

Niederschrift

über die

14. (öffentliche) Sitzung des Bauausschusses der 20. gewählten Gemeindevertretung der Gemeinde Timmendorfer Strand am Donnerstag, dem 14. November 2024, 18:00 Uhr, im Sitzungszimmer des Rathauses, Strandallee 42, 23669 Timmendorfer Strand.

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:15 Uhr

Anwesend:

a) Stimmberechtigt:

| | |
|-----------------|-----------------|
| Herr Boeden | Vorsitzender |
| Herr Ahrens | |
| Herr Diederley | |
| Frau Dittmann | |
| Herr Draeger | für Herrn Fitz |
| Herr Fischer | |
| Herr Hargus | |
| Herr Hauswald | |
| Herr Lender | |
| Herr Rix | |
| Herr Thormählen | für Frau Eckert |

b) Nicht stimmberechtigt:

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Herr Partheil-Böhnke | Bürgermeister |
| Herr Externbrink | Dorfvorstand Niendorf |
| Frau Fick | FD Bauverwaltung und Umweltschutz |
| Herr Grunzky | Dorfvorstand Klein Timmendorf |
| Herr Hasselberg | FD Bauverwaltung und Umweltschutz |
| Frau Knoop | FD Bauverwaltung und Umweltschutz |
| Frau Lemke | CIMA |
| Frau Muus | FD Tourismus, 1. Werkleiterin |
| Herr Müller | Dorfvorstand Niendorf |
| Frau Ösau | Dorfvorstand Klein Timmendorf |
| Frau Radünz | Dorfvorstand Groß Timmendorf |
| Herr Scharbau | Freiwillige Feuerwehr |
| Frau Suske | FD Bauverwaltung und Umweltschutz |
| Frau Teske | Stadtplanung Kompakt zu TOP 7 |
| Herr Theunissen | Gemeindevertreter |
| Herr Trambacz | FD Immobilien |
| Frau Gehrke | Protokollführerin |

Frau Eckert und Herr Fitz fehlen entschuldigt.

Die Mitglieder des Bauausschusses waren durch schriftliche Einladung vom 6.11.2024 auf Donnerstag, den 14. November 2024, 18:00 Uhr, fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung (TO) einberufen worden.

Der Vorsitzende des Bauausschusses, Herr Boeden, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass gegen die Einberufung keine Einwände erhoben werden.
Der Ausschuss für Bauen, Energie und Umwelt ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

| | |
|--------------------|--|
| Punkt der TO | Niederschrift 14. Sitzung des Bauausschusses der 20. gewählten Gemeindevertretung vom 14.11.2024 |
|--------------------|--|

Tagesordnung

- 01 Einwohnerfragestunde
- 02 Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 13.06.2024 und 10.09.2024
- 03 Bericht der Verwaltung - öffentlicher Teil
- 04 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse - öffentlicher Teil
- 05 Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 16 C, für das Gebiet südwestlich der Stran-
dallee, westlich und nördlich der Poststraße bzw. nördlich der Gorch-Fock-Straße und
südöstlich der Havenothstraße, Gemarkung "Klein Timmendorf (Flur 2), gemäß § 2
Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
hier: Abwägungs- Billigungsbeschluss mit der Beschlussfassung über die Beteiligung,
gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
- 06 Neuaufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 54, für das Gebiet
nördlich des Ortsteils Hemmelsdorf, westlich der Seestraße, nördlich des "Dorfgebiets
(MD)" Roggenkamp, östlich des "allgemeinen Wohngebiets (WA)" Op'n Barg und
südlich der intensiv genutzten Landwirtschaftsfläche (Außenbereich) Richtung Tim-
mendorfer Strand, Gemarkung "Hemmelsdorf", "Grot Krönken/Südlicher Berg"
hier: Beschlussfassung über die Beteiligung, gem. § 11 Abs. 1 Landesplanungs-
gesetz (LaplaG)
- 07 Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 77 der Gemeinde Timmendorfer Strand im
Ortsteil Timmendorfer Strand für das Gebiet östlich der Bahntrasse Lübeck-Fehmarn,
südlich der Bahnhofstraße, westlich der Bundesstraße 76 und nördlich der Klodt-
straße bzw. für die Bebauung im westlichen Bereich der Teichstraße, der Möhlen-
breite, dem Wohrbarg, der Misdroyer Straße, der Straße Am Bahnhof und dem nörd-
lichen Teil des Mühlenweges, gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), im be-
schleunigten Verfahren nach § 13a BauGB mit Unterrichtung der Öffentlichkeit, gem.
§ 3 Abs. 1 BauGB
hier: Billigung des Entwurfes mit der Beschlussfassung über die frühzeitige Unterrich-
tung
- 08 Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 78 der Gemeinde Timmendorfer Strand im
Ortsteil Timmendorfer Strand, für das Gebiet östlich der Bahntrasse Lübeck-
Fehmarn, südlich der Teichstraße, westlich der Landesstraße 181 und nördlich der
Hauptstraße bzw. für die Bebauung an der Klodtstraße, Posener Straße, Breslauer
Straße, Danziger Allee, Königsberger Straße, Stettiner Straße und Schmiedestraße
gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), im beschleunigten Verfahren nach § 13a
BauGB mit Unterrichtung der Öffentlichkeit, gem. § 3 Abs. 1 BauGB
hier: Billigung des Entwurfes mit der Beschlussfassung über die frühzeitige Unterrich-
tung
- 09 Einzelhandelskonzept für die Gemeinden Timmendorfer Strand
hier: Empfehlung an die Gemeindevertretung
- 10 Mittelanmeldungen zum Haushalt 2025
- 11 Verschiedenes

