

8 Anhang

8.1 Karten/Lagepläne

Lageplan 1

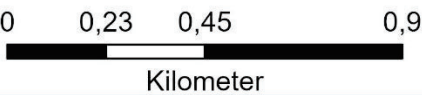


Stadt Aken (Elbe)

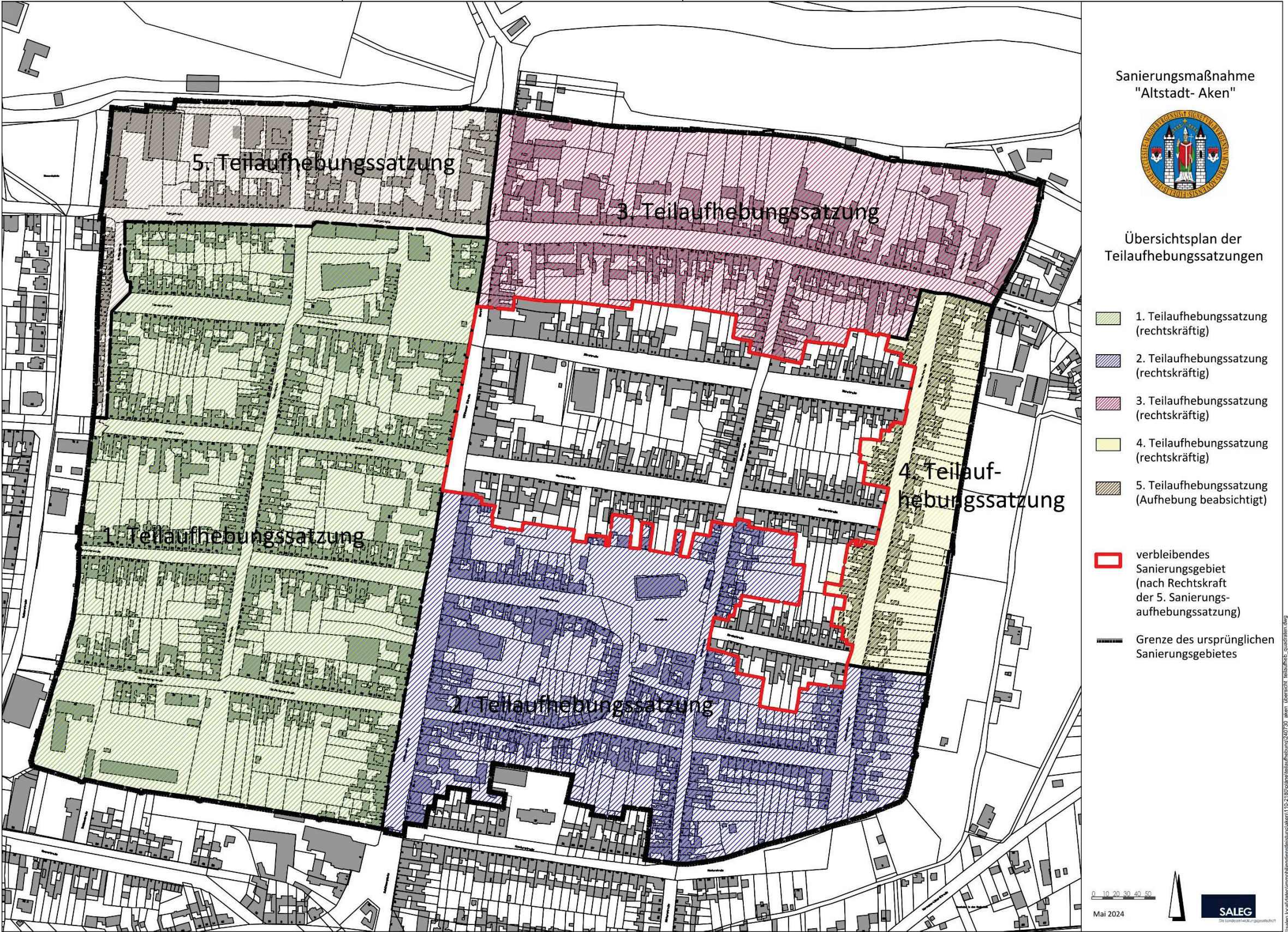
Fortschreibung ISEK 2030+

Stadtgebiete der Stadt Aken (Elbe)

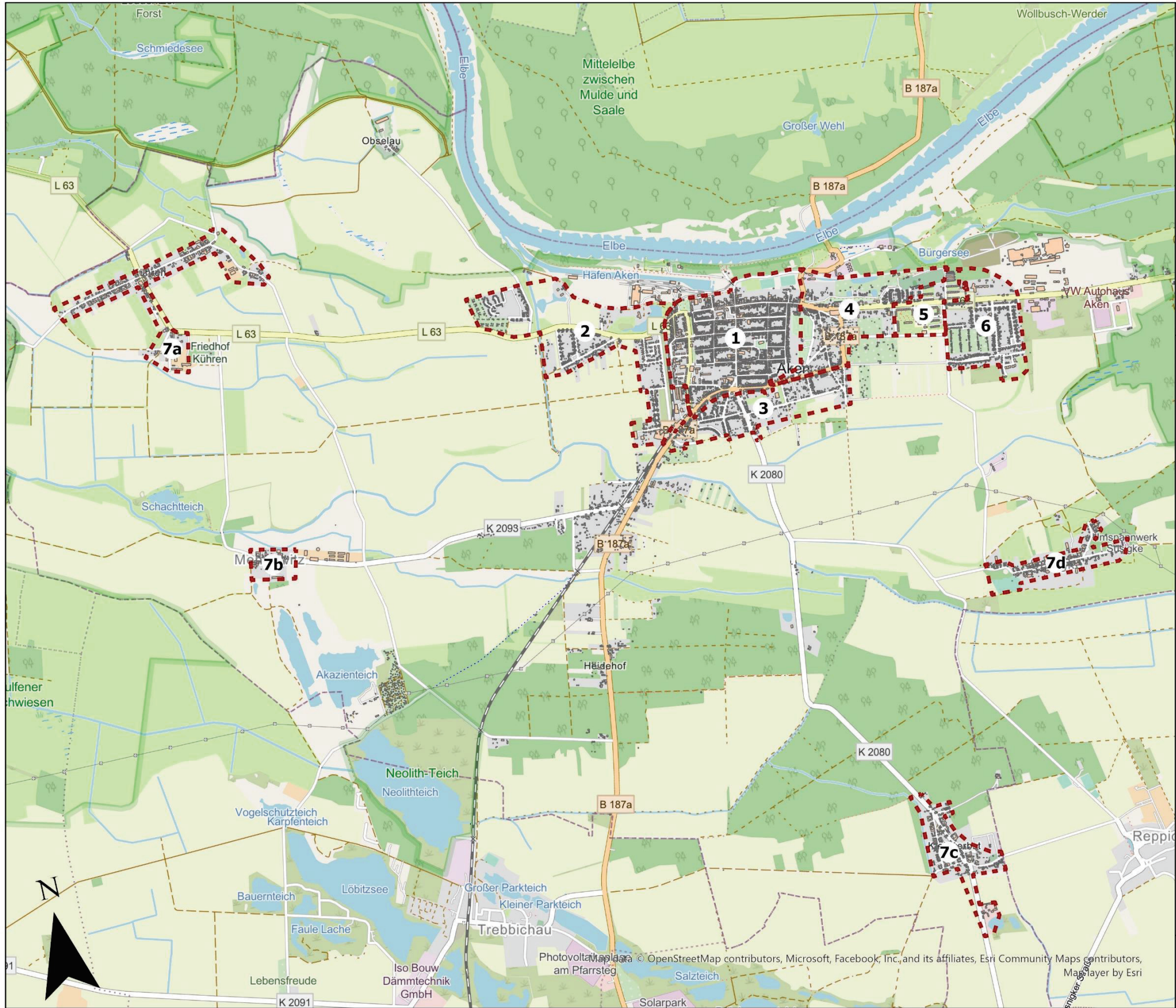
- 1 - Stadtgebiet 1
- 2 - Stadtgebiet 2
- 3 - Stadtgebiet 3
- 4 - Stadtgebiet 4
- 5 - Stadtgebiet 5
- 6 - Stadtgebiet 6



DSK STADT ENTWICKLUNG



Lageplan 3

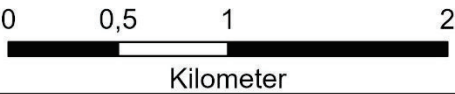


Stadt Aken (Elbe)

Fortschreibung ISEK 2030+

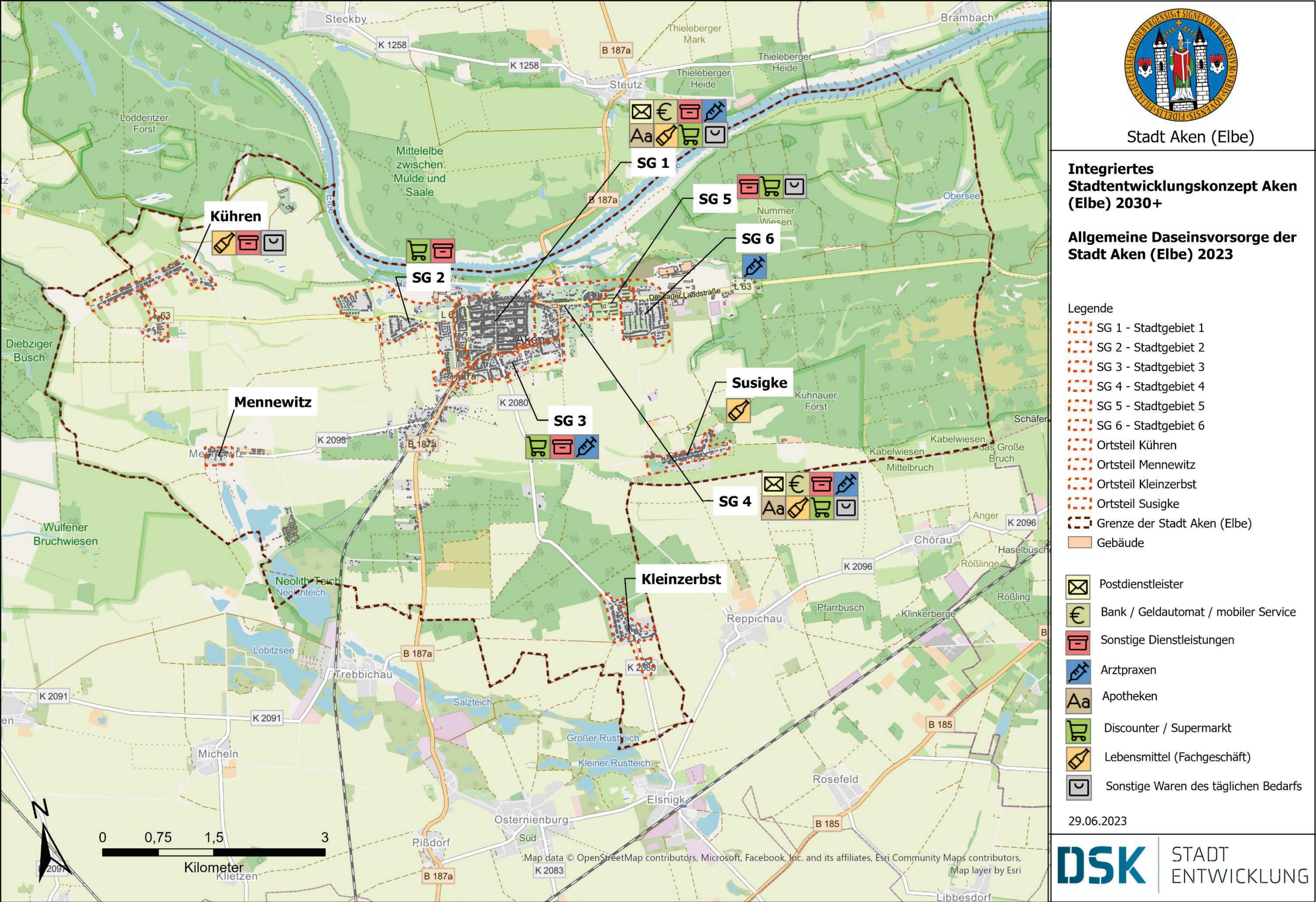
Stadtgebiete der Stadt Aken (Elbe)

- 1 - Stadtgebiet 1
- 2 - Stadtgebiet 2
- 3 - Stadtgebiet 3
- 4 - Stadtgebiet 4
- 5 - Stadtgebiet 5
- 6 - Stadtgebiet 6
- 7a - Ortsteil Kühren
- 7b - Ortsteil Mennewitz
- 7c - Ortsteil Kleinzerbst
- 7d - Ortsteil Susigke

