

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**  
gemäß PlanzV für den Bereich der 4. Änderung

**1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, §§ 1-11 BAUNVO)

01.04.03 SONDERGEBIETE, DIE DER ERHÖHUNG DIENEN (§ 10 BAUNVO), hier: Ferienhausgebiet

**2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)

02.05.00 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL.  
02.07.00 II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS  
02.08.00 TH 6,3 m ü. H.N. HÖHE BAULICHER ANLAGEN ALS HÖCHSTMASS  
FH 10,3 m ü. H.N. FIRSHÖHE in m über H.N.

**3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
(§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, §§ 22 UND 23 BAUNVO)

03.01.00 OFFENE BAUWEISE  
03.05.00 BAUGRENZE  
03.01.01 NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

**6. VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)

06.02.00 STRASSENBEREICHSGRENZLINIE AUCH GEGENÜBER VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

06.03.00 VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (private Verkehrsfläche)

ZWECKBESTIMMUNG: VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH

**9. GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)

09.00.00 PRIVATE GRÜNFLÄCHEN ZUR ALLGEMEINEN NUTZUNG

ZWECKBESTIMMUNG: VERKEHRSGRÜN  
 PARKANLAGE  
 SPIELPLATZ  
 PRIVATE GRÜNFLÄCHEN  
 GARTENFLÄCHEN

**10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES**  
(§ 9 ABS. 1 NR. 16 BAUGB)

10.02.00 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES  
ZWECKBESTIMMUNG: ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET

**13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT** (§ 9 ABS. 1 NR. 20, 25 BAUGB)

13.1 ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN (§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB)

ANPFLANZEN ERHALTUNG ABGANG BÄUME

13.2 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNG UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN. (§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB)

13.3 UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS (§ 9 ABS. 6 BAUGB)

20m-WALDABSTAND NACH LWaldG

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

15.05.00 MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 21 BAUGB), hier: GFL a: Gehrecht für die Allgemeinheit für Fußgänger GFL b: Gehrecht für Anlieger und Bewohner des Ferienhausgebiets GFL c: Geh-, Fahr- und Leitungsrecht für Anlieger und Versorgungsunternehmen GFL d: Gehrecht für die Allgemeinheit für Fußgänger, Fahr- und Leitungsrecht für Anlieger, Versorgungsunternehmen und Forstbetriebe

15.03.00 UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSANLAGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 22 BAUGB), hier: Feuerlöschfeld mit mind. 96 m²

15.11.00 UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, BEI DENEN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE SICHERUNGSMASSNAHMEN GEGEN NATURGEWALTEN ERFORDERLICH SIND (§ 9 ABS. 5 BAUGB)

15.13.00 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 ABS. 7 BAUGB)

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 4. ÄNDERUNG (§ 9 ABS. 7 BAUGB)

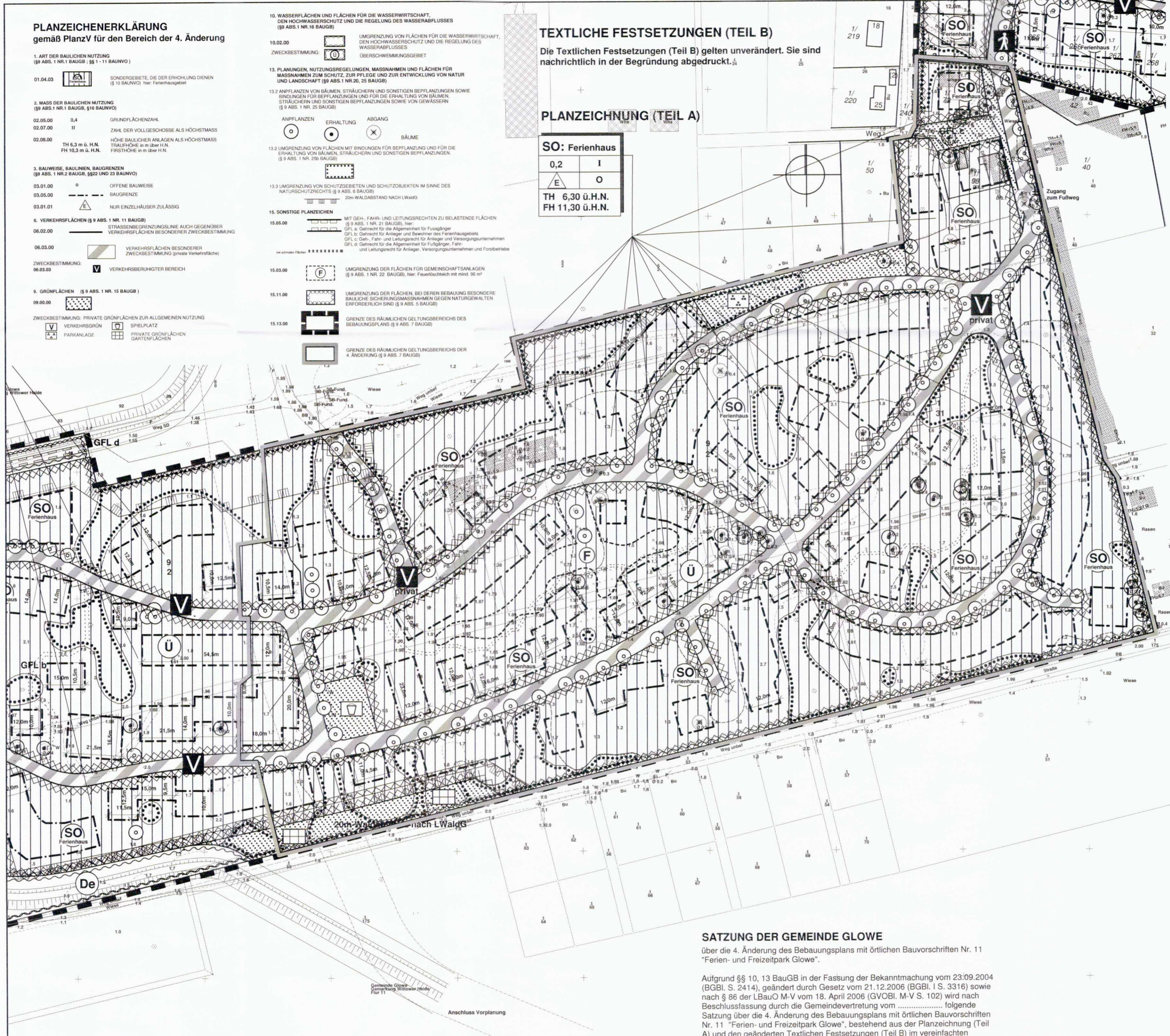
**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (TEIL B)**