| | |
|--------------------|--|
| Punkt der TO | Niederschrift 14. Sitzung des Bauausschusses der 20. gewählten Gemeindevertretung vom 14.11.2024 |
|--------------------|--|

- 12 Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 13.06.2024 und 10.09.2024
- 13 Bericht der Verwaltung - nichtöffentlicher Teil
- 14 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse - nichtöffentlicher Teil
- 15 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 a für ein Grundstück in der Strandallee
- 16 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 für ein Grundstück An der Waldkapelle
- 17 Herstellung des Seebrückenvorplatzes
hier: Vergabe von Tiefbauarbeiten
- 18 Herstellung einer Skulptur auf dem Seebrückenvorplatz (Loop)
hier: Auftragsvergabe
- 19 Erstellung einer Querungshilfe auf der B76 Höhe Waldfriedhof
hier: Auftragsvergabe von Tiefbauarbeiten
- 20 Optimierung Straßenbeleuchtung
hier: Vergabe der Umrüstung LED Straßenbeleuchtung
- 21 Feuerwehrgerätehaus Timmendorfer Strand
hier: Vergabe zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses an der Bundesstraße B76
- 22 Grund- und Gemeinschaftsschule
hier: Auftragsvergabe der Verfahrensbegleitung für den Wettbewerb und dem nachgeschalteten Verhandlungsverfahren für den Neubau der Schule
- 23 Ostsee-Gymnasium Timmendorfer Strand
hier: Vergabe Auftrag zu den Elektrounterverteilungen im Gebäude
- 24 Antrag auf Teilung nach § 22 BauGB für ein Grundstück in der Strandallee
- 25 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 27, 1. Änderung für ein Bauvorhaben auf einem Grundstück in der Birkenallee in Timmendorfer Strand i.V.m. § 31 Abs. 3 zum Baulandmobilisierungsgesetz
- 26 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 27, 1. Änderung für ein Bauvorhaben auf einem Grundstück in der Birkenallee in Timmendorfer Strand i.V.m. § 31 Abs. 3 zum Baulandmobilisierungsgesetz
- 27 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

| | |
|--------------------|--|
| Punkt der TO | Niederschrift 14. Sitzung des Bauausschusses der 20. gewählten Gemeindevertretung vom 14.11.2024 |
|--------------------|--|

Zur Tagesordnung wird wie folgt beraten:

Über die Tagesordnungspunkte TOP 12 bis 16 wird nichtöffentlich beraten

Abstimmung:

| | |
|---------------|----|
| dafür: | 11 |
| dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 0 |
| abwesend: | 0 |

| | |
|--------------------|--|
| Punkt der TO | Niederschrift 14. Sitzung des Bauausschusses der 20. gewählten Gemeindevertretung vom 14.11.2024 |
|--------------------|--|

01 **Einwohnerfragestunde**

Frau Radünz erklärt, dass laut Dorfentwicklungsplan am Standort des alten Feuerwehrgerätehauses in Groß Timmendorf bezahlbarer Wohnraum geschaffen werden sollte. Sie kritisiert, dass das ehemalige Feuerwehrgerätehaus in der letzten Sitzung des Hauptausschusses als potentielle Fläche für einen KiTa-Neubau vorgestellt wurde. Sie erkundigt sich über den Stand der Planungen für ein Neubaugebiet. Sie berichtet, dass Familie Heitkamp direkt an die Gemeinde verkaufen möchte.

