

Tab. 1: Bestimmung des Kompensationserfordernisses aufgrund betroffener Biotoypen (Funktionsverlust)

Biotoypen in die im Rahmen der Baumaßnahmen eingegriffen wird:	Code	Flächen-größe in qm	Wert-stufe	Kompensations-erfordernis	Freiraumbin-trächtigungsgrad -Korrekturfaktor-	Kompensations-erfordernis x Freiraumbin-trächtigungsgrad	Flächenäquivalent für Kompensation (Kompensations-bedarf)
Wälder							
Birken- (Erlen-) Bruch feuchter, mesotropher Standorte	WFA	679	4	8	0,75	6	4.074
Erlen- und Birkenwald stark entwässerter Standorte	WFD	448	3	4	0,75	3	1.344
Naturnaher Kiefern - Trockenwald	WKD	356	4	8	0,75	6	2.139
Vorwald aus heimischen Baumarten frischer Standorte	WVB	31.748	2	2	0,75	1,5	47.622
Vorwald aus heimischen Baumarten frischer Standorte (a)	WVB	4.310	1	1	0,75	0,75	3.232
Vorwald aus heimischen Baumarten frischer Standorte (>50 m)	WVB	6.329	2	2	1	2	12.658
Vorwald aus heimischen Baumarten frischer Standorte (a) (>50 m)	WVB	76	1	1	1	1	76
Vorwald aus heimischen Baumarten trockener Standorte	WVT	18.004	2	2	0,75	1,5	27.006
Vorwald aus heimischen Baumarten trockener Standorte (a)	WVT	1.649	1	1	0,75	0,75	1.237
Vorwald aus heimischen Baumarten trockener Standorte (> 50 m)	WVT	5.187	2	2	1	2	10.374
Vorwald aus heimischen Baumarten trockener Standorte (a) (>50m)	WVT	1.491	1	1	1	1	1.491
Hybridpappelbestand	WYP	18.608	1	1	0,75	0,75	13.956
Hybridpappelbestand (a)	WYP	3.073	1	1	0,75	0,75	2.304
Hybridpappelbestand (>50m)	WYP	748	1	1	1	1	748
Hybridpappelbestand (a) (>50m)	WYP	103	1	1	1	1	103
Kiefernbestand	WZK	29.118	1	1	0,75	0,75	21.838
Kiefernbestand (a)	WZK	89	1	1	0,75	0,75	67
Kiefernbestand (>50 m)	WZK	1.225	1	1	1	1	1.225
Kiefernbestand (a) (>50 m)	WZK	83	1	1	1	1	83
Ostsee- und Küstenbiotope							
Naturnaher Sandstrand der Ostsee	KSO	27.400	3	4	0,75	3	82.199
Naturnaher Sandstrand der Ostsee (a)	KSO	623	1	1	0,75	0,75	467
Vordüne	KDV	350	4	8	0,75	6	2.097
Vordüne (a)	KDV	19	2	2	0,75	1,5	29
Weißdüne	KDW	52	4	8	0,75	6	309
Weißdüne (a)	KDW	35	2	3	0,75	2,25	78
Dünenrasen (Graudüne)	KDG	1.027	4	8	0,75	6	6.162
Dünenrasen (Graudüne) (a)	KDG	560	2	3	0,75	2,25	1.261
Dünenheide (Braundüne)	KDB	220	4	8	0,75	6	1.319
Dünengebüsch oder -gehölz	KDH	9.702	4	8	0,75	6	58.214
Dünengebüsch oder -gehölz (a)	KDH	1.096	2	3	0,75	2,25	2.466
Waldfreie Biotope der eutrophen Moore, Sümpfe und Ufer							
Schilf-Landröhricht	VRL	134	2	3	0,75	2,25	302
Feuchtgebüsch eutrophen Moor- und Sumpfstandorte	VWN	1.641	3	5	0,75	3,75	6.155
Trocken- und Magerrasen, Zwergstrauchheiden							
Sandmagerrasen	TMS	141	3	4	0,75	3	423
Sandmagerrasen (a)	TMS	16	1	1,5	0,75	1,125	18
Staudensäume, Ruderalfluren und Trittrassen							
Ruderaler Kriechrasen	RHK	37.241	2	2	0,75	1,5	55.862
Ruderaler Kriechrasen (a)	RHK	3.562	1	1	0,75	0,75	2.672
Ruderaler Kriechrasen (> 50 m)	RHK	481	2	2	1	2	961
Ruderaler Kriechrasen (a) (>50 m)	RHK	168	1	1	1	1	168
Grünanlagen der Siedlungsbereiche							
Siedlungsbüsch aus nichtheimischen Gehölzarten	PHY	4.478	1	1	0,75	0,75	3.358
SUMME							376.098