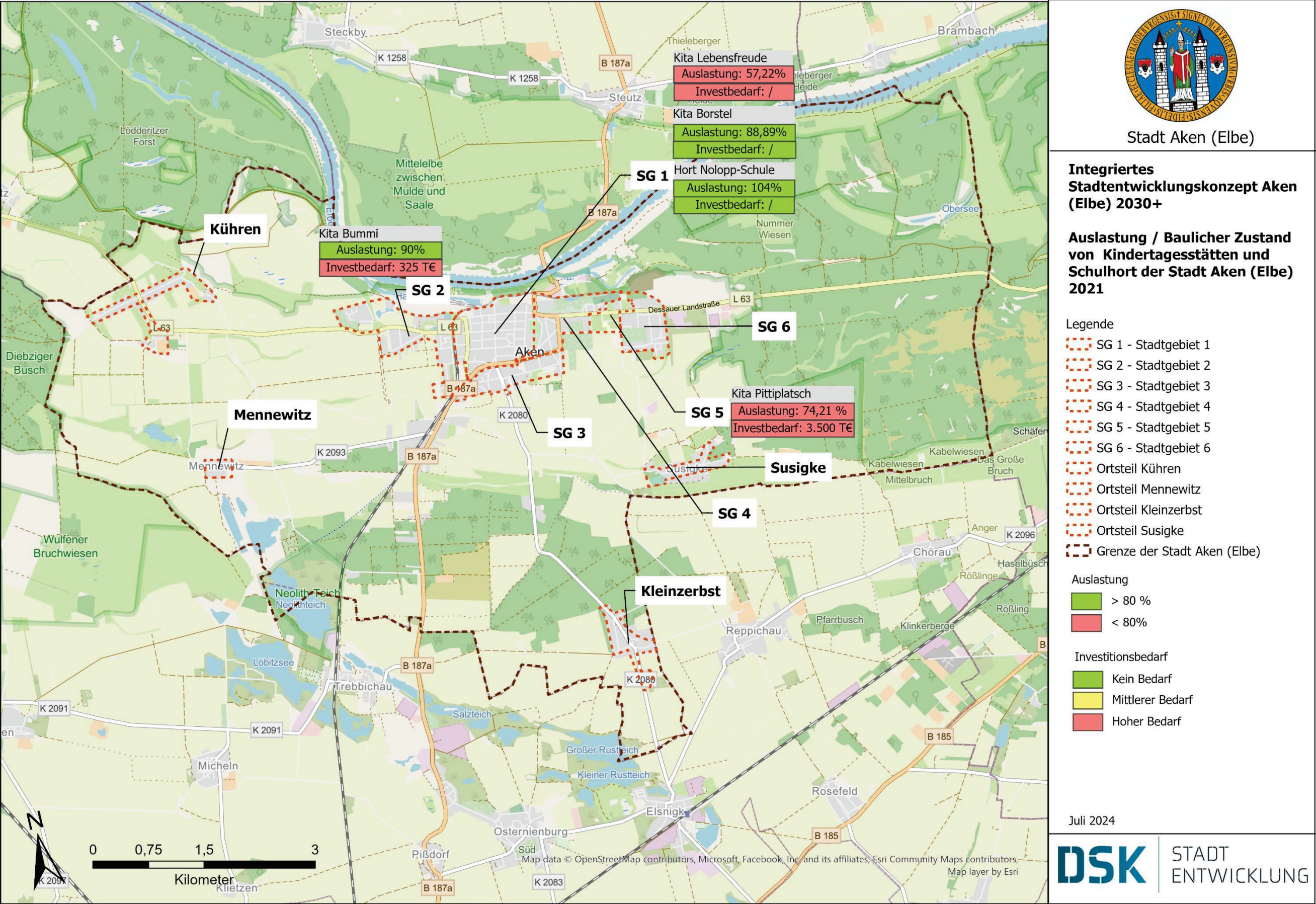


DSK STADT ENTWICKLUNG

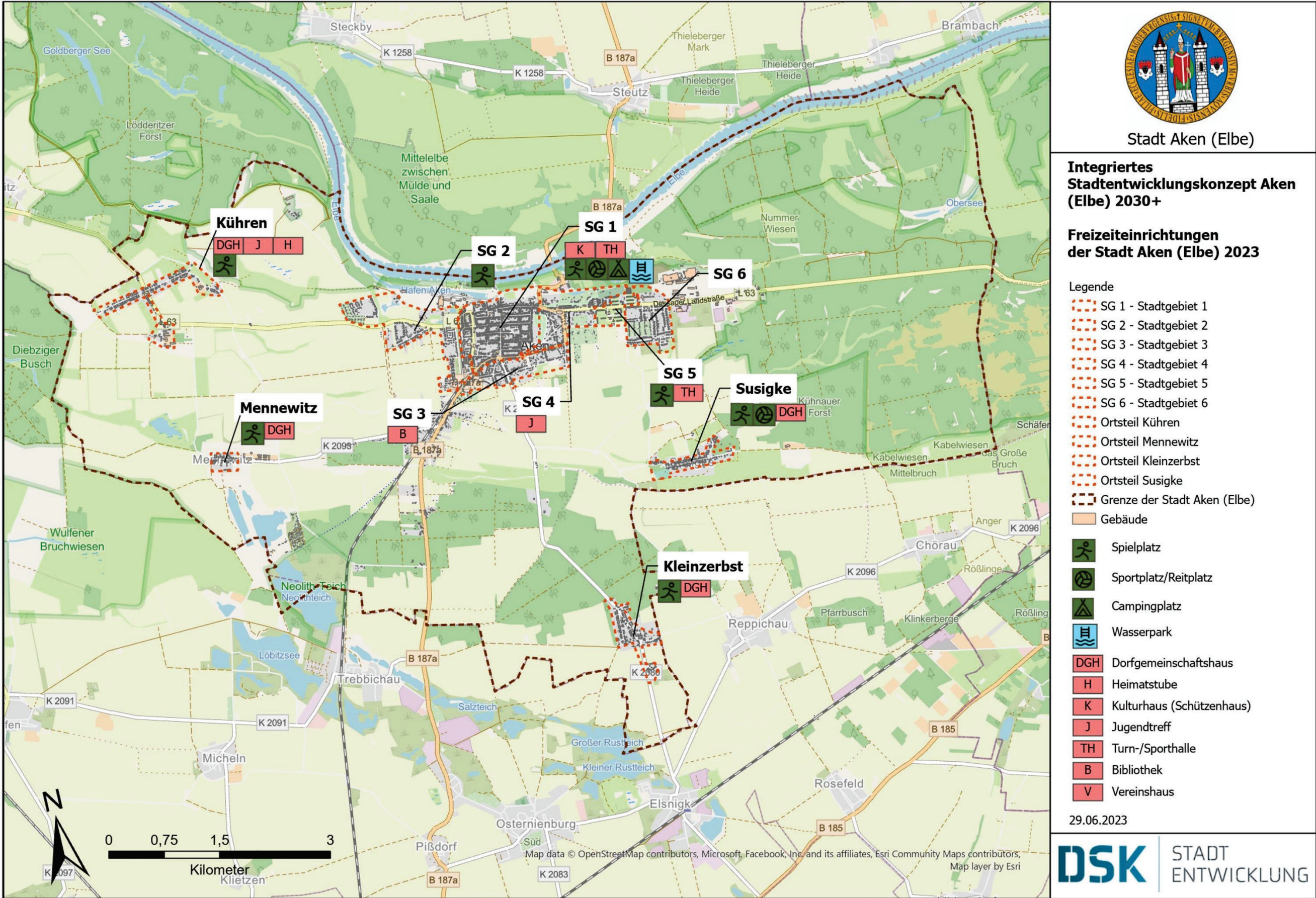
Lageplan 4



Lageplan 5



Lageplan 6



Lageplan 7



Landesamt für Vermessung und
Geoinformation Sachsen-Anhalt
Telefon: 0391 567-8585
Fax: 0391 567-8686
E-Mail: service.lvermgeo@sachsen-anhalt.de
Internet: <https://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de>



Maßstab 1:25.000
Bezugssystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N

Sachsen-Anhalt-Viewer
Naturschutz
erstellt am: 22.02.2024
© GeoBasis-DE / LVermGeo 2023

Dieser Kartenauszug wurde aus Daten verschiedener raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keine rechtsverbindliche Auskunft dar und darf nicht als amtlicher Auszug (z. B. zur Vorlage im Baugenehmigungsverfahren) verwendet werden.

Natur und Umwelt

Schutzgebiete Naturschutz

EU-Vogelschutzgebiete (SPA)

 Vogelschutzgebiet

Fauna-Flora-Habitat - Gebiete

 Fauna-Flora-Habitat - Gebiet

Feuchtgebiete gem. Ramsar-Konvention

 Ramsar-Feuchtgebiet

Nationalparke

 Nationalpark

Biosphärenreservate

 Biosphärenreservat

Nationales Naturmonument

 Nationales Naturmonument

Naturschutzgebiete

 Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiete

 Landschaftsschutzgebiet

Naturparke

 Naturpark

Geschützte Landschaftsbestandteile

 Geschützter Landschaftsbestandteil

Flächenhafte Naturdenkmale (NDF)

 Flächenhaftes Naturdenkmal

Flächennaturdenkmale (FND)

 Flächennaturdenkmal

Geschützte Parke

 Geschützter Park

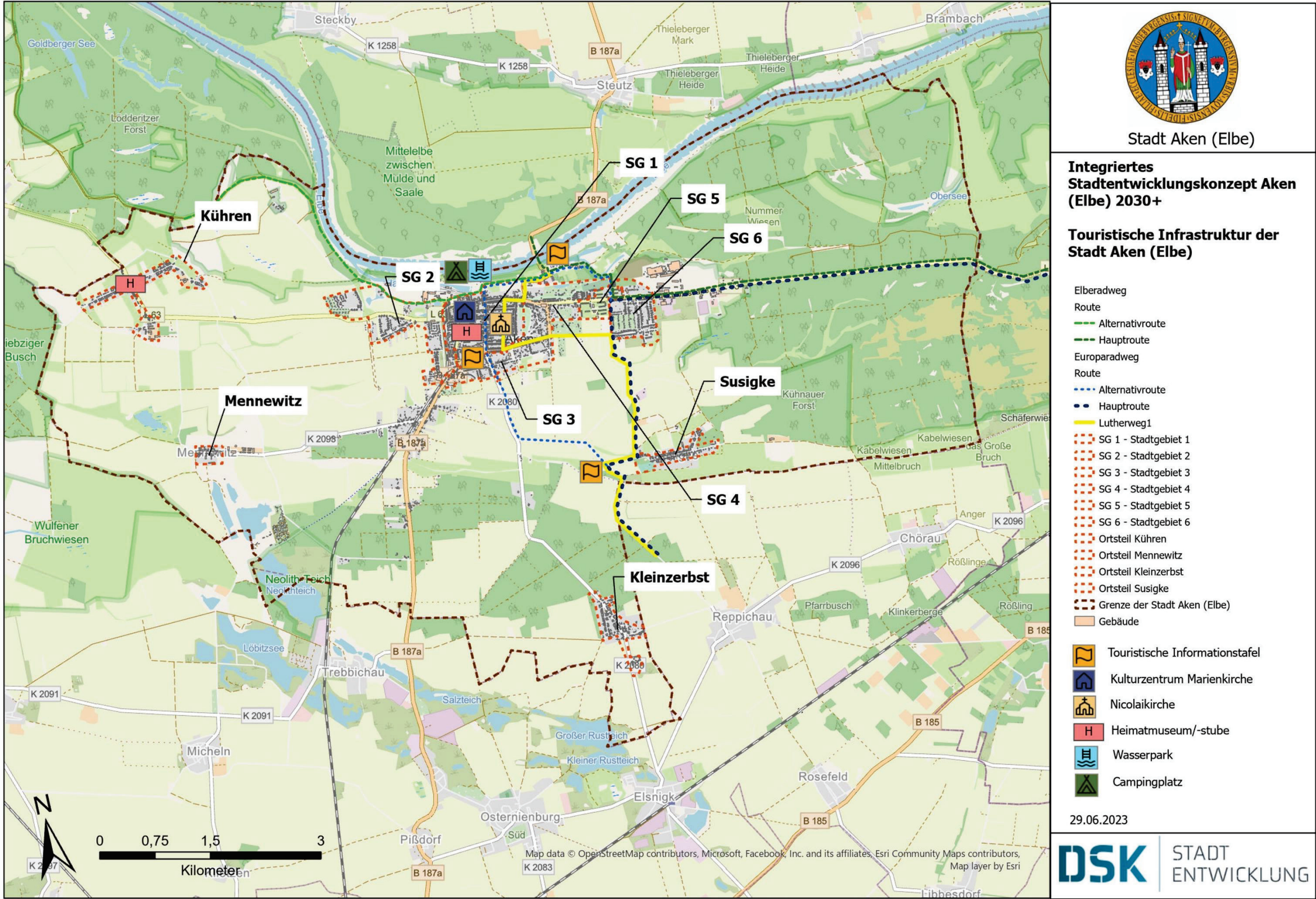
Allgemeinverfügungen zur nationalen Sicherstellung