Herr Partheil-Böhnke erklärt, dass die Gemeinde Timmendorfer Strand unter Umständen die Gründung einer Wohnungsbaugesellschaft plant. Für diese Wohnungsbaugesellschaft wären die beiden von Frau Radünz genannten Flächen von Interesse.

Herr Zinke fragt, wann die Schäden an der Strandpromenade ausgebessert werden. Er weist darauf hin, dass die im Haushalt angegebenen Kosten für die Positionen Photovoltaik und Straßenbeleuchtung nicht schlüssig sind.

Herr Hasselberg und Herr Trambacz führen zu den Kosten aus und weisen Herrn Zinke darauf hin, dass sich um Angaben aus unterschiedlichen Haushaltsjahren handelt.

02 **Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 13.06.2024 und 10.09.2024**

Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 13.06.2024 und 10.09.2024 werden nicht erhoben.

03 **Bericht der Verwaltung - öffentlicher Teil**

Der schriftlich vorliegende Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Frau Fick führt aus, dass das Baulandmobilisierungsgesetz für die Gemeinde Timmendorfer Strand nicht anwendbar ist.

In Bezug auf die Siedlung in der Aalbeekniederung erklärt sie, dass dort nur Baugenehmigungen für Bauvorhaben erteilt werden könne, wenn die Möglichkeit einer Direkteinleitung besteht.

04 **Bericht über die Ausführung der Beschlüsse - öffentlicher Teil**

Der schriftlich vorliegende Bericht über die Ausführung der Beschlüsse wird zur Kenntnis genommen.

Herr Draeger erkundigt sich nach einem Hunderauslauf in der Gemeinde.

Frau Fick erklärt, dass die Landesforsten einen Hunderauslauf im Wald ablehnt. Die Fläche am Friedhof steht für einen Hunderauslauf nicht zur Verfügung.

| | |
|--------------------|--|
| Punkt der TO | Niederschrift 14. Sitzung des Bauausschusses der 20. gewählten Gemeindevertretung vom 14.11.2024 |
|--------------------|--|

Herr Hargus bittet die Verwaltung eine Liste der geplanten Instandsetzungsarbeiten zu erstellen.

Die Verwaltung wird eine Liste erstellen.

Herr Boeden bittet um einen Sachstand zum Kurmittelhaus und zum ETC.

Frau Muus führt zum Interessenbekundungsverfahren aus.

05 **Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 16 C, für das Gebiet südwestlich der Strandallee, westlich und nördlich der Poststraße bzw. nördlich der Gorch-Fock-Straße und südöstlich der Havenothstraße, Gemarkung "Klein Timmendorf (Flur 2), gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**

hier: Abwägungs- Billigungsbeschluss mit der Beschlussfassung über die Beteiligung, gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

1. Frühzeitige Unterrichtung/Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
Der Bauausschuss nimmt zur Kenntnis, dass der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 16 C in der Zeit vom 01.10.2024 bis 31.10.2024 gem. § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich ausgelegen hat und die Beteiligung der Behörden mit den TöB nach § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt worden ist. Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs kann der Planzeichnung (Teil A) entnommen werden. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.09.2024 ortsüblich bekanntgemacht.

2. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Bürger werden entsprechend den anliegenden Beschlussempfehlungen behandelt. Die Stellungnahmen sind in den Beschlussempfehlungen zusammengefasst, die Bestandteile der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Die Änderungen der Abwägungen, vom 14.11.2024, werden mitberücksichtigt. Die Höhe der festgesetzten Hotels, soll nicht einheitlich auf 20,50 m angepasst werden.

