

Gemeinde Ahrenshagen-Daskow

Bekanntmachung der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow, „Solarpark Behrenshagen“**

hier: öffentliche Auslegung des geänderten Entwurfes nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

Die Gemeindevertretung Ahrenshagen-Daskow hat in ihrer Sitzung am 29. August 2023 beschlossen, für die Flurstücke 33 tlw., 35 tlw. und 36 tlw. der Flur 12 der Gemarkung Behrenshagen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 aufzustellen.

Das Plangebiet wird begrenzt:

- im Norden durch landwirtschaftliche Fläche,
- im Westen durch einen Verbindungsweg /Feldweg auf Flurstück 25, der Flur 12, Gemarkung Behrenshagen,
- im Süden durch Gleisanlagen der Deutschen Bahn AG,
- im Osten durch ein Gehölz auf Flurstück 179, Flur 11, Gemarkung Behrenshagen.

Der geänderte Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4, die Begründung mit Umweltbericht (entsprechend § 2 a BauGB), Biotoptypenkartierung und dem Artenschutzfachbeitrag sowie anhängigen Gutachten liegen vom 26. November 2024 bis zum 9. Januar 2025 in der Stadtverwaltung Ribnitz-Damgarten, Am Markt 1, Rathausfoyer bzw. Eingangshalle, zu folgenden Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

Montag, Dienstag, Mittwoch	07:00 - 12:00 und 13:00 – 16:00 Uhr
Donnerstag	07:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr
Freitag	07:00 – 12:00 Uhr

Zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow, „Solarpark Behrenshagen“ liegen bisher folgende Arten umweltbezogener Informationen vor:

Schutzgut Mensch/menschliche Gesundheit und Erholung

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zum B-Plan, vom 23.08.2024:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation und Vorbelastungen hinsichtlich Immissionen (Lärm, Licht, Staub) durch Schienenverkehr, Windenergieanlagen und umliegende Gewerbenutzungen; Erholung
- Bewertung der bau-, anlagen- und nutzungsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung, , inklusive potenzieller Blendwirkung

Blendgutachten, vom 11.04.2024:

Betrachtung der potenziellen Blendwirkung der Freiflächen-Photovoltaikanlage auf relevante Immissionsorte

Deutsche Bahn AG, DB Immobilien – Stellungnahme vom 25.11.2022

Hinweis zu Emissionen der Bahnanlagen

Schutzgut Wasser**A Oberflächenwasser**

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zum B-Plan, vom 23.08.2024:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation des Kleingewässers im und des Templer Bachs sowie eines Grabens außerhalb des Plangebietes
- Bewertung von bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

Landkreis Vorpommern-Rügen, Fachbereich Wasserwirtschaft – Stellungnahme vom 17.11.2022 und 14.12.2023

Hinweis zu (Oberflächen-)Gewässern 2. Ordnung im Planungsumfeld

Wasser- und Bodenverband „Recknitz-Boddenkette“ – Stellungnahme vom 26.10.2023 zur IV. Änderung des FNP

Hinweis zu (Oberflächen-)Gewässern 2. Ordnung im Planungsumfeld

B Grundwasser

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zum B-Plan, vom 23.08.2024:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation sowie der Vorbelastungen aus aktueller Nutzung
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

Landkreis Vorpommern-Rügen, Fachbereich Wasserwirtschaft – Stellungnahme vom 17.11.2022 und 14.12.2023

Hinweis zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen

Schutzgut Boden

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zum B-Plan, vom 23.08.2024:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation und Vorbelastungen
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

Landkreis Vorpommern-Rügen, Fachbereich Umweltschutz (Bodenschutz) – Stellungnahme vom 17.11.2022

Hinweise zur sachgerechten Durchführung von Tiefbauarbeiten, Minderung von Flächeninanspruchnahme, zur Vermeidung von Verdichtung und Schadstoffeinträgen sowie zum sachgerechten Rückbau der Anlage