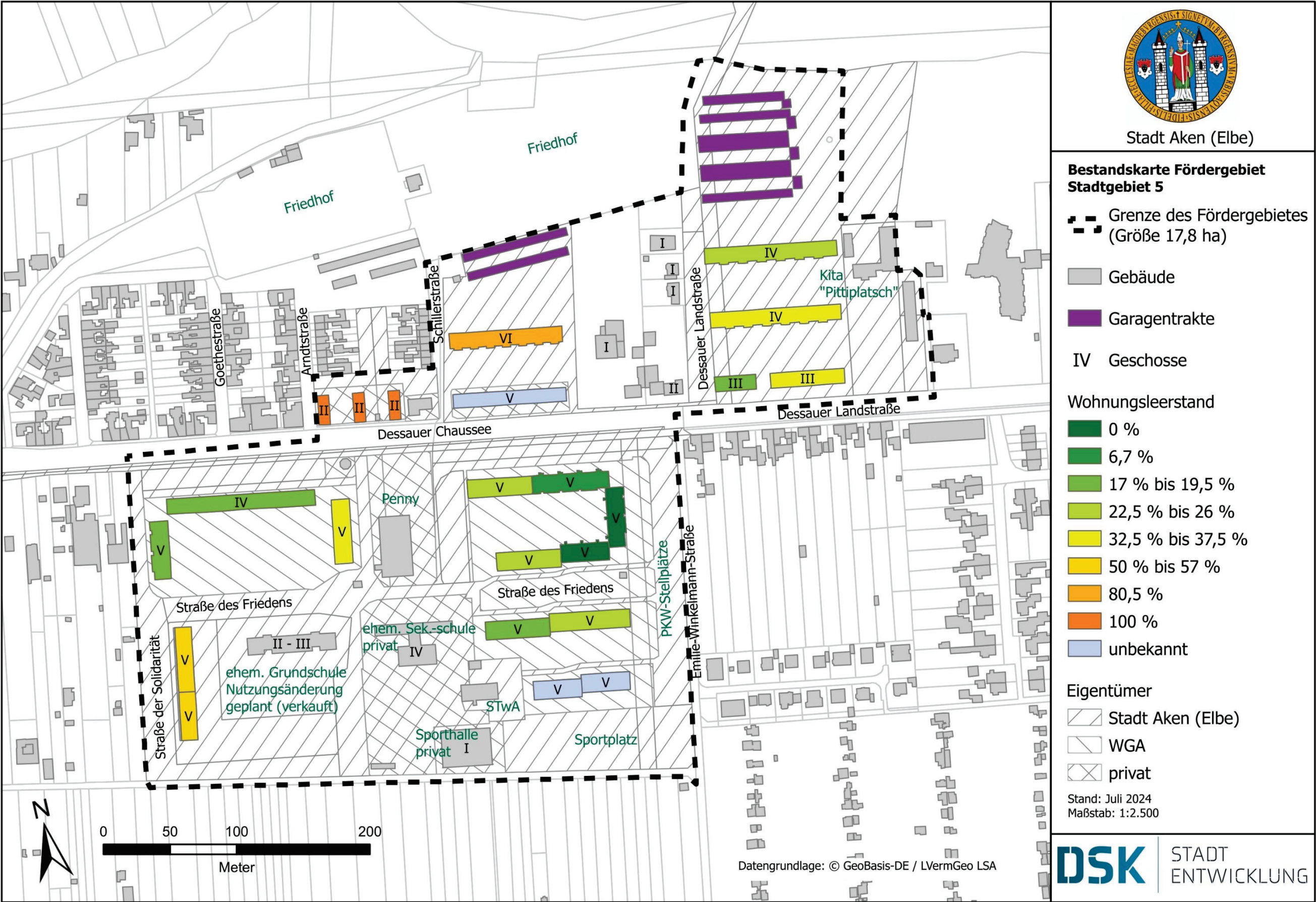
 Allgemeinverfügung

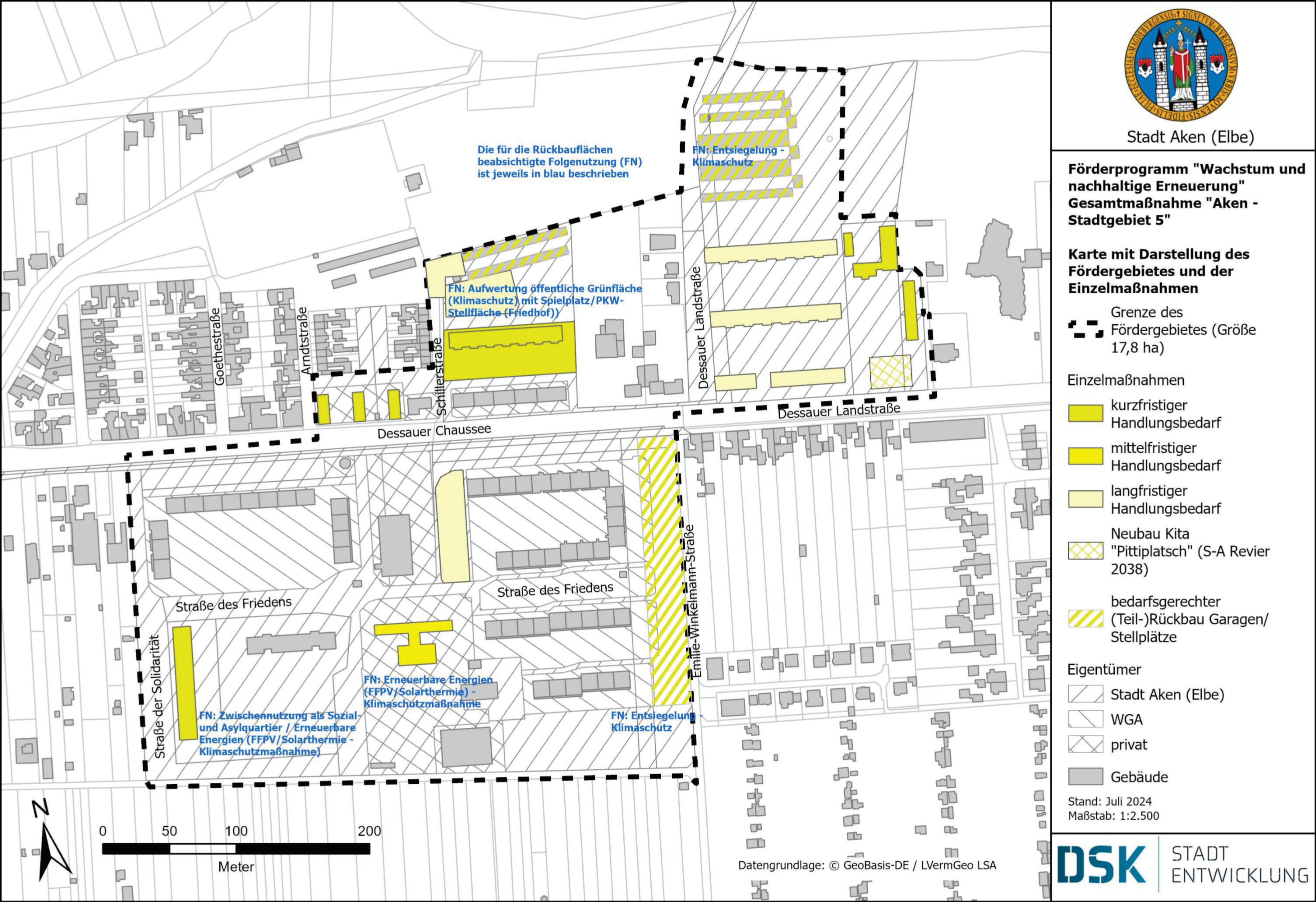
Vertragliche Vereinbarungen

 Vertragliche Vereinbarung

Lageplan 8







8.2 Steckbriefe Stadtgebiete

Im Rahmen der Konzepterstellung wurden Rundgänge durch die einzelnen Stadtgebiete durchgeführt. Die Ergebnisse sind in den folgenden Steckbriefen zusammengefasst. Es ist zu beachten, dass die Steckbriefe „nur“ das Protokoll der Rundgänge sind und die darin angegebenen Handlungserfordernisse/Maßnahmen ggf. nicht vollständig sind.

Stadtgebiet 1 - Erweiterte Altstadt (tlw. Stadtumbaugebiet)

Die Altstadt ist das historische, räumliche und funktionale Zentrum der Stadt Aken (Elbe) und Sitz der Stadtverwaltung. Hier leben gut 40 Prozent der Einwohner (Wohnen) wie auch ein Großteil der Versorgungs- und Dienstleistungseinrichtungen sowie die Stadtverwaltung (Arbeiten/Versorgen) im Stadtgebiet 1 ihren Sitz haben. Ebenso sind in der Erweiterten Altstadt zahlreiche Freizeit- und Kultureinrichtungen (z.B. Sportplätze, -hallen, Heimatmuseum) untergebracht (Freizeit). Auch sind die beiden Schulen (Grund- und Sekundarschule) im Stadtgebiet 1 ansässig. Die Erweiterte Altstadt ist damit unbestritten auch heute der bauliche und funktionale Mittelpunkt der Stadt Aken (Elbe).