3. Billigungsbeschluss

Der Bauausschuss billigt die Entwurfsplanung mit dem Geltungsbereich und der Begründung zur Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 16 C, gem. § 2 Abs. 1 BauGB, im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

Bestehend aus:

- * Planzeichnungsentwurf (Teil-A)
- * Textteil (Teil-B)
- * Begründung in der Fassung vom 14.11.2024

Der Geltungsbereich ist anhand des vorliegenden Übersichtsplans ersichtlich und Bestandteil dieser Beschlussfassung.

| | |
|--------------------|--|
| Punkt der TO | Niederschrift 14. Sitzung des Bauausschusses der 20. gewählten Gemeindevertretung vom 14.11.2024 |
|--------------------|--|

4. Beschluss über die Auslegung/Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Der Bauausschuss beschließt die Auslegung/Beteiligung im Sinne des § 3 Absatz 2 BauGB mit der Beteiligung der Behörden/TÖB gem. § 4 Abs. 2 BauGB. Nach § 13 a Abs. 3 BauGB soll darauf hingewiesen werden, dass von der Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB abgesehen wird. Die Bauverwaltung wird mit der Durchführung der Verfahrensschritte beauftragt

Abstimmung:

| | |
|---------------|----|
| dafür: | 10 |
| dagegen: | 1 |
| Enthaltungen: | 0 |
| abwesend: | 0 |

06 Neuaufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 54, für das Gebiet nördlich des Ortsteils Hemmelsdorf, westlich der Seestraße, nördlich des "Dorfgebiets (MD)" Roggenkamp, östlich des "allgemeinen Wohngebiets (WA)" Op'n Barg und südlich der intensiv genutzten Landwirtschaftsfläche (Außenbereich) Richtung Timmendorfer Strand, Gemarkung "Hemmelsdorf", "Grot Krönken/Südlicher Berg"

hier: Beschlussfassung über die Beteiligung, gem. § 11 Abs. 1 Landesplanungsgesetz
(LaplaG)

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der vorgestellten „Konzeptstudie“ mit 33 Wohneinheiten grundsätzlich zu.

[Diese widerspricht überwiegend den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung (Landesverordnung über den Landesentwicklungsplan Schleswig-Holstein – Fortschreibung 2021 vom 25.11.2021 (LEP-VO 2021, GVBl. Schl.-H. S. 1409) sowie dem Regionalplan 2004 für den Planungsraum II (alt).]

Der Bauausschuss beschließt, dass die erforderliche Beteiligung der Landesplanung Schleswig-Holstein, gem. § 11 Abs. 1 Landesplanungsgesetz (LaplaG), vorab erfolgen soll. Die „Bedarfsermittlung der Einwohner“ soll mit eingereicht werden.

Abstimmung:

| | |
|---------------|----|
| dafür: | 0 |
| dagegen: | 10 |
| Enthaltungen: | 1 |
| abwesend: | 0 |

- Herr Hauswald nimmt ab 18:30 Uhr nicht mehr an der Sitzung teil –

07 Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 77 der Gemeinde Timmendorfer Strand im Ortsteil Timmendorfer Strand für das Gebiet östlich der Bahntrasse Lübeck-

| | |
|--------------------|--|
| Punkt der TO | Niederschrift 14. Sitzung des Bauausschusses der 20. gewählten Gemeindevertretung vom 14.11.2024 |
|--------------------|--|

Fehmarn, südlich der Bahnhofstraße, westlich der Bundesstraße 76 und nördlich der Klodtstraße bzw. für die Bebauung im westlichen Bereich der Teichstraße, der Mühlenbreede, dem Wohrbarg, der Misdroyer Straße, der Straße Am Bahnhof und dem nördlichen Teil des Mühlenweges, gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB mit Unterrichtung der Öffentlichkeit, gem. § 3 Abs. 1 BauGB

hier: Billigung des Entwurfes mit der Beschlussfassung über die frühzeitige Unterrichtung

Frau Teske führt anhand einer Präsentation zur Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 77 der Gemeinde Timmendorfer Strand aus.

Frau Dittmann kritisiert, dass der mit 0,8 angegebene Versiegelungsgrad zu hoch ist. Sie bittet darum, Bäume in den Bebauungsplan einzuzeichnen.

