

**8. ÄNDERUNG DES
BEBAUUNGSPLANES NR. 41 -SCH-
DER GEMEINDE SCHARBEUTZ**

**GEBIET: SCHARBEUTZ, ÖSTLICH DER STRANDALLEE
ZWISCHEN BLUE MONKEY UND FISCHERSTIEG
- STRANDARKADEN -**

**Zusammenfassende Erklärung
gemäß § 10 Abs. 3 und 4 BauGB**

0. ZUSAMMENFASSENDE ERKLÄRUNG

1. Darstellung der Umweltbelange und ihrer Berücksichtigung im Bebauungsplan:

Die Planung führt zu einer zusätzlichen Versiegelung des Plangebietes von ca. 1.600 m² Boden. Beim Plangebiet handelt es sich um eine bereits sehr intensiv genutzte öffentliche Grünfläche parallel der Strandallee. Diese wird ganzjährig intensiv genutzt. Verschiedene Wege und sonstige Nutzungen versiegeln hier Flächen. Insbesondere im Sommerhalbjahr stehen dort auch Verkaufsbuden, Fahrgeschäfte und sonstige Spielgeräte. Daher ergeben sich keine erheblichen Auswirkungen auf die Schutzgüter.

FFH-Prüfgebiete, Vogelschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, Naturschutzgebiete und andere ökologisch hochwertige Gebiete liegen nicht in unmittelbarer Nähe zum Plangebiet.

Erhebliche Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch ergeben sich aufgrund der beschriebenen Situation nicht.

Kultur- und sonstige Sachgüter befinden sich nicht in der Umgebung.

Alle Schutzgüter werden nur geringfügig berührt. Eine wesentliche Beeinflussung der genannten Belange untereinander ist daher nach derzeitigem Planungsstand nicht erkennbar. Es ergeben sich nach Einschätzung der Gemeinde keine erheblichen Auswirkungen.

2. Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und ihre Berücksichtigung im Bebauungsplan:

Die Protokolle zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen können in der Verfahrensakte eingesehen werden.

3. Darstellung der Ergebnisse der Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten:

Angesichts des besonderen Ortes und der besonderen Nutzung ergeben sich keine alternativen Standorte.