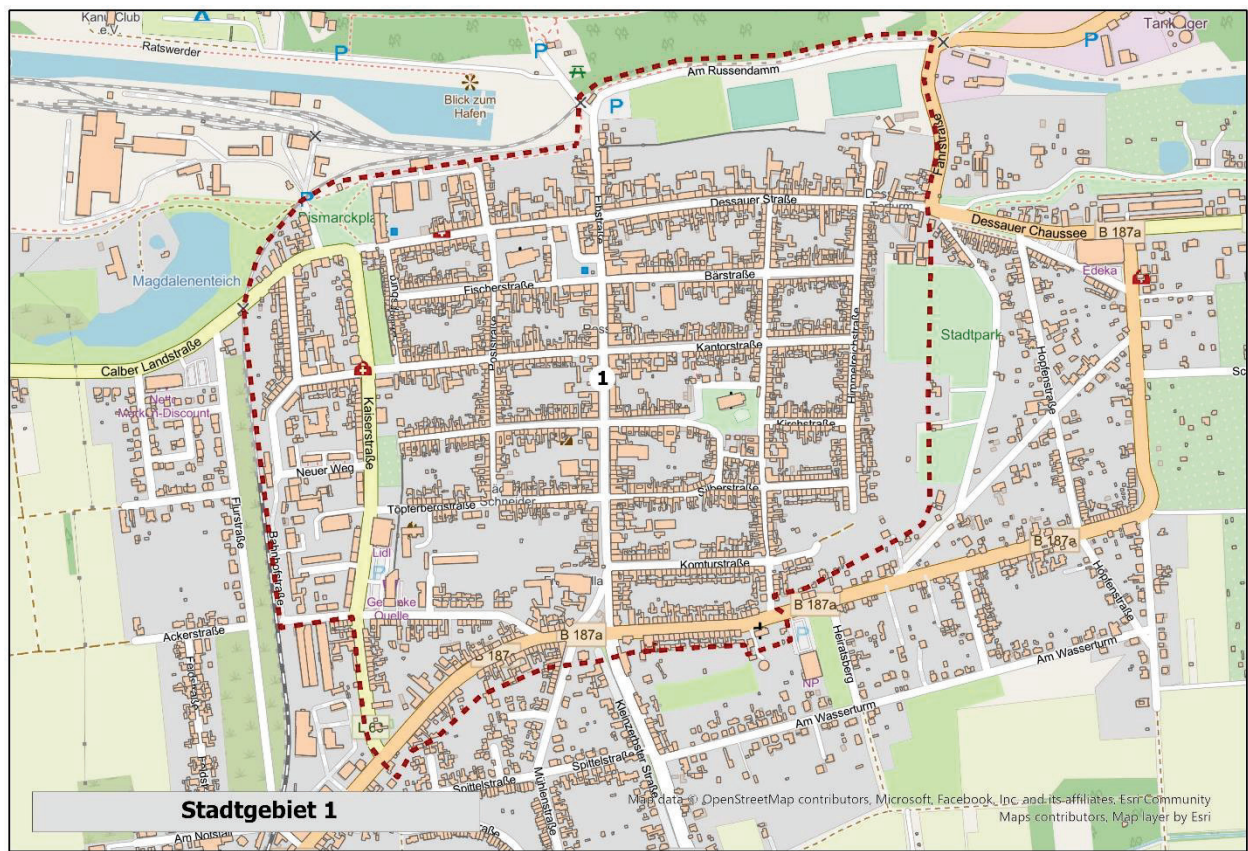


Charakteristik des Stadtgebietes

Einwohner 2022	2.992 von 7.339 EW (40,1 %)
Infrastruktur	Bestandsanalyse
Grundversorgung & Basisdienstleistungen	<ul style="list-style-type: none"> - verschiedene Einzelhandelseinrichtungen mit Discounter (LIDL) - 3 Kreditinstitute - (faktischer) zentraler Versorgungsbereich
Dienstleistungen	<ul style="list-style-type: none"> - hohe Konzentration von div. Dienstleistungseinrichtungen
Ärztliche Versorgung / Pflege	<ul style="list-style-type: none"> - 3 Arztpraxen (Allgemeinmediziner), 3 Zahnarztpraxen - 1 Apotheke
Feuerwehr	<ul style="list-style-type: none"> - FFW Aken (Elbe) – Sanierungsbedarf
Kita- & Horteinrichtungen	<ul style="list-style-type: none"> - 2 Kitas: <ul style="list-style-type: none"> - Kita „Lebensfreude“ (Träger AWO) hoher Sanierungsbedarf - Kita „Borstel“ (Träger Stadt), Hs. 1 ist teilsaniert (Sanierungsbedarf / Stadtumbau + LeZe), Ersatzneubau Hs. 2 wurde neu errichtet (Ersatzneubau HW-Hilfe), Abbruch Altgebäude Haus 2 + Freianlagen, Umzug in neues Haus geplant für Dezember 2022. Fertigstellung Kita erfolgt im Jahr 2023 - Schulhort – saniert, Träger Stadt
Schulen	<ul style="list-style-type: none"> - Grundschule „Werner-Nolopp“ - saniert, Träger Stadt - Sekundarschule „Am Burgtor“ - saniert, Träger Landkreis
Gemeindezentrum / Dorfgemeinschaftshaus / Festplatz	<ul style="list-style-type: none"> - Gemeinde-/Veranstaltungszentrum Schützenhaus + Schützensaal – saniert - Bürgerkirche St. Marien (Marienkirche, Träger Stadt) – Veranstaltungs-/Galerie-/Konzertkirche - Heimatmuseum Köthener Straße - Festwiese (nördlich der Stadtmauer)
Freizeiteinrichtungen	<ul style="list-style-type: none"> - Bibliothek nicht vorhanden nächste Einrichtung im Stadtgebiet 3 - Spielplätze (Bismarckplatz + Nikolaipark), Skatepark am Elbesportpark - kein Jugendclub vorhanden Jugendbegegnungsstätte in Stadtgebiet 4
Sporthallen /-platz	<ul style="list-style-type: none"> - 2 Sporthallen, Träger Stadt: geplanter Umbau der Heizungsanlagen erfolgt in 2023 - 2 Sportplätze (Elbesportpark) – Ersatzneubau 2016/17 (HW-Hilfe)
Friedhof/Kirche	<ul style="list-style-type: none"> - Friedhof nicht vorhanden nächste Einrichtung im Stadtgebiet 4 - Marienkirche (Bürgerkirche, Träger Stadt) - Nikolaikirche (Ev. Kirche) - Kirche Gartenstraße (Kath. Kirche)

Touristische Infrastruktur (Sehenswürdigkeiten; Restaurants, Cafés)	<ul style="list-style-type: none"> - Aufwertung der Altstadt/Förderung Tourismus zur Elbe hin - Ausflugslokal „Naumanns Schuppen“ + Kneippanlage - Marienkirche - Radwege (R1 + Elbnaher Radweg) - Gaststätte „Schützenhaus“ (Inbetriebnahme Dez. 2022)
Technische Infrastruktur (Breitband, Abwasser, Trinkwasser, Strom, Wärme, Gas)	<ul style="list-style-type: none"> - Datenflussmengen ≥ 50 Mbit - Sanierungsgebiet: ausstehende Straßenausbaumaßnahmen - Umstellung Straßenbeleuchtung auf LED
Verkehrsanbindung/ ÖPNV (Schulbusverkehr, Bundes-/Landes-/Kreisstraße; Bus und Bahn, Radwege)	<ul style="list-style-type: none"> - Erreichbarkeitskriterien gem. LEP 2010 LSA werden erfüllt
Einschätzung Gesamtbausubstanz	<ul style="list-style-type: none"> - überwiegend saniert
Leerstand/ Brachflächen	<ul style="list-style-type: none"> - Div. Baulücken/Leerstände (Entwicklungspotenziale)
Gewerbe im Stadtgebiet	<ul style="list-style-type: none"> - Angrenzend Hafen Aken (u.a. Pilkington)
Klima-/Naturschutz (Hochwasser, Grünflächen)	<ul style="list-style-type: none"> - Hochwasser mit niedriger Wahrscheinlichkeit (HQ 200) - Starkniederschläge
Fachplanungen (Sanierungsgebiete, B-Pläne, Hochwasserschutz)	<ul style="list-style-type: none"> - Stadtsanierung/Stadtumbau (Fertigstellung Altstadtsanierung): ca. 70% des Sanierungsgebietes bereits aufgehoben, Sanierung der Innenstadtstraßen nach Fördermittelplan Lebendige Zentren - HWS – Bereich Binnenhafen Aken und Ausbau Deichabschnitt Hafen-Stadtgebiet - B-Plan Nr. 20
Vereine/Engagement	<ul style="list-style-type: none"> - 17 Vereine, „Haus der Vereine“
Handlungserfordernis	
<ul style="list-style-type: none"> • Straßenbaumaßnahmen: Himmelreichstraße 4. BA; Kirchstraße, Kantorstraße, Bärstraße – PA LeZe • E-Ladesäuleninfrastruktur / LED-Umstellung Straßenbeleuchtung • Aufwertung öffentliche Grünflächen (Spielplätze), Straßenbegleitgrün • Außenanlage Schützenhaus (tlw. Stadtmauer) • Sanierung historische Stadtbefestigung/Stadtmauer (Teilabschnitte Ost, West, Süd) • Prüfung Schulhoferweiterung GS Werner-Nolopp • Sanierung Kita Borstel (Haus 1 Villa) – PJ 2023 LeZe / Umsetzung in 2023 • Kita „Lebensfreude“: Sanierung • Wohnungsbestand der Stadt Aken (Elbe) • Marienkirche: div. Innenausbaumaßnahmen, Anschaffung Licht- und Tontechnik, Mobiliar (mobil), Einrichtung Lagerräume • Abbruch (Grünmaßnahme) / Umnutzung „Archiv“ Bärstraße 49 (ehem. NP-Markt) / Projektidee „mobiles MVZ“ (Träger: LK-ABI) • Feuerwehr: Erweiterung Gerätehaus, Errichtung Schwarz/ Weißbereich • Heimatmuseum (OG): Erstellung Nutzungs-/Sanierungskonzept OG • Alle Kommunale Einrichtungen - Energetische Sanierung (Heizung) 	

- Elbpromenadenweg - Sanierung (nördlich Schulwald)
- Marktplatz: Schaffung von Sitz- und Verweilmöglichkeiten, Abstellmöglichkeiten für Fahrräder
- Verwaltungshäuser + Haus der Vereine: Herstellung Barrierefreiheit (Aufzug)
- Betriebshof: Areal sanieren
- Bismarckplatz: Aufwertung Grünfläche, generationsübergreifende Gestaltung, Wegesystem erneuern
- Baulücken/Leerstand/Brachen: Burgstraße 35+36, Köthener Straße 28, div. Baulücken (Altstadt)
- Räumliche Erweiterung oder Zuweisung zum Fördergebiet: Bahnbrachen (Westen), Stadtpark/Pionierpark (Osten), ggf. Berücksichtigung Schulwald und Naumanns Schuppen (Norden)
Elbesportpark (bereits im Fördergebiet) → Vordergründig für Klimaschutz-/Grünmaßnahmen (in der Städtebauförderung)



Stadtgebiet 2 – Westliche Vorstadt

Die Westliche Vorstadt dient vor allem als Wohnstandort innerhalb der Gesamtstadt. Diese Funktion wird auch zukünftig erhalten bleiben. Durch das vorhandene Wohnbaupotenzial gibt es hier, sofern der Bedarf es erforderlich macht, noch Entwicklungsmöglichkeiten. Positiv bemerkbar machen sich im Stadtgebiet 2 die Kita „Bummi“ sowie der Discounter in der Calber Landstraße. Das Fehlen der meisten infrastrukturellen Einrichtungen im Stadtgebiet 2 ist von untergeordneter Bedeutung, da die erweiterte Altstadt (Stadtgebiet 1) im Osten direkt angrenzt.



Charakteristik des Stadtgebietes

Einwohner 2022	613 von 7.339 EW (8,6 %)
Infrastruktur	Bestandsanalyse
Grundversorgung & Basisdienstleistungen	<ul style="list-style-type: none"> - Discounter (NETTO) - keine Bank/ Sparkasse/ Post
Dienstleistungen	- wenig Dienstleistungseinrichtungen angrenzend im Stadtgebiet 1
Ärztliche Versorgung / Pflege	<ul style="list-style-type: none"> - keine Ärzte & Zahnärzte - kein Senioren- und Pflegeheim
Feuerwehr	- keine
Kita- & Horteinrichtungen	- 1 Kita „Bummi“ – Sanierungsbedarf (Fassadendämmung)
Schulen	- keine
Gemeindezentrum / Dorfgemeinschaftshaus / Festplatz	- keine
Freizeiteinrichtungen	- Spielplatz innerhalb Wohngebiet „Obselauer Weg“
Sporthallen /-platz	- keine
Friedhof/Kirche	- kein Friedhof
Touristische Infrastruktur (Sehenswürdigkeiten; Restaurants, Cafés)	- Fahrradpension Lorf mit Café am Elberadweg, Biosphärenreservat „Mittlere Elbe“
Technische Infrastruktur (Breitband, Abwasser, Trinkwasser, Strom, Wärme, Gas)	- Datenflussmengen ≥ 50 Mbit
Verkehrsanbindung/ ÖPNV (Schulbusverkehr, Bundes-/Landes-/Kreisstraße; Bus und Bahn, Radwege)	<ul style="list-style-type: none"> - Erreichbarkeitskriterien gem. LEP 2010 LSA werden erfüllt - Radweg L 63 Richtung Kühren
Einschätzung Gesamtbausubstanz	- überwiegend saniert / Neubau
Leerstand/ Brachflächen	- Brachfläche „Protol“ (ehem. abgebr. Getreidesilo) und Bahnbrache (Flurstraße)
Gewerbe im Stadtgebiet	<ul style="list-style-type: none"> - Gewerbegebiet „Köthener Chaussee“ (u.a. Woodward) - angrenzend Hafen Aken (u.a. Pilkington)

Klima-/Naturschutz (Hochwasser, Grünflächen)	<ul style="list-style-type: none"> - Hochwasser mit niedriger Wahrscheinlichkeit (HQ 200) - Vernässungsgebiet „Zum Burglehn“ - Kleingartenanlage „West“
Fachplanungen (Sanierungsgebiete, B-Pläne, Hochwasserschutz)	<ul style="list-style-type: none"> - HWS – Deichrückverlegung Obselau / Lödderitzer Forst - HWS – Bereich Binnenhafen Aken - B-Plan „Wohngebiet Obselauer Weg“
Vereine/Engagement	<ul style="list-style-type: none"> - 3 Vereine

Handlungserfordernis

- Sanierungsbedarf Kita „Bummi“ (Sanierungskonzept)
- Straßenausbaumaßnahme „Zum Burglehn / Finkenherd / Werner-Nolopp-Str.“
- Straßenausbaumaßnahme „Großen Hopfenbreite“
- Erschließung B-Plangebiet „Wohngebiet Obselauer Weg“ (Priorisierung erforderlich)
- Radwegverbindung L63 Richtung Kühren
- Nachnutzungsoptionen zu o.g. Brachflächen (Entwicklung „Grüngürtel“ | Erneuerbare Energie: PVA)
- Umnutzung nicht mehr benötigter Flächen Kleingartenanlage „West“
- Verlängerung Ratswerder: Weg bis zur Hafenspitze, Errichtung Verweilmöglichkeiten



Stadtgebiet 3 – Südliche Vorstadt

Die Südliche Vorstadt ist ein konsolidiertes und überwiegend durch Einfamilien- und Reihenhäuser geprägtes Wohngebiet in der Stadt Aken (Elbe). Die direkte Nachbarschaft zum Stadtgebiet 1 (Zentrum) erleichtert die Versorgung. Insofern ist der Mangel an Infrastruktureinrichtungen vor Ort nicht als solcher feststellbar, zumal auch ein Discounter ansässig ist. Das Stadtgebiet verfügt über Potenzialflächen für den EFH-Bau (z.B. Areal „Am Wasserturm“).