Beschluss:

1. Billigungsbeschluss

Der Bauausschuss billigt die Entwurfsplanung mit dem Geltungsbereich und der Begründung zur Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 77, gem. § 2 Abs. 1 BauGB, im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

Bestehend aus:

- * Planzeichnungsentwurf (Teil-A)
- * Textteil (Teil-B)
- * Begründung in der Fassung vom 31.10.2024

Der Geltungsbereich ist anhand des vorliegenden Übersichtsplans ersichtlich und Bestandteil dieser Beschlussfassung.

2. Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit, gem. § 3 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13a Abs. 3 BauGB

Der Bauausschuss beschließt die frühzeitige Unterrichtung gem. § 3 Absatz 1 BauGB.

Die Bauverwaltung wird mit der Durchführung der Verfahrensschritte beauftragt.

Abstimmung:

| | |
|---------------|---|
| dafür: | 8 |
| dagegen: | 2 |
| Enthaltungen: | 0 |
| abwesend: | 1 |

- Herr Hauswald nimmt ab 18:36 Uhr wieder an der Sitzung teil -

| | |
|--------------------|--|
| Punkt der TO | Niederschrift 14. Sitzung des Bauausschusses der 20. gewählten Gemeindevertretung vom 14.11.2024 |
|--------------------|--|

der Hauptstraße bzw. für die Bebauung an der Klodtstraße, Posener Straße, Breslauer Straße, Danziger Allee, Königsberger Straße, Stettiner Straße und Schmiedestraße gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB mit Unterrichtung der Öffentlichkeit, gem. § 3 Abs. 1 BauGB

hier: Billigung des Entwurfes mit der Beschlussfassung über die frühzeitige Unterrichtung

Frau Dittmann weist darauf hin, dass das Grundstück Hauptstraße 15 aus der Planung herausgenommen werden muss.

Frau Teske streicht Hauptstraße 15 aus der Planung.

Beschluss:

1. Billigungsbeschluss

Der Bauausschuss billigt die Entwurfsplanung mit dem Geltungsbereich und der Begründung zur Neuaufrstellung des Bebauungsplans Nr. 78, gem. § 2 Abs. 1 BauGB, bestehend aus:

- * Planzeichnungsentwurf (Teil-A)
- * Textteil (Teil-B)
- * Begründung in der Fassung vom 31.10.2024

Der Geltungsbereich ist anhand des vorliegenden Übersichtsplans ersichtlich und Bestandteil dieser Beschlussfassung.

2. Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit, gem. § 3 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13a Abs. 3 BauGB

Der Bauausschuss beschließt die frühzeitige Unterrichtung gem. § 3 Absatz 1 BauGB.

Die Bauverwaltung wird mit der Durchführung der Verfahrensschritte beauftragt.

Abstimmung:

| | |
|---------------|---|
| dafür: | 9 |
| dagegen: | 2 |
| Enthaltungen: | 0 |
| abwesend: | 0 |

09

Einzelhandelskonzept für die Gemeinden Timmendorfer Strand

hier: Empfehlung an die Gemeindevertretung

Frau Lemke von der Cima Lübeck führt anhand einer Präsentation zum Einzelhandelskonzept der Gemeinde Timmendorfer Strand aus.

Herr Grunzky weist darauf hin, dass mehr Verkaufsflächen in der Gemeinde entstehen. Er fragt, welchen Einfluss dieser Umstand in Bezug auf die Nachbargemeinden hat.

| | |
|--------------------|--|
| Punkt der TO | Niederschrift 14. Sitzung des Bauausschusses der 20. gewählten Gemeindevertretung vom 14.11.2024 |
|--------------------|--|

Frau Knoop erklärt, das die Gemeinde Timmendorfer Strand gemeinsam mit der Gemeinde Scharbeutz ein Unterzentrum bildet. Beiden Gemeinden sprechen sich beim Einzelhandelskonzept miteinander ab.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Energie und Umwelt empfiehlt der Gemeindevertretung, das anliegende Einzelhandelskonzept der Gemeinde Timmendorfer Strand zu beschließen.

Abstimmung:

| | |
|---------------|---|
| dafür: | 9 |
| dagegen: | 0 |
| Enthaltungen: | 2 |
| abwesend: | 0 |

Anlagen:

01 cima-Teilfortschreibung Einzelhandelskonzept für die Gemeinde Timmendorfer Strand
24.04.24

10 Mittelanmeldungen zum Haushalt 2025

Der Ausschuss diskutiert über die Notwendigkeit eines eigenen Fahrzeugs für die Reinigungskräfte der Gemeinde.

