.000 € | 3 (derzeit) keine |
| | Bauhoflagerfläche Fährstraße (Standortentwicklungskonzept) | Stadt | - € | 3 (derzeit) keine |
| 3 Bedarfsgerechte Sanierung/Aufwertung/ Anpassung Gemeinbedarfs-einrichtung | Friedhof Umstrukturierung, Optimierung, Nachnutzung (z.B. Begrünung) | Stadt | - € | 3 (derzeit) keine |
| | Straßenausbaumaßnahmen Hermann-Löns-Straße, Hopfenstraße, Am Dreieck/Dessauer Chaussee (Nr. 2-28; inkl. Gehwege), Am neuen Friedhof, Geibelstraße, Goethestraße, Arndtstraße | Stadt | - € | 3 (derzeit) keine |

| Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung | Maßnahmebeschreibung | Beteiligte | Kosteneinschätzung (Juli 2024) | Priorität (mögl.) Förderung |
|--|---|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 4 Sicherung Bildungs- und Betreuungseinrichtungen/ Anpassung Qualität und Quantität | | | | |
| 5 Bedarfsgerechte Anpassung von Freizeit- und Naherholungseinrichtungen | Jugendbegegnungsstätte "Nomansland" (auch HF 8) Heizungsumstellung, Sanierung der Außenanlagen | Stadt | 300.000 € | 3 (derzeit) keine |
| 6 Aufwertung des Wirtschaftszweiges Tourismus/touristische Profilierung | | | | |
| 7 Lebendige Kernstadt zur Erfüllung grundzentraler Versorgungsaufgaben, Sicherstellung dessen Erreichbarkeit | Nachnutzung(-skonzept) Altstandort EDEKA-Markt Prio 1: Nachnutzung mit Magnetwirkung, Prio 2: Abriss und Begrünung (ggf. PV-Anlage), Prio 3: Abriss und Neubebauung mit Wohnungen | Stadt, Eigentümer | - € | 2 (derzeit) keine |
| 8 Nachhaltige energetische Sanierung baulicher Anlagen | Jugendbegegnungsstätte "Nomansland" (auch HF 5) Heizungsumstellung, Sanierung der Außenanlagen | Stadt | 300.000 € | 3 (derzeit) keine |
| 9 Klimagerechte, naturnahe und nachhaltige Stadtentwicklung | | | | |
| 10 Image, bürgernahe Verwaltung und Gemeinwohlorientierung | | | | |
| Gesamtsumme: | | | 450.000 € | |

