

Amtliche Bekanntmachung

Bauleitplanung der Gemeinde Ahrensböök

Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 23 (51. Änderung des Flächennutzungsplanes durch Berichtigung)

Gebiet in Ahrensböök am westlichen Amselweg, nördlich Hausnummer 19, westlich Hausnummer 20/22, östlich Wallrothstraße Nr. 13-17 – Amselweg -

- hier:**
- a) **Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB)**
 - b) **Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Kinder und Jugendlichen gemäß § 47 f Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO)**

a) Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

Der Ausschuss für Planung und Umwelt der Gemeinde Ahrensböök hat in seiner Sitzung am 4. Juli 2018 beschlossen, die 3. Änderung des Bebauungsplan Nr. 23 - Amselweg - für ein Gebiet in Ahrensböök am westlichen Amselweg, nördlich Hausnummer 19, westlich Hausnummer 20/22, östlich Wallrothstraße Nr. 13-17 aufzustellen. Dieser Bebauungsplan dient der Nachverdichtung und wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufgestellt. Durch den Bebauungsplan wird keine Zulässigkeit von Vorhaben begründet, die einer Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung unterliegen. Eine Umweltprüfung und ein Umweltbericht sind nicht erforderlich.

Dieser Beschluss wird hiermit bekanntgemacht.

b) Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Kinder und Jugendlichen gemäß § 47 f Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO)

Der Öffentlichkeit und den Kindern und Jugendlichen wird in der Zeit vom

8. November 2024 bis einschließlich 10. Dezember 2024

im Rathaus der Gemeindeverwaltung Ahrensböök, Poststraße 1, 23623 Ahrensböök, Zimmer 16, während folgender Öffnungszeiten öffentlich aus.

**montags bis donnerstags von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr,
donnerstags von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
sowie jeden 1. und 3. Montag im Monat von 17.00 Uhr bis 19.00 Uhr**

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung im Internet unter der Adresse www.ahrensboek.de und <https://www.ahrensboek.de/Leben-und-Wohnen.htm/Seiten/Bekanntmachungen-Bauleitplanung.html?> eingestellt. Die Vorentwurfsunterlagen nach § 3 Abs. 1 S. 1 BauGB sind ab dem 8. November 2024 über die Internetseite der Gemeinde Ahrensböök unter www.ahrensboek.de/Leben-und-Wohnen.htm/Seiten/Bauleitplanung.html? unter dem Punkt „Bauleitverfahren während der Beteiligung der Öffentlichkeit“ einsehbar sowie unter <https://www.b-plan-services.de/b-server/karte> und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung zugänglich.

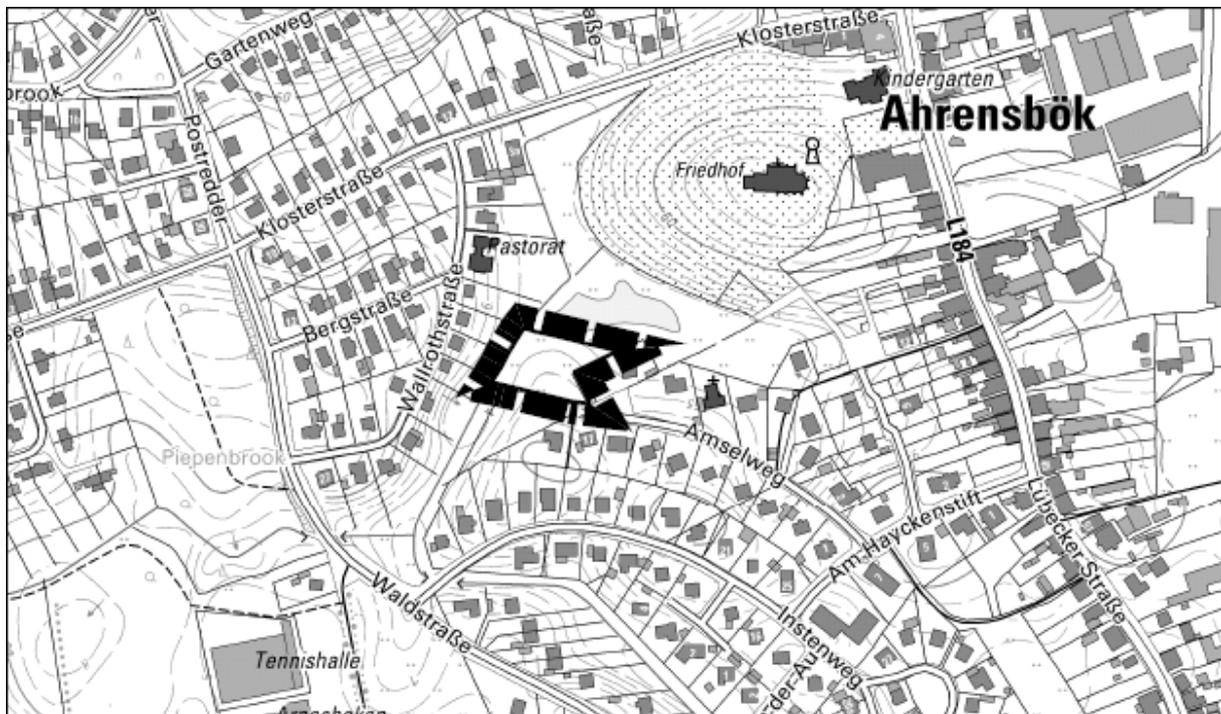
Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planungsunterlagen einsehen sowie Stellungnahme hierzu schriftlich per Post, per E-Mail an die Adresse info@ahrensboek.de oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung

über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

DIN-Vorschriften / technische Regelwerke, auf die im Bebauungsplan verwiesen wird, finden jeweils in der bei Erlass des Bebauungsplanes geltenden Fassung Anwendung und können ebenfalls während der Öffnungszeiten im Bauamt eingesehen werden.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO), das mit ausliegt.

Übersichtsplan



Ahrensböök, den 22. Oktober 2024

Gemeinde Ahrensböök
Der Bürgermeister

Gez. Andreas Zimmermann

(Dienstsiegel)