(a) = Flächen, die anthropogen stark beeinträchtigt sind (>50 m) = Flächen, deren Abstand zu vorhandenen Störquellen bzw. vorbelasteten Bereichen zwischen 50 m und 200 m liegt

Tab. 2: Versiegelungsbilanzierung (Totalverlust)

derzeitige Versiegelung in qm	künftige Versiegelung in qm (unter Berücksichtigung der GRZ sowie mögliche Überschreitungen)	Differenz aus derzeitiger und künftiger Versiegelung	Erhöhung des Kompensations-erfordernisses bei zusätzlicher Versiegelung	zusätzlicher Kompensationsbedarf in qm
103.538	85.039	-18.499	0,5	0

Tab. 3: Berücksichtigung der faunistischen Sonderfunktionen

Biotoypen, die wichtige faunistische Funktionen übernehmen in die im Rahmen der Baumaßnahmen eingegriffen wird:	Code	Flächen-größe in qm	Kompensations-erforderniszuschlag für faunistische Funktionen	Flächenäquivalent für Kompensation (Kompensations-bedarf)
Naturnaher Kiefern - Trockenwald	WKD	356,43	1,00	356,43
Vorwald aus heimischen Baumarten frischer Standorte	WVB	42.462,89	1,00	42.462,89
Vorwald aus heimischen Baumarten trockener Standorte	WVT	26.331,31	1,00	26.331,31
Naturnaher Sandstrand der Ostsee	KSO	28.022,60	1,00	28.022,60
Vordüne	KDV	368,52	1,00	368,52
Weißdüne	KDW	86,51	1,00	86,51
Dünenrasen (Graudüne)	KDG	1.587,07	1,00	1.587,07
Dünenheide (Braundüne)	KDB	219,87	1,00	219,87
Dünengebüsch oder -gehölz	KDH	10.798,39	1,00	10.798,39
gesamt				110.233,61

Tab. 4: Bilanzierung der Kompensationsmaßnahmen

Kompensationsmaßnahme	Fläche in qm	Wertstufe	Kompensations-wertzahl	Wirkfaktor	Kompensations-flächen-äquivalent
Anlage parkartiger Grünflächen mit heimischen Arten 50% der nicht überbauten Grundstücksflächen	78.207,00	2	2	0,5	78.207,00
Anlage von Wäldern mit standortheimischen Baum- und Straucharten	13.725,25	2	2	0,5	13.725,25
Umbau von Pflanzungen mit standortfremden Bestockungen	88.139,41	2	3	0,95	251.197,32
Verbesserung geeigneter Waldstandorte hinsichtlich ihrer faunistischen Funktionen	160.980,00	1	0,5	0,95	76.465,50
Anpflanzung von Gehölzen, freiwachsende Hecken und Waldsäumen	968,20	1	1	0,8	774,56
Anpflanzung von Einzelbäumen	2.550,00	1	1	0,5	1.275,00
Selbständige Vegetationsentwicklung auf zu entsiegelnden Flächen im Dünenbereich	678,06	2	3	0,95	1.932,47
Landschaftgerechte Gestaltung des Dünenreliefs im Westen des geplanten Künstlerdorfes (ehemaligen Schießstand) Schaffung von Ersatzstandorten insbesondere für wärmeliebende Pflanzen- und Tierarten	7.260,00	3	5	0,95	34.485,00
Schaffung von Ruhezeiten in den Dünenbereichen durch Abzäunung und Beschilderung, Entfernung von nicht standortheimischen Gehölzaufwuchs	134.556,86	2	0,5	0,95	63.914,51
Übrige Entsiegelungsmaßnahmen	17.821,00	-	1		17.821,00
SUMME					539.797,61