5.6 Stadtgebiet 5

| Stadtgebiet 5 - Geschosswohnungsbau Dessauer Chaussee/Landstraße | | | | |
|--|--|--|--------------------------------|-------------------------------|
| Stärken/Schwächen | Stärken: - Versorgungseinrichtungen vor Ort - Neubau Kita (Verbesserung soziale Infrastruktur) - Nähe und Anbindung zum LSG / Biosphäre "Mittelbe" sowie Bürgersee | Schwächen: - Leerstand Garagentrakte - schlechter Zustand/unzureichende Attraktivität der Freizeitangebote (u.a. Spiel-, Sportplatz) - Lärm-/Feinstaubbelastung Ortsdurchfahrt (OD) L 63 - Image | | |
| Probleme/Chancen | Probleme: - hoher Wohnungsleerstand & Leerstand in Gemeinschaftsanlagen - teils schlechter Gebäudezustand Wohngebäude - Missstände im öffentlichen Raum (Freiflächen und Erschließungsanlagen) - ungenutzte Schulgebäude | Chancen: - Neuordnung des Stadtgebiets durch Rückbau dauerhaft nicht mehr benötigter Wohngebäude - Revitalisierung und Umnutzung der Rückbauflächen - Aufnahme in Städtebauförderungsprogramm (Fokus: "Wachstum und nachhaltige Erneuerung") | | |
| Leitbild/ Entwicklungsziele | Der Rückbau von dauerhaft nicht mehr benötigten Wohngebäuden ist unabdingbar. Gleiches gilt für die Objekte der sozialen Infrastruktur sowie die Freiflächen und Erschließungsanlagen. Mit einer qualitätvollen Nachnutzung der bereits vorhandenen und künftigen Rückbauflächen soll das Stadtgebiet anschließend stabilisiert werden. Realisiert werden soll das mit Mitteln aus der Städtebauförderung. Ein entsprechender Aufnahmeantrag soll 2024 gestellt werden | | | |
| Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung | Maßnahmebeschreibung | Beteiligte | Kosteneinschätzung (Juli 2024) | Priorität (mögl.) Förderung |
| 1 Anpassung des Wohnungsbestandes an den Bedarf | Abbruch Wohngebäude Schillerstraße 2-14 (kurzfristiger Durchführungszeitraum) | Stadt | 650.000 € | 1 (StbauF) |
| | (Teil-)Abbruch Wohngebäude / Zwischennutzung als "Sozial- und Asylquartier" Straße der Solidarität 3a bis 5c (mittelfristige Durchführungszeitraum) | Stadt | 550.000 € | 1 (StbauF) |
| | Anpassung und Optimierung Wohngebäude Dessauer Landstraße 25, 27, 29 (langfristiger Durchführungszeitraum) | Stadt | 550.000 € | 1 (StbauF) |
| | Abbruch Wohngebäude Dessauer Chaussee 89/91, 93/95, 97/99 | Private, Stadt | 450.000 € | 1 (StbauF) |
| | (Teil-)Abbruch Wohngebäude Dritter (private Wohnungsvermieter) | WGA, Private | - € | 1 (StbauF) |
| | (Teil-)Abbruch von zugehörigen Gemeinschaftsanlagen (Garagentrakte) und Rückführung techn. Infrastrukturen sowie Straßen, Pkw-Stellplätze nach Abschnitten/Teilgebieten | Stadt, Medienträger | 300.000 € | 1 (StbauF) |
| | Nachnutzung Rückbauflächen als EFH Standorte Anpassung Erschließungsanlagen etc. | Private, Stadt | 200.000 € | 3 (derzeit) keine |

| Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung | Maßnahmebeschreibung | Beteiligte | Kosteneinschätzung (Juli 2024) | Priorität (mögl.) Förderung |
|---|--|----------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 2 Sanierung/ Aufwertung öffentlicher Raum (Straßen, Wege, Plätze, Stadtgrün) | Erweiterung Parkplatzflächen Friedhof | Stadt | 75.000 € | 3 (StbauF) |
| | Ausbau L 63 und Nebenanlagen | Stadt, Land | - € | 1 (derzeit) keine |
| 3 Bedarfsgerechte Sanierung/Aufwertung/ Anpassung Gemeinbedarfs einrichtung | Abbruch Schulgebäude | Stadt, Private | 750.000 € | 2 (StbauF) |
| 4 Sicherung Bildungs- und Betreuungseinrichtungen/ Anpassung Qualität und Quantität | Kita "Pittiplatsch" Neubau + Rückbau Altbau | Stadt | 3.500.000 € | 1 S-A Revier 2038 (StbauF) |
| 5 Bedarfsgerechte Anpassung von Freizeit- und Naherholungseinrichtungen | Aufwertung/Neuerrichtung Spiel- und Freizeitanlage / Bolzplatz Spielplatz Schillerstraße (nördl. Teilgebiet) Umstrukturierung; Spielplatz/Bolzplatz (südliches Teilgebiet), Standortalternativenprüfung | Stadt | 70.000 € | 3 (StbauF) |
| 6 Aufwertung des Wirtschaftszweiges Tourismus/touristische Profilierung | | | | |

| Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung | Maßnahmebeschreibung | Beteiligte | Kosteneinschätzung (Juli 2024) | Priorität (mögl.) Förderung |
|--|--|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 7 Lebendige Kernstadt zur Erfüllung grundzentraler Versorgungsaufgaben, Sicherstellung dessen Erreichbarkeit | | | | |
| 8 Nachhaltige energetische Sanierung baulicher Anlagen | | | | |
| 9 Klimagerechte, naturnahe und nachhaltige Stadtentwicklung | Prüfung verträgliche Nachnutzung Rückbauflächen für erneuerbare Energien Nutzung der Rückbauflächen im Gebiet für PV-Anlagen und ggf. Anlage für Nahwärmenetz/Kopplung Fernwärmenetz (vor allem südl. Dessauer Chaussee) | Stadt, Stadtwerke, Private | - € | 1 (derzeit) keine |
| | Aufwertung von Rückbauflächen als öffentliche Grünflächen für Klimaanpassungsmaßnahmen (Hitzevorsorge im Wohngebiet) Regenwasserspeicherung, hitze- und trockenresistente Gehölze | Stadt, WGA, Private | - € | 1 (StbauF) |
| 10 Image, bürgernahe Verwaltung und Gemeinwohlorientierung | Image-/Marketing-Kampagne, Informations- und Beteiligungsprozesse zur Quartierentwicklung | Stadt, WGA, Private | 25.000 € | 1 (StbauF) |
| Gesamtsumme: | | | 7.120.000 € | |