Charakteristik des Stadtgebietes

Einwohner 2022	910 von 7.339 EW (12,4 %)
Infrastruktur	Bestandsanalyse
Grundversorgung & Basisdienstleistungen	- Discounter (NP) - keine Bank/ Sparkasse/ Post
Dienstleistungen	- keine
Ärztliche Versorgung / Pflege	- Tagespflege „Vogel“
Feuerwehr	- keine
Kita- & Horteinrichtungen	- keine
Schulen	- keine
Gemeindezentrum / Dorfgemeinschaftshaus / Festplatz	- keine
Freizeiteinrichtungen	- Bibliothek (Kleinzerbster Straße 1) – teilsaniert: umfangreiche Sanierung erforderlich
Sporthallen /-platz	- keine
Friedhof/Kirche	- kein Friedhof
Touristische Infrastruktur (Sehenswürdigkeiten; Restaurants, Cafés)	- keine
Technische Infrastruktur (Breitband, Abwasser, Trinkwasser, Strom, Wärme, Gas)	- Datenflussmengen ≥ 50 Mbit - Wasserturm (Stadtwerke Aken)
Verkehrsanbindung/ ÖPNV (Schulbusverkehr, Bundes-/Landes-/Kreisstraße; Bus und Bahn, Radwege)	- Erreichbarkeitskriterien gem. LEP 2010 LSA werden erfüllt - Radwegverbindung B 187A Richtung Osternienburg
Einschätzung Gesamtbausubstanz	- überwiegend saniert + Neubau
Leerstand/ Brachflächen	- Brachfläche (Südliche Hopfenstraße) + Grünfläche (Heiratsberg)
Gewerbe im Stadtgebiet	- keine

Klima-/Naturschutz (Hochwasser, Grünflächen)	<ul style="list-style-type: none"> - Hochwasser mit niedriger Wahrscheinlichkeit (HQ 200) - Grundwasserproblematik (temporär Vernässung / Am Wasserturm) - div. Gewässer 2. Ordnung (Entwässerung)
Fachplanungen (Sanierungsgebiete, B-Pläne, Hochwasserschutz)	<ul style="list-style-type: none"> - Vernässungsgebiet „Taube“ (LHW-Gutachten) - B-Pläne - B-Plan in Aufstellung – Wohnbaugebiet „Am Wasserturm“
Vereine/Engagement	<ul style="list-style-type: none"> - 2 Vereine

Handlungserfordernis

- Künftiges Wohnbaugebiet „Am Wasserturm“ (Aufstellungsbeschluss B-Plan Nov./Dez. 2022 - wurde nicht beschlossen!)
- Grabenausbaumaßnahmen südlich des Stadtgebietes
- Bibliothek: umfangreiche Sanierung erforderlich → Prüfung Verlagerung in SG 1 (Zentrumsnah)
- Spronaer Weg: Ausbau Fußwege
- Ausweisung Bauflächen (diverse Innenentwicklungsflächen)



Stadtgebiet 4 – Östliche Vorstadt

Die Östliche Vorstadt ist überwiegend ein Wohnstandort mit angrenzender gemischter Nutzung im Norden und angrenzendem Geschosswohnungsbau im Osten. Im Stadtgebiet sind ein Supermarkt sowie vereinzelt Dienstleistungseinrichtungen vorhanden. Die Jugendbegegnungsstätte „Nomansland“ ist eine zentrale Anlaufstation für alle Kinder und Jugendliche in der Stadt.



Charakteristik des Stadtgebietes

Einwohner 2022	458 von 7.339 EW (6,2 %)
Infrastruktur	Bestandsanalyse
Grundversorgung & Basisdienstleistungen	<ul style="list-style-type: none"> - Supermarkt (EDEKA) mit Einzelhandel - Postfiliale
Dienstleistungen	<ul style="list-style-type: none"> - einzelne Dienstleistungseinrichtungen
Ärztliche Versorgung / Pflege	<ul style="list-style-type: none"> - Tierarzt - 1x Apotheke
Feuerwehr	<ul style="list-style-type: none"> - keine
Kita- & Horteinrichtungen	<ul style="list-style-type: none"> - keine
Schulen	<ul style="list-style-type: none"> - keine
Gemeindezentrum / Dorfgemeinschaftshaus / Festplatz	<ul style="list-style-type: none"> - keine
Freizeiteinrichtungen	<ul style="list-style-type: none"> - Jugendbegegnungsstätte „Nomansland“ Parkstraße 1b (saniert, bauliche Erweiterung) - Stadtpark (alter Friedhof, Pionierpark): Zwischen Park und Stadtmauer sind private Grundstücke
Sporthallen /-platz	<ul style="list-style-type: none"> - keine
Friedhof/Kirche	<ul style="list-style-type: none"> - Friedhof
Touristische Infrastruktur (Sehenswürdigkeiten; Restaurants, Cafés)	<ul style="list-style-type: none"> - Ausflugslokal „Fährhaus“, Fährstraße (außerhalb SG 4 – südliches Elbufer)
Technische Infrastruktur (Breitband, Abwasser, Trinkwasser, Strom, Wärme, Gas)	<ul style="list-style-type: none"> - Datenflussmengen ≥ 50 Mbit
Verkehrsanbindung/ ÖPNV (Schulbusverkehr, Bundes-/Landes-/Kreisstraße; Bus und Bahn, Radwege)	<ul style="list-style-type: none"> - Erreichbarkeitskriterien gem. LEP 2010 LSA werden erfüllt
Einschätzung Gesamtbausubstanz	<ul style="list-style-type: none"> - vorwiegend saniert + Neubau
Leerstand/ Brachflächen	<ul style="list-style-type: none"> - ehem. Autohaus (Dessauer Chaussee)

Gewerbe im Stadtgebiet	-
Klima-/Naturschutz (Hochwasser, Grünflächen)	- Hochwasser mit niedriger Wahrscheinlichkeit (HQ 200)
Fachplanungen (Sanierungsgebiete, B-Pläne, Hochwasserschutz)	- keine
Vereine/Engagement	- 3 Vereine

Handlungserfordernis

- Ausbau L63 (OD): voraussichtlich im Jahr 2027
- Verlagerung des EDEKA-Marktes ist geplant (Am Dreieck → Dessauer Chaussee / ehem. Autohaus)
Aufstellungsbeschluss B-Plan wurde gefasst (06.10.2022)
- Nachnutzungsoptionen für den Altstandort Am Dreieck?
- Bauhoflagergelände Fährstraße - Entwicklungsoptionen
- Friedhof – Umstrukturierung/Nachnutzung von Freiflächen
- Neugestaltung/ Umstrukturierung des „alten Friedhofs“ (Pionierpark) – Verweilmöglichkeiten schaffen, Beleuchtung, Wegesystem ertüchtigen, Spielplatz
- Regenentwässerung prüfen
- „Herrmann-Löns-Straße“ + „Parkstraße“ Baulandentwicklung
- Straßenausbau: Herrmann-Löns-Straße, Hopfenstraße, Am Dreieck/Dessauer Chaussee 2-28, Am neuen Friedhof, Geibelstraße, Goethestraße, Arndtstraße



Stadtgebiet 5 – Geschosswohnungsbau Dessauer Chaussee/Landstraße

Aufgrund von hohen Leerständen und einer überschaubaren Eigentümerstruktur wurden im Stadtgebiet 5 in der Vergangenheit bereits Wohnungen zurückgebaut. Dies hat jedoch zu keiner langfristigen Stabilisierung des Stadtgebietes geführt. Der Leerstand ist nach wie vor hoch und diverse Objekte haben einen beträchtlichen Sanierungsstau. Daneben finden sich zusätzlich zwei ungenutzte Schulgebäude im Wohngebiet. Neben einzelnen Dienstleistern befindet sich ein Discounter, ein Bäcker und die Kita „Pittiplatsch“ im Stadtgebiet.



Charakteristik des Stadtgebietes

Einwohner 2022	980 von 7.339 EW (13,4 %)
Infrastruktur	Bestandsanalyse
Grundversorgung & Basisdienstleistungen	<ul style="list-style-type: none"> - Discounter (PENNY) - Bäcker
Dienstleistungen	<ul style="list-style-type: none"> - einzelne Dienstleistungseinrichtungen
Ärztliche Versorgung / Pflege	<ul style="list-style-type: none"> - keine
Feuerwehr	<ul style="list-style-type: none"> - keine
Kita- & Horteinrichtungen	<ul style="list-style-type: none"> - Kita „Pittiplatsch“ – Sanierungsbedarf + Ersatzneubau
Schulen	<ul style="list-style-type: none"> - keine (Ehem. Grundschule + Sekundarschule leerstehend)
Gemeindezentrum / Dorfgemeinschaftshaus / Festplatz	<ul style="list-style-type: none"> - keine
Freizeiteinrichtungen	<ul style="list-style-type: none"> - Spielplatz „Schillerstraße“ - ehem. Spielplatz „Straße des Friedens“ (derzeit nicht vorhanden)
Sporthallen /-platz	<ul style="list-style-type: none"> - 1 Sporthalle der ehem. Sekundarschule → privatisiert - 1 Freizeitsportplatz – Sanierung erforderlich → Eigentümer Stadt
Friedhof/Kirche	<ul style="list-style-type: none"> - keine
Touristische Infrastruktur (Sehenswürdigkeiten; Restaurants, Cafés)	<ul style="list-style-type: none"> - keine
Technische Infrastruktur (Breitband, Abwasser, Trinkwasser, Strom, Wärme, Gas)	<ul style="list-style-type: none"> - Datenflussmengen ≥ 50 Mbit - HWSB: Regenwasserableitung / -Rückhaltung
Verkehrsanbindung/ ÖPNV (Schulbusverkehr, Bundes-/Landes-/Kreisstraße; Bus und Bahn, Radwege)	<ul style="list-style-type: none"> - Erreichbarkeitskriterien gem. LEP 2010 LSA werden erfüllt Ausbau L63 (OD)
Einschätzung Gesamtbausubstanz	<ul style="list-style-type: none"> - von saniert bis erheblicher Sanierungsstau
Leerstand/ Brachflächen	<ul style="list-style-type: none"> - Innerhalb GWB (südlich L63) div. Abbruch-Freiflächen und Wohnungsleerstand

Gewerbe im Stadtgebiet	- keine
Klima-/Naturschutz (Hochwasser, Grünflächen)	- Hochwasser mit niedriger Wahrscheinlichkeit (HQ 200)
Fachplanungen (Sanierungsgebiete, B-Pläne, Hochwasserschutz)	- Stadtumbaugebiet: gegenwärtig erfolgte keine Überführung/Aufnahme in ein Städtebauförderungsprogramm (z.B. „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“) → Beantragung ist beabsichtigt
Vereine/Engagement	- 2 Vereine

Handlungserfordernis

- Überprüfung Wohnungsbestand (Straße der Solidarität) - Leerstand, Sanierung, Abbruch/Stilllegung, zukünftige Nutzung
- Nachnutzung/Abbruch ehem. Schulgebäude „Elbeschule“ (Stadt) + ehem. Sekundarschule (privat)
- Sanierung/Neubau Spielplätze (ggf. kombiniert mit Sportplatz)
- Sanierung Kita „Pittiplatsch“ – Sanierung
- Leerstand Garagentrakte – Auslastung, zukünftige Nutzung
- HWSB-Maßnahmen (GB III)
- Ausbau L63
- Bolzplatz: Fußballtore erneuern, Sitzmöglichkeiten schaffen
- Aufnahme in Städtebauförderungsprogramm (z.B. „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“) beabsichtigt



Stadtgebiet 6 – Gebiet östlich GWB

Das Stadtgebiet 6 wird südlich der Dessauer Landstraße ausschließlich durch Einfamilienhäuser geprägt (lediglich nördlich der Dessauer Landstraße befindet sich ein Alten- und Pflegeheim) und liegt am östlichen Ausgang der Stadt Aken (Elbe). Mit einem geringen Leerstand und vorwiegend Einfamilienhausbebauung handelt es sich um einen konsolidierten Standort.