Legende

Wälder

- WFA Birken- (und Erlen-) Bruch feuchter, mesotropher Standorte
- WFD Erlen- und Birkenwald stark entwässerter Standorte
- WKD Naturnaher Kiefern - Trockenwald
- WVB Vorwald aus heimischen Baumarten frischer Standorte
- WVT Vorwald aus heimischen Baumarten trockener Standorte
- WVY Vorwald aus nichtheimischen Baumarten
- WXS Sonstiger Laubholzbestand nichtheimischer Arten
- WYP Hybridpappelbestand
- WZK Kiefernbestand
- WZF Flechtenbestand
- WZS Sonstiger Nadelholzbestand

Feldgehölze, Alleen und Baumreihen

- BBJ Jüngerer Einzelbaum

Ostsee- und Küstenbiotope

- KSA Flachwasserzone der Bodengewässer mit Grobsand-, Kies- und Schilfbänken, makrophytenarm
- KVR Salzweidflur mit Röhricht
- KSO Naturnaher Sandstrand der Ostsee / der Bodengewässer
- KDV Vordüne
- KDW Weißdüne
- KDG Dünenrasen (Graudüne)
- KDB Dünenheide (Braundüne)
- KDH Dünengebüsch oder -gehölz

Stehende Gewässer

- SYW Wasserpfeifer

Waldfreie Biotope der eutrophen Moore, Sümpfe und Ufer

- VRL Schilf-Landröhricht
- VWN Feuchtgebüsch eutrophen Moor- und Sumpfstandorte

Trocken- und Magerrasen, Zwergstrauchheiden

- TMS Sandmagerrasen
- TMD Ruderaler Sandmagerrasen

Staudensäume, Ruderalfluren und Trittrassen

- RHK Ruderaler Kriechrasen

Grünanlagen der Siedlungsbereiche

- PHY Siedlungsbüsch aus nichtheimischen Gehölzarten
- PER Artenreicher Ziergarten
- PEU Nicht- oder teilweise gebaute Freifläche, teilweise mit Spontanvegetation

Biotopekomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen

- OVV Pflanz-, Rad- und Fußweg
- OVL Straße
- OVP Parkplatz, versiegelte Freifläche
- OGK Gewerbegebiet
- OM Mülldeponie
- OWD Deich/Damm
- OSX Sonstige Deponie

Eingriffsbilanzierung

- Eingriffsbüsch
- Ausgleichsbüsch
- geplanter Einzelbaum

Abgrenzung des Kompensationsüberschusses als Kompensation für den B-Plan Nr. 11 der Gemeinde Dranske (Kompensationsüberschuss: 5,3 ha = 1,85 ha + 3 x 0,95 ha (s. Tab. 4, geplante Maßnahmen: Umbau von Pflanzungen mit standortfremden Bestockungen))

--- Geltungsbereich des B-Plans

Entwurf **Eingriff und Ausgleich** Blatt-Nr.: 3

Gemeinde Dranske

Grünordnungsplan zum Bebauungsplan Nr. 10 a und b "Ostsee"

Stand: 09.03.2001

BENDFELDT • SCHRÖDER • FRANKE
Freie LandschaftsArchitekten BDLA
Platz der Jugend 14, 19053 Schwerin
Fon 0385/734264 Fax 0385/734265

Maßstab: 1:5000