Schutzgut Fläche

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zum B-Plan, vom 23.08.2024:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation, Bestandsnutzungen und Vorbelastungen
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

Schutzgut Klima/Luft und Nutzung erneuerbarer Energien

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zum B-Plan, vom 23.08.2024:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation einschließlich der Vorbelastungen durch Luftschadstoffe sowie Frisch- und Kaltluftentstehung und derzeitiger Stand der Nutzung erneuerbarer Energien
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

Schutzgut Landschaft - Landschaftsbild

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zum B-Plan, vom 23.08.2024:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation unter Berücksichtigung räumlich markanter Strukturen, der Geländetopographie und Sichtachsen sowie Vorbelastungen
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung, einschließlich potenzieller Beeinträchtigungen von Sichtbeziehungen des Gutsparks Behrenshagen

Landesamt für Kultur und Denkmalpflege Mecklenburg-Vorpommern – Stellungnahme vom 10.11.2023

Hinweise zu Sichtbeziehungen zwischen dem Plangebiet und dem Gutspark Behrenshagen

Plan Sichtbeziehungen Gutspark, vom 19.08.2024:

- Darstellung und Analyse der Sichtbeziehungen zwischen Gutspark Behrenshagen und dem Plangebiet

Schutzgut Flora (einschließlich Biodiversität)

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zum B-Plan, vom 23.08.2024:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation anhand einer Biotoptypenkartierung, einschließlich Vorkommen gemäß § 20 NatSchAG M-V gesetzlich geschützter Biotope und gemäß § 19 NatSchAG M-V gesetzlich geschützter Bäume
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung und Hinweis zum Umgang mit gesetzlich geschützten Strukturen gemäß §§ 19, 20 NatSchAG M-V

Landkreis Vorpommern-Rügen, Fachbereich Naturschutz – Stellungnahme vom 17.11.2022

Hinweise zum Schutz von dem Plangebiet angrenzenden Gehölzstrukturen

Schutzgut Fauna (einschließlich Biodiversität)

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zum B-Plan, vom 23.08.2024:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation anhand der Biotoptypen und Habitatstrukturen sowie ergänzenden Artenkartierungen
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung, einschließlich der Auswirkungen auf einzelne Artengruppen und Hinweise zu Maßnahmen für einzelne Arten wie die Feldlerche

Landkreis Vorpommern-Rügen, Fachbereich Artenschutz – Stellungnahme vom 17.11.2022, 19.03.2024

Hinweise zum Schutz der Feldlerche und anderen artenschutzrechtlich relevanten Arten

Kartierbericht zum B-Plan für die Artengruppen Reptilien, Amphibien, Fledermäuse und Brutvögel, vom 03.10.2022:

- Erfassung des Reptilien-, Brutvogel-, Fledermaus- und Amphibienbestandes innerhalb des Plangebietes und im näheren Umfeld

- Hinweis Verbotstatbestände gemäß § 44 BNatSchG und Darstellung von möglichen Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen

Kartierbericht zum B-Plan für die Zug- und Rastvogelerfassung, vom 19.05.2023:

- Erfassung des Zug- und Rastvogelbestandes innerhalb des Plangebietes und im erweiterten Umfeld
- Hinweis Verbotstatbestände gemäß § 44 BNatSchG und Konfliktanalyse

Kartierbericht zum B-Plan für die Feldlerchenerfassung, vom 13.08.2024:

- Erfassung der Feldlerche

Artenschutzfachbeitrag, vom 23.08.2024:

- Potentialabschätzung des Vorkommen gemäß § 44 BNatSchG prüfungsrelevanter Arten und Konfliktanalyse unter Beachtung der Ergebnisse der faunistischen Kartierung
- Ableitung und Darstellung von möglichen Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen

Schutzgut Kultur- und Sachgüter

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zum B-Plan, vom 23.08.2024:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation hinsichtlich vorhandener Denkmäler
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

Landkreis Vorpommern-Rügen, Fachbereich Denkmalschutz – Stellungnahme vom 17.11.2022, 22.01.2024

- Hinweis Nichtbetroffenheit des Schutzgutes

Landesamt für Kultur und Denkmalpflege Mecklenburg-Vorpommern – Stellungnahme vom 10.11.2023

Hinweise zu Sichtbeziehungen und Raumwirkung zwischen dem Plangebiet und dem Gutspark Behrenshagen.