Frau Dittmann bittet die Verwaltung bis zum kommenden Tourismusausschuss zu begründen, warum ein Fahrzeug für die Reinigungskräfte angeschafft werden soll.

Der Ausschuss spricht sich dafür aus, dass die Verwaltung die Anschaffung eines Fahrzeugs für Reinigungskräfte näher begründen soll.

Beschluss:

- 1. Die aus den Anlagen ersichtlichen Haushaltsansätze 2025, die in der Zuständigkeit des Bauausschusses liegen, werden zum Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 angemeldet.**
- 2. Die Prioritäten werden, wie in der Prioritätenliste (Anlage 2) angegeben, beschlossen.**
- 3. Für die bisher nicht im Haushalt 2025 vorgesehenen Maßnahmen werden folgende Prioritäten gemäß Anlage 2 vergeben:**

| Produktsachkonto | Maßnahme | Priorität |
|----------------------|-------------------------------------|-----------|
| 1116170.0700000.xxxx | Fahrzeug eigene Reinigungskräfte | 1 |
| 5387010.0902000.xxxx | Vorfluter Hauptstr./ Ecke Klodtstr. | 1 |

| | |
|--------------------|--|
| Punkt der TO | Niederschrift 14. Sitzung des Bauausschusses der 20. gewählten Gemeindevertretung vom 14.11.2024 |
|--------------------|--|

| | | |
|----------------------|--|---|
| 5387010.0902000.xxxx | Verlegung Haltung Steenbeek | 2 |
| 5416700.0902000.xxxx | Herstellung Stra- ßenbeleuchtung L181 Tdf./ Hem- melsdorf | 2 |

4. Zu den in den Anhängen gemeldeten Haushaltsmitteln sind zusätzlich unter dem Produktsachkonto 4245603.0902000.2065 insgesamt 50.000 Euro Planungskosten für den Ausbau des Barkholtredders mit der Priorität 1 einzustellen.
5. Die Verwaltung stellt weitere Informationen zur Anschaffung eines Fahrzeugs für eigene Reinigungskräfte zusammen.

Abstimmung:

dafür: 11
dagegen: 0
Enthaltungen: 0
abwesend: 0

11 **Verschiedenes**

Herr Hargus erkundigt sich nach dem Vorhaben ein **Pumpwerk** in der Gemeinde zu bauen.

Herr Hasselberg berichtet, dass der Baubeginn voraussichtlich 2025 erfolgen wird.

Frau Dittmann fragt nach der Umsetzung eines **Starkregengutachtens**.

Herr Hasselberg liefert einen Sachstandsbericht.

Herr Partheil-Böhnke dankt Frau Knoop für ihre langjährige Tätigkeit im Fachdienst Bauverwaltung und Umweltschutz. Zum 1. Januar 2025 wird Frau Knoop als Fachdienstleitung in den Fachdienst Sicherheit und Ordnung wechseln.

Herr Boeden schließt den öffentlichen Teil der Sitzung vorerst um 19:10 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Herr Boeden stellt die Öffentlichkeit um 20:10 Uhr wieder her.

27 **Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Herr Boeden gibt die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt:

zu TOP 15 **Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 a für ein Grundstück in der Strandallee**

| | |
|--------------------|--|
| Punkt der TO | Niederschrift 14. Sitzung des Bauausschusses der 20. gewählten Gemeindevertretung vom 14.11.2024 |
|--------------------|--|

Dem Antrag auf Bebauungsplanänderung wird zugestimmt. Im Zuge der Überplanung des priorisierten Bebauungsplan Nr. 18 a wird der Antrag auf Realisierbarkeit geprüft und je nach Ergebnis mit in den Bebauungsplan mitaufgenommen.

zu TOP 16 **Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 für ein Grundstück An der Waldkapelle**

Der Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 wird abgelehnt.

Die priorisierten Bebauungspläne sind zunächst durch die Verwaltung abzuarbeiten.

