

Teilgebiet 5
Nutzung: Wohngebiet, EFH
Ferienhäuser, Hotel
Einwohner: 60
Gäste: 446
Kfz/24h: 673*
*enthalten sind Belastungen aus
- Hotel
- Künstlerdorf
- Sonnenschein
- Theme
- Golfbetrieb
- Sport/Freizeit sonst.
- Gastronomie
- Kinderparadies
- Tagesbesucher allgemein

Künstlerdorf
Anzahl WE: 15
Einwohner: 5
Gäste: 27
Kfz/24h: 46

Golf- und Wellnesshotel
Zimmer: 120
Gäste: 114
Personal: 36
Kfz/24h: 233

BP Nr. 18 "Golfanlage Lancken"

BP Nr. 17 "Lancken"

Ferienhausgebiet "Sonnenschein"
Anzahl WE: 98
Einwohner: 10
Gäste: 114
Kfz/24h: 194

Teilgebiet 2
Nutzung: Wohngebiet, EFH
Ferienhäuser
Einwohner: 6
Gäste: 35
Kfz/24h: 59

Teilgebiet 1
Nutzung: Wohngebiet, EFH
Ferienhäuser
Einwohner: 2
Gäste: 35
Kfz/24h: 53

Teilgebiet 3
Nutzung: Wohngebiet, EFH
Ferienwohnungen,
Ferienanlage
Einwohner: 18
Gäste: 141 aus
72 Betten Ferienanlage Am Teich
48 Betten Haus Windland
120 Betten Gutsark*
Kfz/24h: 252
* Auslastung max. 40 %

Bau einer zusätzlichen Anbindung an den ländlichen Weg nach Kreptitz aus verkehrlicher Sicht nicht zwingend notwendig

Trennung der geplanten südlichen Verbindung zur Straße An den Windflüchern, Gestaltung für Radfahrer durchlässig, Wendeanlage notwendig

Ausbau des Verbindungsweges mit einer Fahrbahnbreite von 5,50 m, so schlüssiger Anschluss an Planstraße A