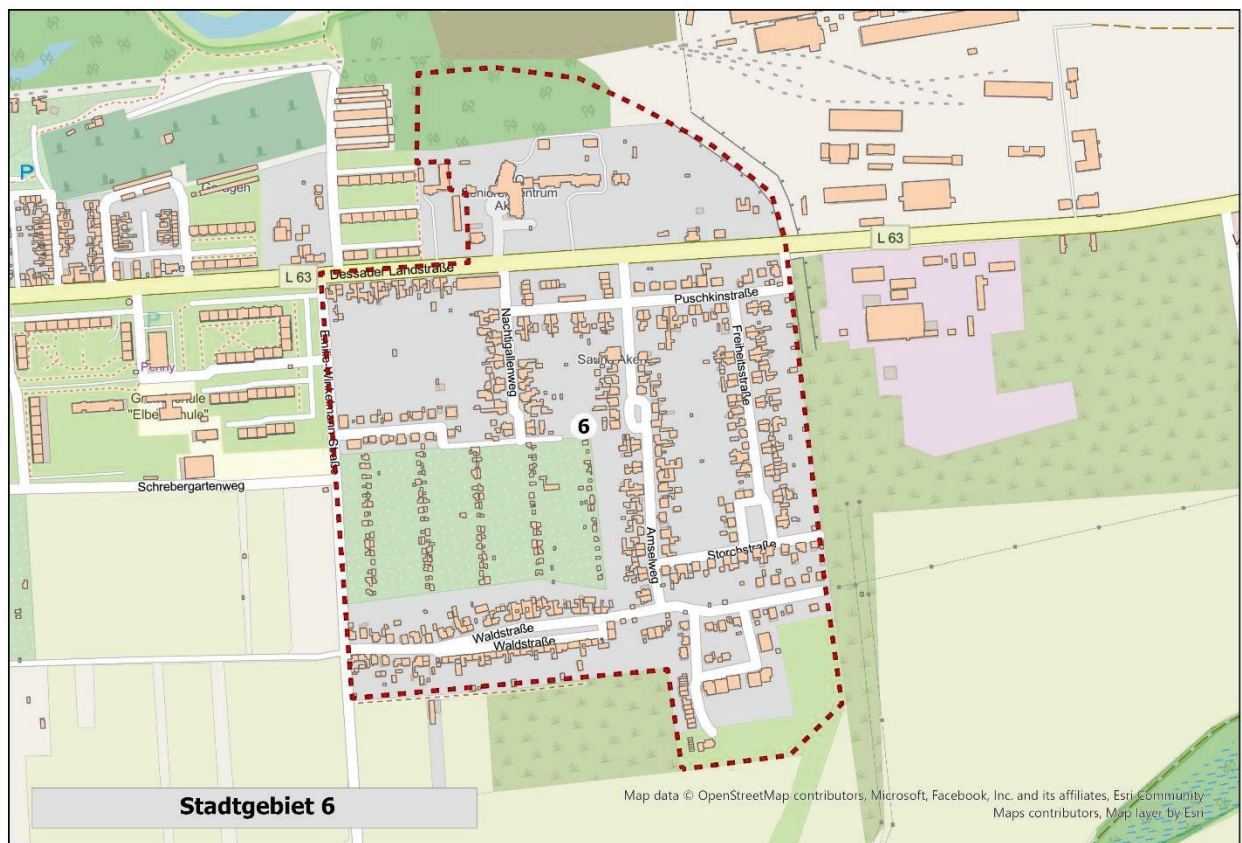
Charakteristik des Stadtgebietes

Einwohner 2022	712 von 7.339 EW (9,7 %)
Infrastruktur	Bestandsanalyse
Grundversorgung & Basisdienstleistungen	- keine
Dienstleistungen	- vereinzelt vorhanden (freie Berufe)
Ärztliche Versorgung / Pflege	- 1 Arztpraxis (Allgemeinmediziner) - Seniorenheim (AWO) - Altengerechtes Wohnen (AWO + Privater Eigentümer)
Feuerwehr	- keine
Kita- & Horteinrichtungen	- keine
Schulen	- keine
Gemeindezentrum / Dorfgemeinschaftshaus / Festplatz	- keine
Freizeiteinrichtungen	- keine (Spielplatz im Wohngebiet „Amselwald-Siedlung“ wurde nach HW 2013 abgebaut)
Sporthallen /-platz	- keine
Friedhof/Kirche	- keine
Touristische Infrastruktur (Sehenswürdigkeiten; Restaurants, Cafés)	- keine
Technische Infrastruktur (Breitband, Abwasser, Trinkwasser, Strom, Wärme, Gas)	- Datenflussmengen ≥ 50 Mbit
Verkehrsanbindung/ ÖPNV (Schulbusverkehr, Bundes-/Landes-/Kreisstraße; Bus und Bahn, Radwege)	- Erreichbarkeitskriterien gem. LEP 2010 LSA werden erfüllt
Einschätzung Gesamtbausubstanz	- überwiegend saniert („Generationswechsel“) und Neubau
Leerstand/ Brachflächen	- keine

Gewerbe im Stadtgebiet	- keine
Klima-/Naturschutz (Hochwasser, Grünflächen)	- Hochwasser mit niedriger Wahrscheinlichkeit (HQ 200) - Kleingartenanlage „Mitte“
Fachplanungen (Sanierungsgebiete, B-Pläne, Hochwasserschutz)	- B-Plangebiet „Amselwald-Siedlung“
Vereine/Engagement	- 4 Vereine

Handlungserfordernis

- Ausbau L63 (OD): voraussichtlich im Jahr 2027
- Erschließung Wohngebiet „Amselwald-Siedlung“ (Priorisierung): Weiterentwicklung B-Plan
- Neubau Spielplatz im Bereich der MFH im Wohngebiet „Amselwald-Siedlung“
- Neubau Hauptwasserleitung STWA (Dessauer Landstraße)
- Öffentliche Plätze: Aufwertung und Instandhaltung (Generationsübergreifend), Neupflanzungen, Sitzmöglichkeiten



Stadtgebiet 7a – Ortschaft Kühren

Kühren ist die zweitgrößte Ortschaft in der Stadt Aken (Elbe). Auch wenn infrastrukturelle Einrichtungen vor Ort kaum verfügbar sind, kann dies durch die räumliche Nähe zum Grundzentrum und die vergleichsweise gute ÖPNV-Anbindung ausgeglichen werden. Mit zunehmender Alterung der Bewohnerschaft wird ein regelmäßiges und niedrighschwelliges Mobilitäts-/Versorgungsangebot immer wichtiger.



Charakteristik des Stadtgebietes

Einwohner 2022	200 von 7.339 EW (2,7 %)
Infrastruktur	Bestandsanalyse
Grundversorgung & Basisdienstleistungen	- Bäckerei (noch aktiv, kein Nachfolger)
Dienstleistungen	- vereinzelt vorhanden
Ärztliche Versorgung / Pflege	- keine
Feuerwehr	- vorhanden - keine Kinder- oder Jugendfeuerwehr
Kita- & Horteinrichtungen	- keine
Schulen	- keine
Gemeindezentrum / Dorfgemeinschaftshaus / Festplatz	- Dorfgemeinschaftshaus vorhanden – teilsaniert (Abschluss i. Rahmen HW-Schadensbeseitigung): HW - Maßnahme sind abgeschlossen. - Festplatz/ Dorfplatz
Freizeiteinrichtungen	- Jugendclub (Betreiber Heimatverein)
Sporthallen /-platz	- keine
Friedhof/Kirche	- Friedhof
Touristische Infrastruktur (Sehenswürdigkeiten; Restaurants, Cafés)	- Heimatstube - Försterfriedhof - Mühle
Technische Infrastruktur (Breitband, Abwasser, Trinkwasser, Strom, Wärme, Gas)	- Datenflussmengen ≥ 50 Mbit
Verkehrsanbindung/ ÖPNV (Schulbusverkehr, Bundes-/Landes-/Kreisstraße; Bus und Bahn, Radwege)	- Erreichbarkeitskriterien gem. LEP 2010 LSA werden erfüllt
Einschätzung Gesamtbausubstanz	- überwiegend saniert
Leerstand/ Brachflächen	- Grundstück angrenzend zur Heimatstube (zw. Dorfstr. 13A und 13 C)
Gewerbe im Stadtgebiet	- Gewerbegebiet Kühren (u.a. Gerüstbau Kapuhs)

Klima-/Naturschutz (Hochwasser, Grünflächen)	- Hochwasser mit niedriger Wahrscheinlichkeit (HQ 200)
Fachplanungen (Sanierungsgebiete, B-Pläne, Hochwasserschutz)	- keine
Vereine/Engagement	- 2 Vereine
Handlungserfordernis	
<ul style="list-style-type: none"> • Festplatz/ Dorfplatz: erweitern, generationsübergreifender Ausbau • Jugendclub: Erneuerung und Erweiterung der Ausstattung • Touristischer Ausbau – Anbindung an die Elbe • Erhalt der „Sommerdeiche“ • Dorfgemeinschaftshaus: sanieren, energetische Sanierung 	
	

Stadtgebiet 7b – Ortschaft Mennewitz

Mennewitz ist die kleinste Ortschaft der Stadt Aken (Elbe). Die Ortschaft wird ausschließlich durch Wohnfunktion geprägt. Durch Beschlüsse des Gemeinderates Mennewitz und der Stadtverordnetenversammlung Aken wird Mennewitz 1950 Ortsteil von Aken. 1997 kam es durch die Änderung der Hauptsatzung der Stadt Aken zur Wahl eines Ortschaftsrates und seit 1998 ist Mennewitz nun wieder eine Ortschaft. Mit zunehmender Alterung der Bewohnerschaft wird ein regelmäßiges und niedrigschwelliges Mobilitäts-/Versorgungsangebot immer wichtiger.



Charakteristik des Stadtgebietes

Einwohner 2022	67 von 7.339 EW (0,9 %)
Infrastruktur	Bestandsanalyse
Grundversorgung & Basisdienstleistungen	- keine
Dienstleistungen	- keine
Ärztliche Versorgung / Pflege	- keine
Feuerwehr	- keine; keine Kinder- oder Jugendfeuerwehr
Kita- & Horteinrichtungen	- keine
Schulen	- keine
Gemeindezentrum / Dorfgemeinschaftshaus / Festplatz	- Dorfgemeinschaftshaus vorhanden: Renovierungsmaßnahmen am Gebäude erforderlich. Werden Q4 22 / Q1 23 umgesetzt
Freizeiteinrichtungen	- Spielplatz (auf Privatgrundstück)
Sporthallen /-platz	- keine
Friedhof/Kirche	- Friedhof
Touristische Infrastruktur (Sehenswürdigkeiten; Restaurants, Cafés)	- (geschlossenes) Strandbad „Akazienteich“ und angrenzender Neolith-Teich
Technische Infrastruktur (Breitband, Abwasser, Trinkwasser, Strom, Wärme, Gas)	- Datenflussmengen ≥ 50 Mbit, teilweise Ausbaubedarf
Verkehrsanbindung/ ÖPNV (Schulbusverkehr, Bundes-/Landes-/Kreisstraße; Bus und Bahn, Radwege)	- Erreichbarkeitskriterien gem. LEP 2010 LSA werden erfüllt
Einschätzung Gesamtbausubstanz	- vorwiegend saniert
Leerstand/ Brachflächen	-
Gewerbe im Stadtgebiet	- Landwirt Schwallenberg + Gut Mennewitz - WIMEX

Klima-/Naturschutz (Hochwasser, Grünflächen)	- Hochwasser mit niedriger Wahrscheinlichkeit (HQ 200)
Fachplanungen (Sanierungsgebiete, B-Pläne, Hochwasserschutz)	- keine
Vereine/Engagement	- keine; Tradition im Ort: Kleiner König, Mennewitz räumt auf, Sommerfest, Glühweinbude, Weihnachtsessen