Änderung des Bebauungsplans Nr. 37 für das Gebiet "Zur Waldkirche", nördlich der "Wohldstraße" und westlich der Straße "An der Waldkapelle", Gemarkung "Klein Timmendorf", Flur 1.
hier: Beschlussfassung zur Aufnahme in die Prioritätenliste

Der Bebauungsplan Nr. 37, 2. Änderung für das Gebiet „Zur Waldkirche“ soll im Zuge der Dringlichkeit, für den Neubau des Kindergartens, in der Prioritätenliste aufgenommen werden.

zu TOP 17 **Herstellung des Seebrückenvorplatzes**
hier: Vergabe von Tiefbauarbeiten

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, den Auftrag für die Garten- und Landschaftsbauarbeiten am Maritim Seebrückenvorplatz, an eine Firma zu vergeben.

zu TOP 18 **Herstellung einer Skulptur auf dem Seebrückenvorplatz (Loop)**
hier: Auftragsvergabe

Der Bauausschuss nimmt zur Kenntnis, dass die Ausschreibung Errichtung Loop Seebrückenvorplatz, wegen unwirtschaftlichen Angeboten aufgehoben wird.

zu TOP 19 **Erstellung einer Querungshilfe auf der B76 Höhe Waldfriedhof**
hier: Auftragsvergabe von Tiefbauarbeiten

Der Bauausschuss beschließt, den Auftrag für die Straßenbauarbeiten an eine Firma zu vergeben.

zu TOP 20 **Optimierung Straßenbeleuchtung**

| | |
|--------------------|--|
| Punkt der TO | Niederschrift 14. Sitzung des Bauausschusses der 20. gewählten Gemeindevertretung vom 14.11.2024 |
|--------------------|--|

hier: Vergabe der Umrüstung LED Straßenbeleuchtung

Der Bauausschuss beschließt, den Auftrag für die LED-Umrüstungsarbeiten der Straßenbeleuchtung an eine Firma zu vergeben.

zu TOP 21 **Feuerwehrgerätehaus Timmendorfer Strand**
hier: Vergabe zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses an der Bundesstraße B76

Der Bauausschuss beschließt die Beauftragung einer Machbarkeitsstudie zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses Timmendorfer Strand an ein Planungsbüro zu vergeben.

zu TOP 22 **Grund- und Gemeinschaftsschule**
hier: Auftragsvergabe der Verfahrensbegleitung für den Wettbewerb und dem nachgeschalteten Verhandlungsverfahren für den Neubau der Schule

Der Bauausschuss beschließt die Auftragsvergabe zur Verfahrensbegleitung für den Wettbewerb und dem nachgeschalteten Verhandlungsverfahren an ein Planungsbüro zu vergeben.

zu TOP 23 **Ostsee-Gymnasium Timmendorfer Strand**
hier: Vergabe Auftrag zu den Elektrounterverteilungen im Gebäude

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Auftrag zu den Arbeiten zu den Elektrounterverteilungen im Ostsee-Gymnasium an eine Firma zu vergeben.
Die Vergabe ist an die Freigabe der benötigten Mittel im Haushalt 2025 gebunden.

zu TOP 24 **Antrag auf Teilung nach § 22 BauGB für ein Grundstück in der Strandallee**

Der Bauausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach §22 BauGB für ein Grundstück in der Strandallee

zu TOP 25 **Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 27, 1. Änderung für ein Bauvorhaben auf einem Grundstück in der Birkenallee in Timmendorfer Strand i.V.m. § 31 Abs. 3 zum Baulandmobilisierungsgesetz**

Der Bauausschuss erteilt gemäß § 31 Abs. 3 BauGB die Zustimmung zur Befreiung zur

| | |
|--------------------|--|
| Punkt der TO | Niederschrift 14. Sitzung des Bauausschusses der 20. gewählten Gemeindevertretung vom 14.11.2024 |
|--------------------|--|

- Überschreitung der GFZ um 0,03 auf 0,33 (Festsetzung im B-Plan GFZ = 0,3

um in einem bestehenden Wohngebäude eine zusätzliche zweite Wohneinheit im Dachgeschoss errichten zu können.

Nachdem keine Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt Herr Boeden um 20:15 Uhr mit einem Dank an alle Anwesenden die Sitzung.

gez. Dieter Boeden
Vorsitzender

gez. Katrin Gehrke
Protokollführerin

Protokoll erstellt am 09.12.2024