

Bekanntmachung der Gemeinde Breege

über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Breege betreffend den Bereich des ehemals geplanten Museumsdorfes westlich von Breege und östlich der Kläranlage Lobkevitz gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 ([BGBl. I S. 394](#)) m.W.v. 01.01.2024

Die Gemeinde Breege hat in ihrer Sitzung am 17.10.2024 den Vorentwurf der Planung gebilligt.

Gegenstand der vorliegenden Planung ist die Aufhebung einer Sonderbaufläche, die im Vorgriff auf das konkrete Vorhaben Bebauungsplans Nr. 15 „Museumsdorf“ Aufnahme in die FNP-Fortschreibung der Gemeinde Breege gefunden hatte. Da die Bauflächenausweisung im Flächennutzungsplan in Vorgriff auf eine vorhabenbezogene Umsetzung abzielte und mit der Planungsaufgabe das Vorhaben nicht mehr umsetzbar ist, besteht keine Notwendigkeit für den Verbleib einer Sonderbaufläche SO „Museumsdorf Breege“ im FNP-Planwerk. Es wird wieder eine „Fläche für die Landwirtschaft“ dargestellt.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke einer Planung und die voraussichtlichen Auswirkungen unterrichtet werden. Ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben. Aus diesem Grunde kann sich in der Zeit vom **06.12.2024 bis zum 20.12.2024**

im Amt Nord-Rügen, Zimmer 2.06, 2.04 oder 3.02, E.-Thälmann-Str. 37, 18551 Sagard während folgender Zeiten:

Mo, Mi, Do von: 7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 16.00 Uhr
Di von: 7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 17.30 Uhr
Fr von: 7.30 bis 12.00 Uhr.

jedermann über den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes frühzeitig informieren und sich schriftlich oder zur Niederschrift hierzu äußern. Ergänzend werden die Unterlagen unter <https://bplan.geodaten-mv.de> (Bau und Planungsportal MV) sowie unter www.b-plan-services.de/b-server/karte im Internet veröffentlicht. Eine Abgabe der Stellungnahme per Mail an office@amt-nord-ruegen.de oder im B-Planpool ist möglich.

Sagard, den 11.11.2024




Im Auftrag
B. Riedel
Sachbearbeiterin Bauamt

Verfahrensvermerke:

ausgehängt am: 14.11.2024
abzunehmen am: 9.12.2024
abgenommen am: 9.12.2024
(automatischer Zeitstempel)

Unterschrift
Unterschrift

bestätigt Amtsleiter:
Unterschrift/Siegel
Unterschrift/Siegel

Bekannt gemacht im Internet unter www.b-plan-services.de/b-server/karte