



Mindestkriterien für die Errichtung einer Biogasanlage Fläche zu **a**

	ist erfüllt	
	ja	nein
Mindestflächengröße 0,8 ha	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Asphaltierter Kfz-befahrbarer Weg mit einer Mindestbreite von 3,5 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Die Erschließung der Fläche ist durch die Timmerhorner Straße (Kreisstraße K55) gesichert.



Mindestkriterien für die Errichtung einer Biogasanlage Fläche zu **17**

	ist erfüllt	
	ja	nein
Mindestflächengröße 0,8 ha	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Asphaltierter Kfz-befahrbarer Weg mit einer Mindestbreite von 3,5 m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Die Erschließung der Fläche ist durch die Timmerhorner Straße (Kreisstraße K55) gesichert.



Mindestkriterien für die Errichtung einer Biogasanlage Fläche zu **16**

	ist erfüllt	
	ja	nein
Mindestflächengröße 0,8 ha	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Asphaltierter Kfz-befahrbarer Weg mit einer Mindestbreite von 3,5 m	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

- LEGENDE**
- Konzentrationsflächen** § 35 (3) Satz 3 BauGB mit Angabe der Flächengröße
z.B. 3,2 ha
 - Kernzone Landschaftsschutzgebiet (innerhalb des räumlich-funktionalen Zusammenhangs)
 - Regionaler Grünzug (innerhalb potenziellen Konzentrationsflächen)
 - Nummerierung entsprechend "Liste d. Landwirte", Stand 04.10.10. (Quelle LLUR, Mai 2010 und gemeindliche Erhebung, 04.10.2010)
 - Art der Tierhaltung
z.B. Pferde
 - Standort Landwirtschaftsbetrieb mit Umkreis des "räumlich-funktionalen Zusammenhangs"
 - Standort Gartenbaubetrieb mit Umkreis von 200m des "räumlich-funktionalen Zusammenhangs"
 - Immissionsschutzbereich um schützenswerte Nutzung Wohnen und geplante Wohngebiete
 - 30m Schutzabstand zu Wald
 - Knickstrukturen im Bereich der Konzentrationsflächen
 - Gewässern
 - potenzielle Konzentrationsflächen
 - Ortsdurchfahrtsgrenzen
 - Erschließung**
Timmerhorner Straße
öffentliche Kreisstraße, Asphalt, Fahrbahnbreite 5,5m
Bünningstedter Feldweg
unbefestigter Weg

GEMEINDE AMMERSBEK

8. Änderung des Flächennutzungsplans



Konzentrationsflächen Biogasanlagen

Plan 4: Konzentrationsflächen
Detailplan 4.4 - Schäferdresch

M 1 : 4.000
Endgültige Planfassung
17.04.2012 (Gemeindevertretung)

ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG
Stadt - Schwarmstedt (GfH)
20087 Hamburg, Grapenweg 69
Tel. 042 / 44 14 19
Fax 042 / 44 31 05