Plan Sichtbeziehungen Gutspark, vom 19.08.2024:

- Darstellung und Analyse der Sichtbeziehungen zwischen Gutspark Behrenshagen und dem Plangebiet

Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zum B-Plan, vom 23.08.2024:

- Darstellung der wesentlichen Wechselwirkungen der einzelnen Schutzgüter untereinander

Anfälligkeit des Vorhabens für schwere Unfälle und Katastrophen

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zum B-Plan, vom 23.08.2024:

- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation hinsichtlich für Unfälle relevante Nutzungen im Planungsumfeld, Hochwasserschutz sowie Umgang mit Abfällen und Abwässern

Landkreis Vorpommern-Rügen, Fachbereich Brand- und Katastrophenschutz – Stellungnahme vom 17.11.2022, 14.12.2023

Hinweise zur Brandbekämpfung und zur Löschwasserbereitstellung

Blendgutachten, vom 11.04.2024:

- Betrachtung der potenziellen Blendwirkung als Unfallrisiko im Bereich der Bahnanlagen

Kumulationswirkung von Gefahren und Risiken im Zusammenhang mit anderweitigen Planungen

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zum B-Plan, vom 23.08.2024:

- Bewertung des Risikos von Kumulationswirkungen

Weitere Inhalte und Informationen im Umweltbericht

Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zum B-Plan, vom 23.08.2024:

- zum räumlichen Zusammenhang des Plangebietes mit nationalen und internationalen Schutzgebieten
- über die geplanten Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung, und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen bei Umsetzung der Planung,
- über anderweitige Planungsmöglichkeiten, geplante Maßnahmen zur Überwachung (Monitoring) und Hinweise und Schwierigkeiten beim Zusammenstellen umweltrelevanter Daten.

Landesforst Mecklenburg-Vorpommern – Forstamt Schuenhagen – Stellungnahme vom 30.11.2022

Hinweis zur Beachtung der Erfordernisse der durch die Forst festgestellten Waldfläche im Planungsumfeld

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu dem Planentwurf und dem Entwurf der Begründung schriftlich abgegeben oder während der Dienstzeit zur Niederschrift vorgetragen werden. Nicht fristgerechte abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Aufstellung des

vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow „Solarpark Behrenshagen“ unberücksichtigt bleiben.

Hinweis zur Bereitstellung von Informationen im Internet

Die Unterlagen sind einsehbar auf der Internetseite von „B-Plan-Services“ unter www.b-plan-services.de/b-server/karte sowie im Bau- und Planungsportal M-V unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene>.

Innerhalb der o.g. Auslegungsfrist liegen die Planunterlagen in einer weiteren Ausfertigung im Bürgerbüro des Amtes Ribnitz-Damgarten in Ahrenshagen, Todenhäger Straße 2, Zimmer 1 während der Dienststunden: Mo.: 13:00 – 16:00 Uhr, Di.: 09:00 – 12:00 und 13:00 – 16:00 Uhr, Do.: 09:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr und Fr.: 09:00 – 12:00 Uhr zur Information aus. Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an das Amt für Bau, Wirtschaft und Liegenschaften, SG Planen und Bauen (Stadtverwaltung Ribnitz-Damgarten, Am Markt 1, Zimmer 207).

Ahrenshagen-Daskow, 15. November 2024
Sandra Schröder-Köhler, Bürgermeisterin

