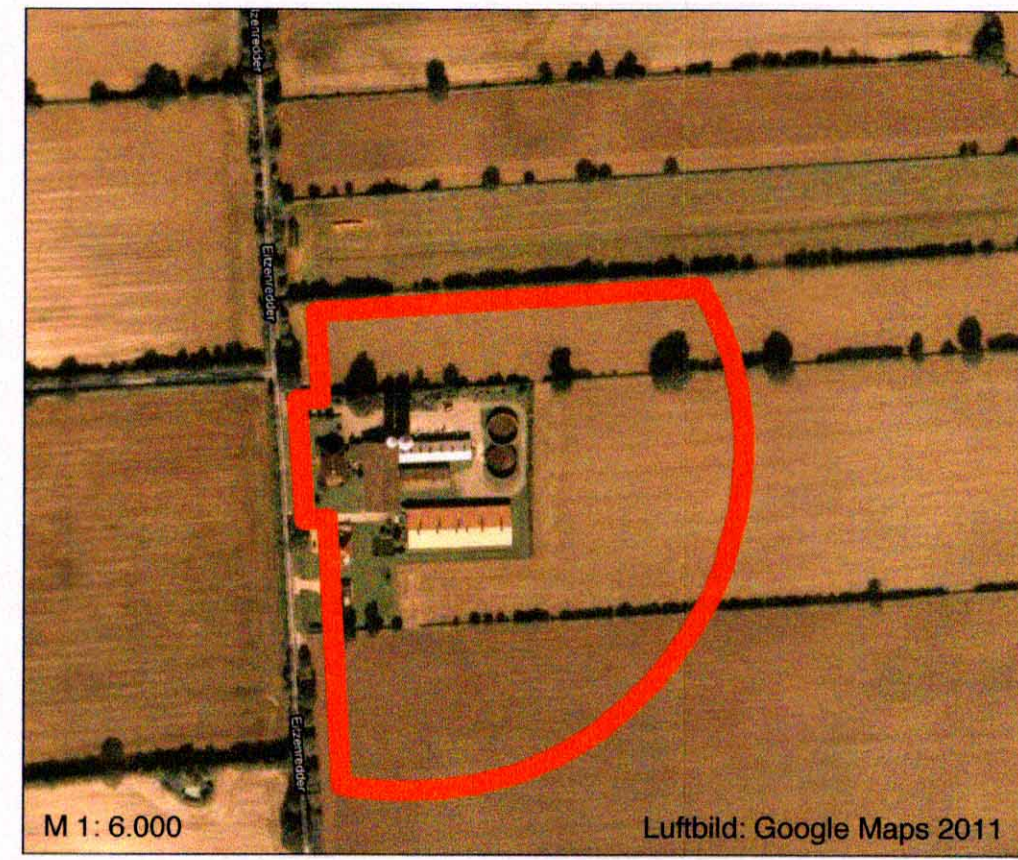


Mindestkriterien für die Errichtung einer Biogasanlage Fläche zu **3**

	ist erfüllt	
	ja	nein
Mindestflächengröße 0,8 ha	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Asphaltierter Kfz-befahrbarer Weg mit einer Mindestbreite von 3,5 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Aufgrund der besonderen Eignung der Fläche (geringe Betroffenheit der Wohnbevölkerung, Anbindung an das übergeordnete Verkehrsnetz (L225) unabhängig von Siedlungsbereichen) wird trotzdem die Darstellung mit folgender Bedingung empfohlen: verkehrsgerechter Ausbau des Eitzenredders auf mindestens 3,5 m, ggf. mit Ausweichstellen unter weitgehendem Erhalt der Knickstrukturen.



LEGENDE

- Konzentrationsflächen** § 35 (3) Satz 3 BauGB mit Angabe der Flächengröße
- Kernzone Landschaftsschutzgebiet (innerhalb des räumlich-funktionalen Zusammenhangs)
- Regionaler Grünzug (innerhalb der potenziellen Konzentrationsflächen)
- Nummerierung entsprechend "Liste d. Landwirte", Stand 04.10.10. (Quelle LLUR, Mai 2010 und gemeindliche Erhebung, 04.10.2010)
- Art der Tierhaltung
- Standort Landwirtschaftsbetrieb mit Umkreis des "räumlich-funktionalen Zusammenhangs"
- 30m Schutzabstand zu Wald
- Knickstrukturen im Bereich der Konzentrationsflächen
- potenzielle Konzentrationsfläche gem. Plan 3
- Erschließung

Eitzenredder: öffentliche Gemeindestraße, Asphalt, Fahrbahnbreite 3,10 m

GEMEINDE AMMERSBEK

8. Änderung des Flächennutzungsplans

Konzentrationsflächen Biogasanlagen

Plan 4: Konzentrationsflächen
Detailplan 4.2 - Hoisbüttel

M 1 : 4.000
Endgültige Planfassung
17.04.2012 (Gemeindevertretung)

ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG
Baum - Schwormstedde GbR
22087 Hamburg, Graumannsweg 69
Tel. 040 / 44 14 19
Fax. 040 / 44 31 05