Handlungserfordernis

- Dorfgemeinschaftsraum:
 - Sanierung und Instandhaltung des Dorfgemeinschaftsraumes mit Ergänzung um Wasser und Toiletten
 - Feuchtigkeit im Sockel (West- und Nordseite)
 - Dachentwässerung erneuern (Nordseite)
 - Wetterschutz am der Tür erneuern
- Spielplatz
 - Eigentumsverhältnisse prüfen
 - Erwerb der Flächen durch Stadt oder Verlegung Spielplatz auf Reitplatz
- Storchennest: Veranschaulichung per Video
- Schaffung Rastplatz für Radfahrer
- Technische Infrastruktur
 - - Breitbandausbau bis an E-Kasten (Orteingang)
 - - Abwasseranschluss wäre dringend nötig
 - - Überprüfung und Sanierung der Zufahrtsstraße zu Grundstück 16, 17 und 18
 - - Dringende Reinigung der Überfahrten der Grundstücke (Südseite)
- Verkehrsanbindung/ ÖPNV
 - - Busverbindung nach Aken außerhalb eines tägl. Schulbusses nicht vorhanden
 - - Keine Möglichkeit einen Rufbus zu nutzen, da Bushaltestelle als solches nicht eingestuft wurde
- Errichtung Schaukasten



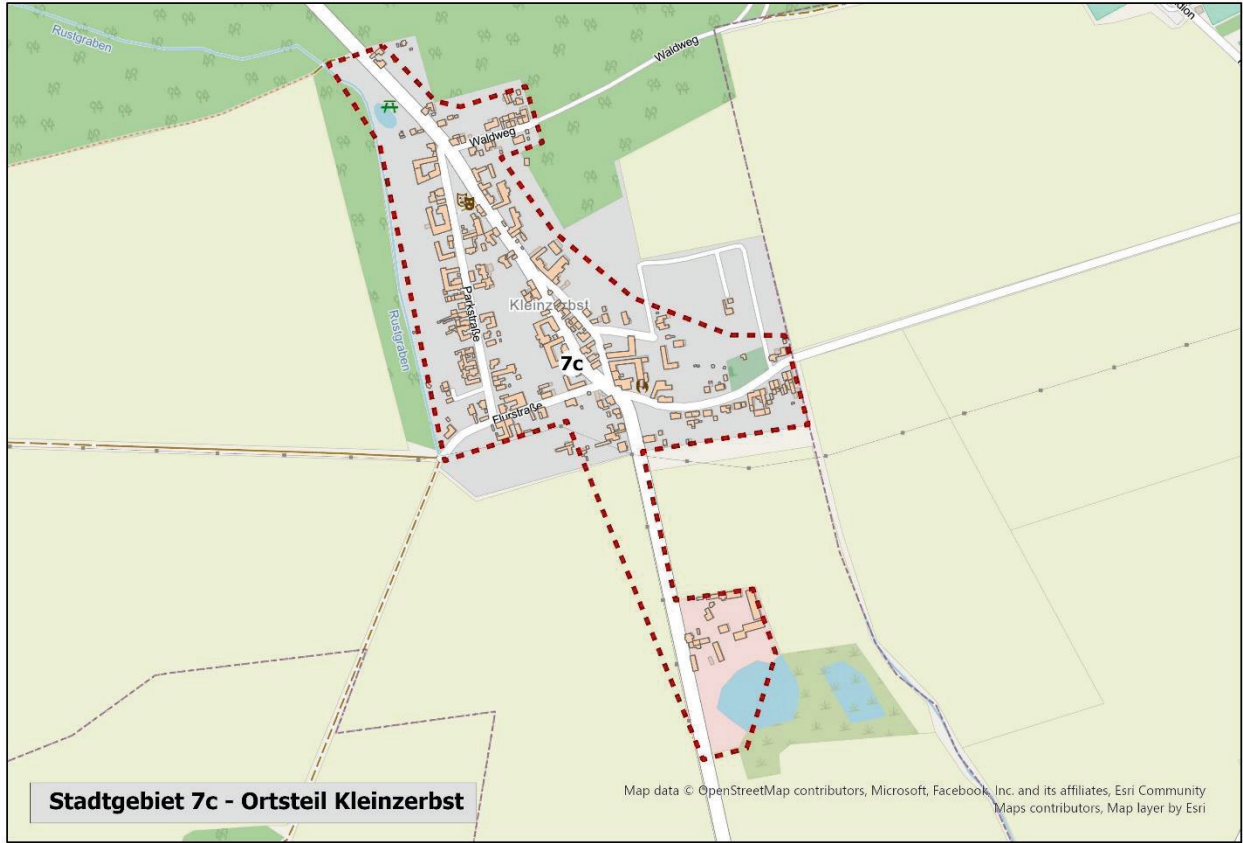
Stadtgebiet 7c – Ortschaft Kleinzerbst

Kleinzerbst ist die größte Ortschaft der Stadt Aken (Elbe). Der Ort liegt südlich der Stadt Aken an einem Waldgebiet. Der Leerstand ist gering, so dass auf eine gute Annahme der Ortschaft als Wohnstandort geschlossen werden kann. Mit zunehmender Alterung der Bewohnerschaft wird ein regelmäßiges und niedragschwelliges Mobilitäts-/Versorgungsangebot immer wichtiger.



Charakteristik des Stadtgebietes

Einwohner 2022	236 von 7.339 EW (3,2 %)
Infrastruktur	Bestandsanalyse
Grundversorgung & Basisdienstleistungen	- keine
Dienstleistungen	- eingeschränkt vorhanden - Jugendhilfeeinrichtung (Waldweg 7, außerhalb Stadtgebiet 7C)
Ärztliche Versorgung / Pflege	- keine
Feuerwehr	- Feuerwehr - Kinderfeuerwehr von der Stadt Aken
Kita- & Horteinrichtungen	- keine
Schulen	- keine
Gemeindezentrum / Dorfgemeinschaftshaus / Festplatz	- Dorfgemeinschaftshaus vorhanden: Sanierungsstau
Freizeiteinrichtungen	- keine
Sporthallen /-platz	- keine
Friedhof/Kirche	- Friedhof
Touristische Infrastruktur (Sehenswürdigkeiten; Restaurants, Cafés)	- keine
Technische Infrastruktur (Breitband, Abwasser, Trinkwasser, Strom, Wärme, Gas)	- Datenflussmengen ≥ 50 Mbit - Defizit Löschwasserversorgung
Verkehrsanbindung/ ÖPNV (Schulbusverkehr, Bundes-/Landes-/Kreisstraße; Bus und Bahn, Radwege)	- Erreichbarkeitskriterien gem. LEP 2010 LSA werden erfüllt
Einschätzung Gesamtbausubstanz	- überwiegend saniert
Leerstand/ Brachflächen	-
Gewerbe im Stadtgebiet	- Gewerbegebiet „Akener Straße“ (u.a. Fa. Lehmann)

Klima-/Naturschutz (Hochwasser, Grünflächen)	- Teilbereich Hochwasser mit niedriger Wahrscheinlichkeit (HQ 200)
Fachplanungen (Sanierungsgebiete, B-Pläne, Hochwasserschutz)	- keine
Vereine/Engagement	- 3 Verein
Handlungserfordernis	
<ul style="list-style-type: none"> • Sanierung Flurstraße + Försterwinkel (Flurstraße + Parkstraße) • Fußwege Akener Straße und Parkstraße und Sommerweg • Brücke und Wege nach Trebbichau ausbauen, sanieren und instandhalten • Neubau Löschwasserteich „Försterwinkel“ und Herrichten des dazugehörigen städtischen Grundstücks mit Gebäude (Abriss) • Instandhaltung/-setzung Feuerwehturm • Fassadensanierung + Regenentwässerung auf dem Grundstück Gemeindehaus/-zentrum muss wiederhergestellt werden • Sanierung und touristische Ertüchtigung des Wiesenteichs, Wegeführung erneuern, Sitzmöglichkeiten • Fahrradweg nach Aken • Dorfgemeinschaftshaus: sanieren und instandhalten, Ausstattung erneuern; Nutzungskonzept OG • Park + Parkbühne: sanieren und instandhalten, Erneuerung Elektrik, Parkanlage erneuern, Bepflanzung erhalten und erneuern • Akener Straße (Gussteile vor Grundstücken): sauber und laubfrei halten 	
	

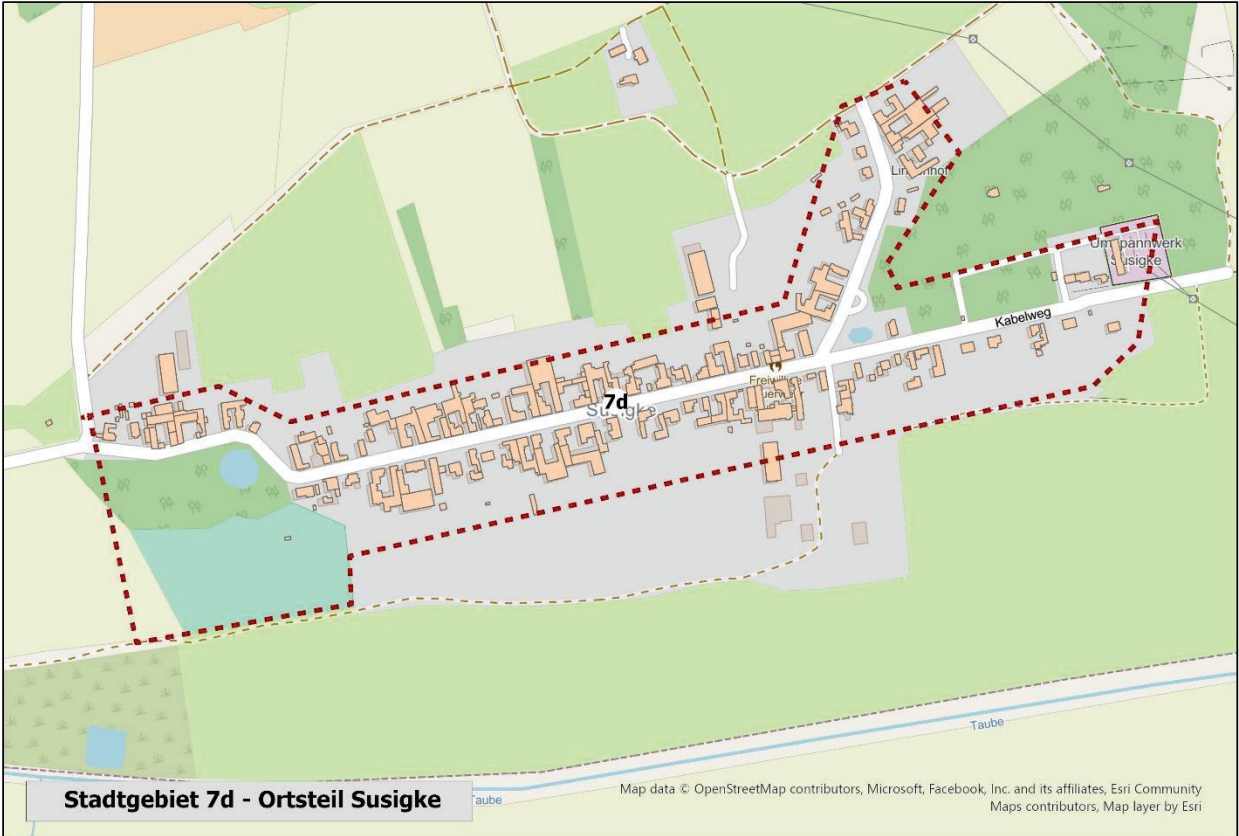
Stadtgebiet 7d – Ortschaft Susigke

Susigke ist die drittgrößte Ortschaft in Aken (Elbe) und zeichnet sich insbesondere durch den hier gelegenen Reitplatz aus. Es ist das Pferdesportzentrum in der Region und wird auch als „Reiterdorf“ bezeichnet. Bereits ab 1950 war Susigke keine eigenständige Gemeinde mehr, sondern Ortsteil von Aken. Mit zunehmender Alterung der Einwohnerschaft wird ein regelmäßiges und niedrigschwelliges Mobilitäts-/Versorgungsangebot immer wichtiger.