Die Textlichen Festsetzungen (Teil B) gelten unverändert. Sie sind nachrichtlich in der Begründung abgedruckt.

**PLANZEICHNUNG (TEIL A)**

SO: Ferienhaus

0,2	I
E	O
TH 6,30 ü.H.N.	
FH 11,30 ü.H.N.	



**VERFAHRENSVERMERKE**

vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB

- 1) Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 27.02.2008, ortsüblich bekanntgemacht durch Aushang vom 18.03.2008 bis 08.04.2008.  
Glowe, den 23.7.08 Bürgermeister
- 2) Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 LPVG über die Absicht, den Bebauungsplan zu ändern, informiert worden.  
Glowe, den 23.7.08 Bürgermeister
- 3) Die von der Planung betroffenen Eigentümer und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 17.03.2008 nach § 4 (2) zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.  
Glowe, den 23.7.08 Bürgermeister
- 4) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat durch Vorstellung und Erörterung des Vorentwurfs am 27.02.2008 stattgefunden.  
Glowe, den 23.7.08 Bürgermeister
- 5) Die Gemeindevertretung hat am 27.02.2008 den Entwurf der 4. Änderung zur Auslegung bestimmt und die Begründung gebilligt.  
Glowe, den 23.7.08 Bürgermeister
- 6) Die Öffentlichkeit ist nach § 3 (2) BauGB durch öffentliche Auslegung der 4. Änderung vom 15.04.2008 bis zum 16.05.2008 während folgender Zeiten montags, mittwochs, donnerstags 7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 15.00 Uhr, - dienstags 7.30 bis 12.00 Uhr und 12.30 bis 17.30 Uhr, - freitags 7.30 bis 12.00 Uhr beteiligt worden. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, als Bekanntmachung durch Aushang in der Zeit vom 26.03.2008 bis zum 23.04.2008 ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Glowe, den 23.7.08 Bürgermeister
- 7) Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 12.06.2008 geprüft. Das Ergebnis wurde mit Schreiben vom 21.07.2008 mitgeteilt.  
Glowe, den 23.7.08 Bürgermeister
- 8) Die 4. Änderung wurde am 12.06.2008 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.  
Glowe, den 23.7.08 Bürgermeister
- 9) Die 4. Änderung wird hiermit ausgefertigt.  
Glowe, den 23.7.08 Bürgermeister
- 10) Die 4. Änderung sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 17.07.08 bis zum 22.07.08 ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weitere auf Fälligkeit und Erlöschen von Entscheidungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die 4. Änderung ist mit Ablauf des 11.08.08 in Kraft getreten.  
Glowe, den 15.8.08 Bürgermeister



uhlig raith hertelt fuß | Partnerschaft für Stadt-, Landschafts- und Regionalplanung  
Freie Stadtplaner, Architekten, Landschaftsarchitekten  
Waldhornstr. 28, 76131 Karlsruhe www.stadt-landschafts-region.de Neuer Markt 5, 19439 Stralsund

**SATZUNG DER GEMEINDE GLOWE**

über die 4. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften Nr. 11 "Ferien- und Freizeitpark Glowe".

Aufgrund §§ 10, 13 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. S. 2414), geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) sowie nach § 86 der LBauO M-V vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom ..... folgende Satzung über die 4. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften Nr. 11 "Ferien- und Freizeitpark Glowe", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den geänderten Textlichen Festsetzungen (Teil B) im vereinfachten Verfahren ohne Umweltbericht erlassen.

Gemeinde Glowe / Rügen  
**4. Änderung**  
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften  
**Nr. 11**  
**"Ferien- und Freizeitpark Glowe"**  
Satzungsexemplar