5.7 Stadtgebiet 6

| Stadtgebiet 6 - Gebiet östlich des Geschosswohnungsbaus | | | | |
|---|---|---|--------------------------------|-------------------------------|
| Stärken/Schwächen | Stärken: - Seniorenwohnheim und Angebot für altengerechtes Wohnen - gefestigter (konsolidierter) Wohnstandort - Medizin. Versorgung vorhanden - Seniorenpflegeheim vorhanden | Schwächen: - Lärm-/Feinstaubbelastung Ortsdurchfahrt (OD) L 63 - ungenügende Aufenthaltsqualität öffentlicher Plätze | | |
| Probleme/Chancen | Probleme: - fehlende Spiel- und Freizeitangebote | Chancen: - Aufwertung öffentlicher Raum für alle Generationen zur Sicherstellung der Attraktivität des Wohngebietes | | |
| Leitbild/ Entwicklungsziele | Das Gebiet östlich des Geschosswohnungsbaus ist ein konsolidiertes Wohngebiet innerhalb der Gesamtstadt mit Einfamilienhausbebauung. Mögliche Baulandpotenziale, wenn auch nur nachrangiger Priorität, sind im Südosten des Stadtgebietes (Baugebiet „An der Rohrlache“) vorhanden. | | | |
| Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung | Maßnahmebeschreibung | Beteiligte | Kosteneinschätzung (Juli 2024) | Priorität (mögl.) Förderung |
| 1 Anpassung des Wohnungsbestandes an den Bedarf | Schaffung EFH-Standorte ggf. Erschließung Wohngebiet "Amselwald-Siedlung" (nachrangig) | Stadt / priv. Erschließungsträger | - € | 3 (derzeit) keine |
| 2 Sanierung/ Aufwertung öffentlicher Raum (Straßen, Wege, Plätze, Stadtgrün) | öffentliche Grünflächen Aufwertung (generationenübergreifende Spiel-/Sportgeräte), Neupflanzungen, Sitzmöglichkeiten, (bspw. Storchstraße/Freiheitsstraße; Waldstraße) | Stadt | 150.000 € | 3 (derzeit) keine |
| 3 Bedarfsgerechte Sanierung/Aufwertung/ Anpassung Gemeinbedarfs-einrichtung | | | | |
| 4 Sicherung Bildungs- und Betreuungseinrichtungen/ Anpassung Qualität und Quantität | | | | |

| Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung | Maßnahmebeschreibung | Beteiligte | Kosteneinschätzung (Juli 2024) | Priorität (mögl.) Förderung |
|--|----------------------|------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 5 Bedarfsgerechte Anpassung von Freizeit- und Naherholungseinrichtungen | | | | |
| 6 Aufwertung des Wirtschaftszweiges Tourismus/touristische Profilierung | | | | |
| 7 Lebendige Kernstadt zur Erfüllung grundzentraler Versorgungsaufgaben, Sicherstellung dessen Erreichbarkeit | | | | |
| 8 Nachhaltige energetische Sanierung baulicher Anlagen | | | | |
| 9 Klimagerechte, naturnahe und nachhaltige Stadtentwicklung | | | | |
| 10 Image, bürgernahe Verwaltung und Gemeinwohlorientierung | | | | |
| Gesamtsumme: | | | 150.000 € | |