Charakteristik des Stadtgebietes

Einwohner 2022	171 von 7.339 EW (2,3 %)
Infrastruktur	Bestandsanalyse
Grundversorgung & Basisdienstleistungen	- eingeschränkt vorhanden -> Hofladen
Dienstleistungen	- keine
Ärztliche Versorgung / Pflege	- keine
Feuerwehr	- Feuerwehr: sehr gut ausgestattet - Jugendfeuerwehr
Kita- & Horteinrichtungen	- keine
Schulen	- keine
Gemeindezentrum / Dorfgemeinschaftshaus / Festplatz	- Dorfgemeinschaftshaus - Festplatz
Freizeiteinrichtungen	- Spielplatz
Sporthallen /-platz	- keine - Reitplatz
Friedhof/Kirche	- Friedhof
Touristische Infrastruktur (Sehenswürdigkeiten; Restaurants, Cafés)	- Europaradweg R1 - Rastplatz an der Friedenseiche + Spielplatz
Technische Infrastruktur (Breitband, Abwasser, Trinkwasser, Strom, Wärme, Gas)	- Datenflussmengen ≥ 50 Mbit
Verkehrsanbindung/ ÖPNV (Schulbusverkehr, Bundes-/Landes-/Kreisstraße; Bus und Bahn, Radwege)	- Erreichbarkeitskriterien gem. LEP 2010 LSA werden erfüllt
Einschätzung Gesamtbausubstanz	- vorwiegend saniert
Leerstand/ Brachflächen	-
Gewerbe im Stadtgebiet	- keine

Klima-/Naturschutz (Hochwasser, Grünflächen)	- Hochwasser mit niedriger Wahrscheinlichkeit (HQ 200)
Fachplanungen (Sanierungsgebiete, B-Pläne, Hochwasserschutz)	- Keine - B-Plan in Aufstellung
Vereine/Engagement	- 2 Vereine
Handlungserfordernis	
<ul style="list-style-type: none"> • Dorfgemeinschaftshaus: Sanierung Terrasse und Außengelände • Reitplatz ertüchtigen 	
	

8.3 Maßnahmenliste Hochwasserschadensbeseitigung

Übersicht Arbeitsstand Beseitigung Hochwasserschäden der Stadt Aken (Elbe)							Gefördert durch:  Die Bundesregierung aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages
Stand: 07. Oktober 2023							
Nr.	Bezeichnung der Maßnahme	Bewilligte Fördermittel	Investierte Gesamtmittel	Arbeitsstand			
				Balkendiagramm	in %	Projektstatus	
Landesverwaltungsamt (LVwA) - Tiefbau							
1	Reparatur Verbindungsweg nach Susigke	37.927,98	38.095,58	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
2	Reparatur Verbindungsweg L63 - Kühren	11.825,03	12.435,71	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
3	Herstellung Durchlass Aken - Susigke	3.728,81	3.728,81	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
4	Herstellung Durchlass Kleinzerbster Straße	74.057,49	74.057,49	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
6	Herstellung Durchlass OT Kühren	136.233,40	138.369,34	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
7	Wiederherstellung ländlicher Weg B187a - Taube	99.580,46	99.580,46	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
8	Reparatur Schützenplatz	298.243,92	298.348,67	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
10	Erneuerung Dorfstraße OT Kühren	1.897.832,34	1.898.123,04	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
11	Erneuerung Dorfstraße Mennewitz	652.637,23	653.471,19	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
12	Erneuerung Lindenstraße OT Susigke	1.028.394,11	1.030.325,22	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
13	Erneuerung Straße Am Wasserturm	1.217.674,54	1.217.674,54	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
14	Deckenerneuerung Bismarckplatz	72.964,97	73.090,67	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
15	Am Notstall	2.114.699,37	2.075.616,79	<div></div>	100	Baumaßnahme abgeschlossen	
17	Erneuerung Weg L63 - Osteingang Friedhof	404.731,74	404.948,74	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
18	Erneuerung Susigker Straße südl. B187a	479.263,32	479.449,29	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
19	Erneuerung Hopfenstraße südl. B187a	275.466,96	275.653,76	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
20	Reparatur Straße An der Rohrlache	41.701,54	41.863,04	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
21	Erneuerung Weg L63 - Straße An der Rohrlache	102.519,00	102.705,00	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
22	Deckenerneuerung Spronaer Straße	153.921,22	154.067,87	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
23	Erneuerung Weg K2509 - Taubebrücke	274.403,08	274.507,83	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
24	Erneuerung Kabelweg OT Susigke	221.337,72	221.523,72	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
25	Ern. ländl. Weg Akazienteich Osttor - Friedhof Mennewitz	168.778,31	168.778,31	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
26	Reparatur Mennewitzer Weg	86.820,59	86.946,29	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
27	Erneuerung der Straße im Gewerbegebiet	278.532,80	278.532,80	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
28	Erneuerung Schrebergartenweg	1.142.430,50	574.648,60	<div></div>	55	Maßnahme befindet sich in Bauphase	
29	Erneuerung Dorfstraße OT Mennewitz - L63	612.107,10	612.324,10	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
30	Erneuerung Weg B187a (Susigker Straße) - Waldstraße	134.610,09	134.771,59	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
32	Erneuerung Weg B187a - Ringstraße	476.535,08	476.535,08	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
33	Erneuerung der Zufahrt zu den Bootshäusern	738.596,72	744.838,02	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
35	Reparatur Straße nach Obselau	33.455,74	33.579,74	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
36	Kanal zwischen B187a und Elbstraße	1.344.870,35	1.347.739,94	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
37	Regenwasserkanal Dessauer Chaussee / Dessauer Landstr.	5.910.330,85	2.861.551,77	<div></div>	70	Maßnahme befindet sich in Bauphase	
38	Erneuerung Zufahrt zum Strandbad Akazienteich	114.911,43	115.037,13	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
40	Ern. ländl. Weg Friedhof Mennewitz - L63	971.934,84	972.213,84	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
42	Erneuerung Kleinzerbster Straße Nebenfahrbahn	317.621,37	317.747,07	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
44	Erneuerung Weg K2080 zur Straße Am Heiratsberg	147.499,64	147.499,64	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
45	Erneuerung Weg vom Gewerbegebiet - Susigke	298.383,87	298.530,52	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
46	Erneuerung Ringstraße	794.011,44	743.020,40	<div></div>	100	Baumaßnahme abgeschlossen	
48	Kanalsystem Wald-/Storch-/Freiheitstraße/Amsel	4.350.358,76	4.353.186,07	<div></div>	100	Baumaßnahme abgeschlossen	
51	Erneuerung Flurstraße	3.667.735,45	1.497.974,44	<div></div>	65	Maßnahme befindet sich in Bauphase	
54	Ern. Stellflächen Komturststraße öst. Ritterstraße	34.758,52	34.922,49	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
82	Reparatur Dorfplatz Kühren	137.429,79	137.429,78	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
93	Reparatur Straßenbeleuchtung OT Susigke	885,46	927,36	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
94	Reparatur Straßenbeleuchtung Waldstraße	2.007,10	2.049,00	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
96	Rep./Reinigung Regenwasserpumpwerk im Hafen (NEU)	14.689,15	17.105,85	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
97	Reparatur Deichverteidigungsweg auf dem Elbdeich (NEU)	205.327,16	205.520,96	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
105	Instandsetzung Wege Köthener Landstraße	46.080,22	46.164,02	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
107	Reparatur Straßenbeleuchtung	3.626,72	3.668,62	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
108	Sanierung ländlicher Weg am Hundeplatz	20.037,60	20.161,60	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
110	Erneuerung Parkstraße	1.036.683,74	1.036.942,14	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
111	Regenwasserkanal L63, zw. Geibelstraße und Schillerstraße	376.914,26	10.004,29	<div></div>	25	Planung ist beauftragt	
112	Erneuerung Roonstraße westl. der Kaiserstraße	350.198,42	342.573,73	<div></div>	100	Baumaßnahme abgeschlossen	
113	Rep./Ern. Abschn. Spittel- u. Mühlenstr. inkl. Stichstr./Wege	2.607.988,58	2.474.812,48	<div></div>	100	Baumaßnahme abgeschlossen	
119	Projektsteuerung Maßnahmen zur Schadensbes. HW 13	1.606.801,90	1.568.774,18	<div></div>	70	Maßnahme befindet sich in Bauphase	
121	Reparatur Marktplatz	58.527,45	71.068,99	<div></div>	100	Maßnahme vollständig abgeschlossen	
Zwischensumme LVwA - Tiefbau		37.690.625,23	31.305.217,60				

Landesverwaltungsamt (LVwA) - Hochbau					
58	Jugendbegegnungsstätte "Nomansland"	124.808,61	124.808,61		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
59	Kita "Borstel" Haus II	2.968.463,21	2.409.993,15		65 Maßnahme befindet sich in Bauphase
63	Gemeinderaum OT Mennewitz	16.804,14	23.866,99		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
64	Bibliothek Kleinzerbster Straße 1	71.107,84	71.254,49		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
72	Kita "Lebensfreude" Bahnhofstraße 38	191.970,09	192.137,69		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
73	Stadthalle "Schützenhaus" Schützenplatz 2	901.520,33	900.520,33		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
74	Gaststätte "Zur Friedenseiche"	210.850,08	210.850,08		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
75	Feuerwehrgerätehaus Susigke	251.023,07	520.107,27		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
76	Sporthalle "Berliner Hof" Köthener Straße 15	269.793,70	269.793,70		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
78	Kita "Borstel" Haus I	202.316,58	156.788,49		65 Maßnahme befindet sich in Bauphase
98	Sanierung Feuerwehrgerätehaus Kühren (NEU)	32.668,46	32.774,59		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
99	Sockelsanierung Heimatstube Kühren (NEU)	7.065,73	7.107,63		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
106	Sanierung Stadtmauer Kaiserstr./Roonstr.	1.007.162,95	223.230,56		45 Maßnahme befindet sich in Bauphase
120	Parkettsanierung Sitzungssaal Rathaus	14.110,00	14.203,00		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
Zwischensumme LVwA - Hochbau		6.269.664,79	5.157.436,58		
Landesverwaltungsamt (LVwA) - Referat 404					
87	Wiederherstellung des Grabens Bi 172 Kö - Stadt Aken (Elbe)	47.994,92	48.118,92		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
88	Wiederherstellung Entwässerungsgraben - Nr.175 Kühren	56.420,38	56.544,38		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
89	Wiederherstellung Entwässerungsgraben - Nr.56 Perner	18.926,92	19.050,92		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
90	Wiederherstellung Entwässerungsgraben - Nr.196	157.630,37	157.785,37		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
91	Wiederherstellung Entwässerungsgraben - Susigke	9.441,97	9.534,97		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
102	Entwässerungsgraben Bi 58 Kö Aken-Süd (NEU)	67.746,74	67.901,74		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
114	Sanierung Dorfteich Susigke	24.049,34	24.192,34		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
115	Sanierung Badeteich Kühren	56.768,70	58.444,97		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
116	Sanierung Dorfteich Kühren	147.119,94	147.216,84		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
117	Sanierung Luckauer Teich Kühren	241.523,68	241.590,58		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
118	Sanierung Horner Teich Aken / Bürgersee	464.900,00	465.148,00		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
Zwischensumme LVwA - Referat 404		1.292.522,96	1.295.529,03		
Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten (ALFF)					
9	Erneuerung Elberadweg	45.667,69	45.853,69		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
16	Erneuerung Weg B187a zum Pumpwerk 1 des AZV	29.602,95	29.881,95		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
31	Ern.Weg B187a zum Verbindungsweg K2093 -Akazienteich	37.714,30	37.838,30		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
34	Reparatur des Weges B187a - Schiffswerft	23.386,54	25.182,71		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
41	Ern. Verbindungsweg Susigke - Chörau einschl. Taubebrück	151.693,56	152.229,48		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
47	Verbindungsweg Susigke Lindenstraße - Silo	148.495,18	148.588,18		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
53	Reparatur Weg Kühren - Diebzig	160.976,02	160.976,02		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
83	Erneuerung Weg Mennewitz - Diebzig	187.577,72	189.079,67		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
100	Wiederherstellung Deichverteidigungs- weg zum Lorf (NEU)	30.205,99	30.298,99		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
104	Planungskosten LP 1-2, Teil B	1.098,44	1.098,44		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
109	Reparatur landw. Wege im Bereich Kühren	775.572,36	775.665,61		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
Zwischensumme ALFF		1.591.990,75	1.596.693,04		
Investitionsbank Sachsen-Anhalt (IB)					
60	Elbesportpark Fährstraße 4	944.278,67	1.009.720,40		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
61	Bootshaus	224.946,67	231.248,11		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
65	Wohnblock Neuer Weg 1/2 und 5/6	68.552,90	68.615,75		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
67	Wohnblock Kaiserstraße 39/43	63.006,36	63.153,01		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
70	Wohngebäude Fährstraße 6	2.124,15	2.166,05		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
71	Pflegedienst Vogel Kleinzerbster Straße 1	53.166,43	53.289,26		100 Maßnahme vollständig abgeschlossen
Zwischensumme IB		1.356.075,18	1.428.192,58		
Gesamt		48.200.878,91	40.783.068,83		