Ausbau Knoten 3

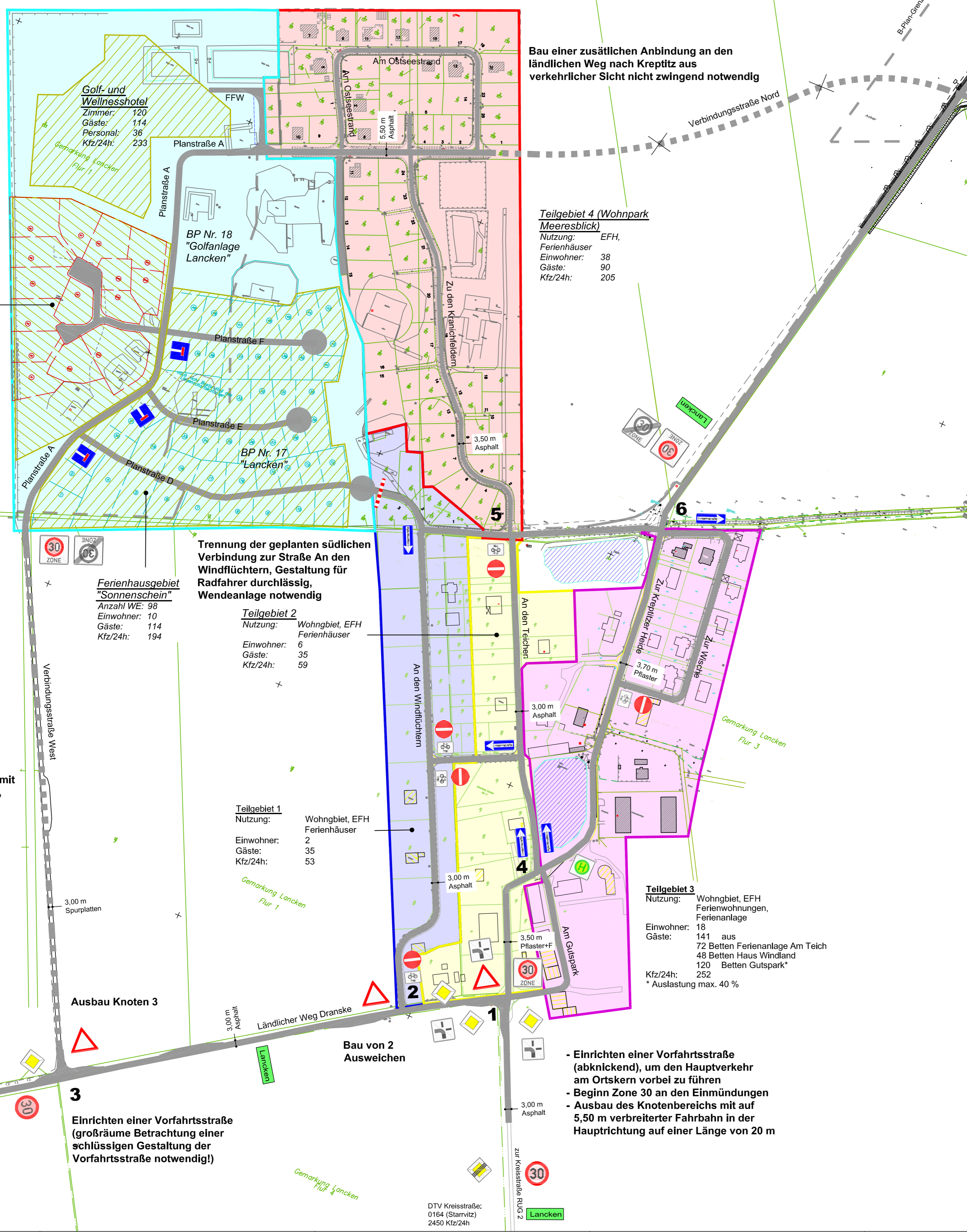
Bau von 2 Ausweichen

3 Einrichten einer Vorfahrtsstraße (großräumige Betrachtung einer schlüssigen Gestaltung der Vorfahrtsstraße notwendig!)

**- Einrichten einer Vorfahrtsstraße (abknickend), um den Hauptverkehr am Ortskern vorbei zu führen
- Beginn Zone 30 an den Einmündungen
- Ausbau des Knotenbereichs mit auf 5,50 m verbreiterter Fahrbahn in der Hauptrichtung auf einer Länge von 20 m**

Legende:

- 1** Knotenpunkt-Nr.
- Straße geplant
- Straße vorhanden
- B-Plan-Grenze
- Teilgebiete
- Gebiet unterschiedlicher Nutzung innerhalb des Teilgebietes 5



Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

Entwurfsmessung **GEODESIA** Ingenieur Cornelia Böhm-Greif Ringstraße 10a • 18028 Bergen Tel. 03836 829737/Fax 03836 829666

DIPL.-ING. ANDREAS KLUG ÖFFENTLICH BESTELLTER VERMESSUNGSINGENIEUR HAUPTSTR. 41, 18573 RAMBIN, TEL: 038308 - 88050

WASTRA-PLAN
Ingenieurgesellschaft mbH Rostock
Unabhängig beratende Ingenieure

Oil-Päsel-Weg 1, 18069 Rostock, Tel.: 0381/809580

Datum	Unterschrift	Bezugshöhe	Maßstab	Unterlage
gezeichnet Jan. 2012	cadf	HN 76	1:2000	5
Fachverantw. Jan. 2012	Schultz	Lagebezug		Blatt
Projektverantw. Jan. 2012		S 42/83 (3°)		1

Vorhaben 27471

Verkehrskonzept Lancken		Phase
-------------------------	--	-------

Darstellung
Lageplan empfohlener Maßnahmen mit neuer Beschilderung

Auftraggeber
Thomas Krauß
Beteiligungs- und Verwaltungs GmbH
Friedrich-Engels-Straße 48, 08058 Zwickau

Aufgestellt

Freigegeben