5.8 Stadtgebiet 7a

| Stadtgebiet 7a - Ortschaft Kühren | | | | |
|---|--|---|--------------------------------|-------------------------------|
| Stärken/Schwächen | Stärken: - DGH + Dorfplatz + Jugendclub vorhanden - Einrichtungen für Dorfgemeinschaft vorhanden - touristische Infrastruktur vorhanden | Schwächen: - leerstehende Gebäude (u.a. Dorfstr. 13b) - fehlende Busverbindung (außerhalb Schulzeiten) | | |
| Probleme/Chancen | Probleme: - ungenügende Ausstattung Jugendclub - Standort Bushaltestelle (OD Landestraße) - Instandsetzung Friedhof (Kapelle) - Generationswechsel in Hofstellen | Chancen: - Festplatz/Dorfplatz als sozialer Versammlungsort - Ausbau des Veranstaltungsangebot | | |
| Leitbild/ Entwicklungsziele | Erhalt und Sicherstellung einer lebenswerten Ortschaft zum Wohnen und Erholen. Schaffung der Voraussetzungen für ein möglichst langes Leben in den eigenen Vier-Wänden (mobile Händler/Versorger, E-Health, Mobilitätsangebote, etc.). | | | |
| Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung | Maßnahmebeschreibung | Beteiligte | Kosteneinschätzung (Juli 2024) | Priorität (mögl.) Förderung |
| 1 Anpassung des Wohnungsbestandes an den Bedarf | | | | |
| 2 Sanierung/ Aufwertung öffentlicher Raum (Straßen, Wege, Plätze, Stadtgrün) | Radwegeverbindung L63 Richtung Aken | Stadt, Land | - € | 3 (KdR)* |
| 3 Bedarfsgerechte Sanierung/Aufwertung/ Anpassung Gemeinbedarfs einrichtung | Dorfgemeinschaftshaus (auch HF 8) energetische Ertüchtigung | Stadt | 100.000 € | 1 (RELE Dorferneuerung) |
| 4 Sicherung Bildungs- und Betreuungseinrichtungen/ Anpassung Qualität und Quantität | | | | |

| Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung | Maßnahmebeschreibung | Beteiligte | Kosteneinschätzung (Juli 2024) | Priorität (mögl.) Förderung |
|--|---|------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 5 Bedarfsgerechte Anpassung von Freizeit- und Naherholungseinrichtungen | Jugendclub Erneuerung und Erweiterung der Ausstattung | Stadt | - € | 1 (derzeit) keine |
| 6 Aufwertung des Wirtschaftszweiges Tourismus/touristische Profilierung | | | | |
| 7 Lebendige Kernstadt zur Erfüllung grundzentraler Versorgungsaufgaben, Sicherstellung dessen Erreichbarkeit | | | | |
| 8 Nachhaltige energetische Sanierung baulicher Anlagen | Dorfgemeinschaftshaus (auch HF 3) energetische Ertüchtigung | Stadt | 100.000 € | 1 (RELE Dorferneuerung) |
| 9 Klimagerechte, naturnahe und nachhaltige Stadtentwicklung | | | | |
| 10 Image, bürgernahe Verwaltung und Gemeinwohlorientierung | | | | |
| Gesamtsumme: | | | 100.000 € | |

* KdR = Förderprogramm "Klimaschutz durch Radverkehr"

5.9 Stadtgebiet 7b

| Stadtgebiet 7b - Ortschaft Mennewitz | | | | |
|---|--|---|--------------------------------|-------------------------------|
| Stärken/Schwächen | Stärken: - Einrichtungen für Dorfgemeinschaft vorhanden | Schwächen: - keine Busverbindung außerhalb Schulzeiten | | |
| Probleme/Chancen | Probleme: - schlechter Zustand Dorfgemeinschaftsraum - keine Anbindung an Rufbus | Chancen: - angemessener Zustand Gemeinschaftseinrichtung sichert sozialen Zusammenhalt - Herstellung ÖPNV-Anbindung an Kernstadt | | |
| Leitbild/ Entwicklungsziele | Erhalt und Sicherstellung einer lebenswerten Ortschaft zum Wohnen und Erholen. Schaffung der Voraussetzungen für ein möglichst langes Leben in den eigenen Vier-Wänden (mobile Händler/Versorger, E-Health, Mobilitätsangebote, etc.). | | | |
| Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung | Maßnahmebeschreibung | Beteiligte | Kosteneinschätzung (Juli 2024) | Priorität (mögl.) Förderung |
| 1 Anpassung des Wohnungsbestandes an den Bedarf | | | | |
| 2 Sanierung/ Aufwertung öffentlicher Raum (Straßen, Wege, Plätze, Stadtgrün) | Zufahrtsstraße zu Grundstück 16, 17, 18 Sanierung | Stadt | - € | 3 (derzeit) keine |
| 3 Bedarfsgerechte Sanierung/Aufwertung/ Anpassung Gemeinbedarfs einrichtung | Dorfgemeinschaftsraum (auch HF 8) Sanitäräumlichkeiten, Modernisierung, PV-Anlage auf Dach | Stadt | - € | 1 (RELE Dorferneuerung) |
| 4 Sicherung Bildungs- und Betreuungseinrichtungen/ Anpassung Qualität und Quantität | | | | |

| Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung | Maßnahmebeschreibung | Beteiligte | Kosteneinschätzung (Juli 2024) | Priorität (mögl.) Förderung |
|--|--|------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 5 Bedarfsgerechte Anpassung von Freizeit- und Naherholungseinrichtungen | | | | |
| 6 Aufwertung des Wirtschaftszweiges Tourismus/touristische Profilierung | Errichtung Storchen- und Vogelbeobachtungsstation | Stadt | 20.000 € | 3 (LEADER) |
| 7 Lebendige Kernstadt zur Erfüllung grundzentraler Versorgungsaufgaben, Sicherstellung dessen Erreichbarkeit | Einrichtung Bushaltestelle für Rufbusnutzung | Stadt, Landkreis | - € | 2 (LEADER) |
| 8 Nachhaltige energetische Sanierung baulicher Anlagen | Dorfgemeinschaftsraum (auch HF 3) Sanitärräumlichkeiten, Modernisierung, PV-Anlage auf Dach | Stadt | - € | 1 (RELE Dorferneuerung) |
| 9 Klimagerechte, naturnahe und nachhaltige Stadtentwicklung | | | | |
| 10 Image, bürgernahe Verwaltung und Gemeinwohlorientierung | Errichtung Schaukasten (für Bekanntmachungen) | Stadt | 2.000 € | 3 (derzeit) keine |
| Gesamtsumme: | | | 22.000 € | |

5.10 Stadtgebiet 7c

| Stadtgebiet 7c - Ortschaft Kleinzerbst | | | | |
|--|--|--|--------------------------------|-------------------------------|
| Stärken/Schwächen | Stärken: - Einrichtungen für Dorfgemeinschaft vorhanden - Jugendhilfeeinrichtung in der Nähe | Schwächen: - Zustand Wiesenteich | | |
| Probleme/Chancen | Probleme: - Zustand Straßen und Fußwege - Sanierungsbedarfe am Dorfgemeinschaftshaus sowie am Gemeindehaus/Gemeindezentrum | Chancen: - Etablierung Parkbühne als kleinteilige Veranstaltungsstätte | | |
| Leitbild/ Entwicklungsziele | Erhalt und Sicherstellung einer lebenswerten Ortschaft zum Wohnen und Erholen. Schaffung der Voraussetzungen für ein möglichst langes Leben in den eigenen Vier-Wänden (mobile Händler/Versorger, E-Health, Mobilitätsangebote, etc.). | | | |
| Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung | Maßnahmebeschreibung | Beteiligte | Kosteneinschätzung (Juli 2024) | Priorität (mögl.) Förderung |
| 1 Anpassung des Wohnungsbestandes an den Bedarf | | | | |
| 2 Sanierung/ Aufwertung öffentlicher Raum (Straßen, Wege, Plätze, Stadtgrün) | Straßen-/Fußwege Sanierung Flurstraße+Försterwinkel, Akener Straße/Parkstraße/Sommerweg (Fußwege), Brücke und Wege nach Trebbichau | Stadt | - € | 2 (derzeit) keine |
| | Fahrradweg nach Aken (Elbe) | Stadt, Landkreis | - € | 3 (KdR)* |
| 3 Bedarfsgerechte Sanierung/Aufwertung/ Anpassung Gemeinbedarfs-einrichtung | Dorfgemeinschaftshaus (auch HF 8) Sanierung, Erneuerung Ausstattung, Verbesserung Regenentwässerung auf dem Grundstück | Stadt | 100.000 € | 1 (RELE Dorferneuerung) |
| 4 Sicherung Bildungs- und Betreuungseinrichtungen/ Anpassung Qualität und Quantität | | | | |

| Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung | Maßnahmebeschreibung | Beteiligte | Kosteneinschätzung (Juli 2024) | Priorität (mögl.) Förderung |
|--|---|------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 5 Bedarfsgerechte Anpassung von Freizeit- und Naherholungseinrichtungen | Wiesenteich Sanierung und touristische Ertüchtigung, Erneuerung Wegeführung, Schaffen Sitzmöglichkeiten | Stadt | 275.000 € | 3 LEADER |
| | Park/Parkbühne Sanierung, Erneuerung Elektrik, Parkanlage und Bepflanzungen erneuern | Stadt | 100.000 € | 2 (RELE Dorferneuerung) |
| 6 Aufwertung des Wirtschaftszweiges Tourismus/touristische Profilierung | | | | |
| 7 Lebendige Kernstadt zur Erfüllung grundzentraler Versorgungsaufgaben, Sicherstellung dessen Erreichbarkeit | | | | |
| 8 Nachhaltige energetische Sanierung baulicher Anlagen | Dorfgemeinschaftshaus (auch HF 3) energetische Sanierung, PV-Anlage auf Dach, Verbesserung Regenentwässerung auf dem Grundstück | Stadt | 100.000 € | 1 (RELE Dorferneuerung) |
| 9 Klimagerechte, naturnahe und nachhaltige Stadtentwicklung | | | | |
| 10 Image, bürgernahe Verwaltung und Gemeinwohlorientierung | | | | |
| Gesamtsumme: | | | 475.000 € | |

* KdR = Förderprogramm "Klimaschutz durch Radverkehr"

5.11 Stadtgebiet 7d

| Stadtgebiet 7d - Ortschaft Susigke | | | | |
|---|--|------------|---|-------------------------------|
| Stärken/Schwächen | Stärken: - sehr gut ausgestattete Feuerwehr (Neubau) - Einrichtungen für Dorfgemeinschaft vorhanden Reit- und Fahrplatz | - | Schwächen: | |
| Probleme/Chancen | Probleme: - Zustand Außengelände Dorfgemeinschaftshaus - Zustand Reitplatz | | Chancen: - Alleinstellungsmerkmal Reitplatz / Entwicklung zum "Reiterdorf" - Imagestärkung | |
| Leitbild/ Entwicklungsziele | Erhalt und Sicherstellung einer lebenswerten Ortschaft zum Wohnen und Erholen. Schaffung der Voraussetzungen für ein möglichst langes Leben in den eigenen Vier-Wänden (mobile Händler/Versorger, E-Health, Mobilitätsangebote, etc.). | | | |
| Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung | Maßnahmebeschreibung | Beteiligte | Kosteneinschätzung (Juli 2024) | Priorität (mögl.) Förderung |
| 1 Anpassung des Wohnungsbestandes an den Bedarf | | | | |
| 2 Sanierung/ Aufwertung öffentlicher Raum (Straßen, Wege, Plätze, Stadtgrün) | | | | |
| 3 Bedarfsgerechte Sanierung/Aufwertung/ Anpassung Gemeinbedarfs-einrichtung | Dorfgemeinschaftshaus Sanierung Terrasse und Außengelände, PV-Anlage auf Dach | Stadt | 200.000 € | 1 (RELE Dorferneuerung) |
| 4 Sicherung Bildungs- und Betreuungseinrichtungen/ Anpassung Qualität und Quantität | | | | |

| Handlungsfeld (HF) Nr. Bezeichnung | Maßnahmebeschreibung | Beteiligte | Kosteneinschätzung (Juli 2024) | Priorität (mögl.) Förderung |
|--|------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 5 Bedarfsgerechte Anpassung von Freizeit- und Naherholungseinrichtungen | Ertüchtigung Reitplatz | Stadt, Verein | - € | 3 (RELE Dorferneuerung) |
| 6 Aufwertung des Wirtschaftszweiges Tourismus/touristische Profilierung | | | | |
| 7 Lebendige Kernstadt zur Erfüllung grundzentraler Versorgungsaufgaben, Sicherstellung dessen Erreichbarkeit | | | | |
| 8 Nachhaltige energetische Sanierung baulicher Anlagen | | | | |
| 9 Klimagerechte, naturnahe und nachhaltige Stadtentwicklung | | | | |
| 10 Image, bürgernahe Verwaltung und Gemeinwohlorientierung | | | | |
| Gesamtsumme: | | | 200.000 € | |