

Tab. 1: Bestimmung des Kompensationserfordernisses aufgrund betroffener Biotoptypen (Funktionsverlust)

Biotoptypen in die im Rahmen der Baumaßnahmen eingegriffen wird:	Code	Flächen- größe in qm	Wert- stufe	Kompensations- erfordernis	Freiraumbeein- trächtigungsgrad -Korrekturfaktor-	Kompensations- erfordernis x Freiraumbeein- trächtigungsgrad	Flächenäquivalent für Kompensation (Kompensations- bedarf)
Wälder							
Erlen- und Birkenwald stark entwässerter Standorte	WFD	3.607	3	4	0,75	3	10.822
Vorwald aus heimischen Baumarten frischer Standorte	WVB	17.780	2	2	0,75	1,5	26.670
Vorwald aus heimischen Baumarten frischer Standorte (a)	WVB	7.239	1	1	0,75	0,75	5.429
Vorwald aus heimischen Baumarten frischer Standorte (>50 m)	WVB	798	2	2	1	2	1.597
Vorwald aus heimischen Baumarten frischer Standorte (a) (>50 m)	WVB	922	1	1	1	1	922
Vorwald aus heimischen Baumarten trockener Standorte	WVT	3.766	2	2	0,75	1,5	5.678
Vorwald aus heimischen Baumarten trockener Standorte (a)	WVT	2.285	1	1	0,75	0,75	1.714
Vorwald aus heimischen Baumarten trockener Standorte (>50 m)	WVT	372	2	2	1	2	745
Vorwald aus heimischen Baumarten trockener Standorte (a) (>50m)	WVT	972	1	1	1	1	972
Vorwald aus nichtheimischen Baumarten	WVY	525	1	1	0,75	0,75	394
Vorwald aus nichtheimischen Baumarten (a)	WVY	431	1	1	0,75	0,75	323
Sonstiger Laubholzbestand heimischer Arten (>50 m)	WXS	364	1	1	1	1	364
Hybridpappelbestand	WYP	6.246	1	1	0,75	0,75	4.684
Hybridpappelbestand (a)	WYP	8.719	1	1	0,75	0,75	6.539
Kiefernbestand	WZK	2.183	1	2	0,75	1,5	3.275
Kiefernbestand (a)	WZK	19.298	1	1	0,75	0,75	14.474
Kiefernbestand (>50 m)	WZK	10.684	1	1	0,75	0,75	8.013
Kiefernbestand (a) (>50 m)	WZK	1.568	1	1	1	1	1.568
Feldgehölze, Alleen und Baumreihen							
Einzelbaum	BB	625	3	4	0,75	3	1.875
Waldfreie Biotope der eutrophen Moore, Sümpfe und Ufer							
Schilf-Landröhricht	VRL	788	2	3	0,75	2,25	1.772
Staudensäume, Ruderalfluren und Trittrassen							
Ruderaler Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte	RHU	962	2	2	0,75	1,5	1.443
Ruderaler Kriechrasen	RHK	34.521	2	2	0,75	1,5	51.782
Ruderaler Kriechrasen (a)	RHK	7.100	1	1	0,75	0,75	5.325
Grünanlagen der Siedlungsbereiche							
Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten	PWX	428	2	2	0,75	1,5	643
Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten (a)	PWX	379	1	1	0,75	0,75	284
Siedlungsgehölz aus nichtheimischen Baumarten	PWY	2.050	1	1	0,75	0,75	1.538
Siedlungsgehölz aus nichtheimischen Baumarten (a)	PWY	642	1	1	0,75	0,75	481
Siedlungsgehölz aus heimischen Gehölzarten	PHX	5.160	1	1	0,75	0,75	3.870
Siedlungsgehölz aus heimischen Gehölzarten (a)	PHX	604	1	1	0,75	0,75	453
Siedlungsgehölz aus nichtheimischen Gehölzarten	PHY	551	0	0,9	0,75	0,675	372
Artenreicher Zierrasen	PEG	2.715	1	0,8	0,75	0,6	1.629
Artenreicher Zierrasen (a)	PEG	3.514	1	0,6	0,75	0,45	1.581
Artenarmer Zierrasen	PER	1.691	0	0,5	0,75	0,375	634
Artenarmer Zierrasen (a)	PER	6.792	0	0,3	0,75	0,225	1.528
Sportplatz	PZO	4.693	0	0,8	0,75	0,6	2.816
SUMME		161.163					172.377

(a) = Flächen, die anthropogen stark beeinträchtigt sind (>50 m) = Flächen, deren Abstand zu vorhandenen Störquellen bzw. vorbelasteten Bereichen zwischen 50 m und 200 m liegt

Tab. 2: Versiegelungsbilanzierung (Totalverlust)

derzeitige Versiegelung in qm	künftige Versiegelung in qm (unter Berücksichtigung der GRZ sowie mögliche Überschreitungen)	Differenz aus derzeitiger und künftiger Versiegelung	Erhöhung des Kompensationserfordernisses bei zusätzlicher Versiegelung (vollversiegelt: 83% der künftig versiegelten Fläche)	Erhöhung des Kompensationserfordernisses bei zusätzlicher Versiegelung (teilversiegelt: 17% der künftig versiegelten Fläche)	zusätzlicher Kompensationsbedarf in qm
164.534	223.349	58.815	0,5	0,2	26.408

Tab. 3: Bilanzierung der Kompensationsmaßnahmen

Kompensationsmaßnahme	Fläche in qm	Wert- stufe	Kompensations- wertzahl	Wirk- faktor	Kompensations- flächen- äquivalent	
Entwicklung naturnaher Uferbereiche (Festsetzung: 1.1)	1.340	2		3	0,7	2.813
Umbau von Pflanzungen mit standortfremden Bestockungen (Festsetzung: 1.2)	20.490	2		3	0,7	43.029
Anlage von Wäldern mit standorthemischen Baum- und Straucharten (Festsetzung: 1.3)	27.797	2		2	0,7	38.915
Anlage von Wäldern mit standorthemischen Baum- und Straucharten auf zuvor entsiegelten Flächen (Festsetzung: 1.4)	15.679	2		2,5	0,7	27.439
Beseitigung von nicht standorthemischen Gehölzen im Bereich der Graudüne (Festsetzung: 1.5)	1.195	2		0,5	0,95	568
Anlage parkartiger Waldflächen mit heimischen Arten, 50% der nicht überbauten Grundstücksflächen (Festsetzung: 3.1)	14.531	2		2	0,5	14.531
Neuanzupflanzende Einzelbäume (rd.175 Stck) (Festsetzung: 2.1)	4.375	2		2	0,5	4.375
SUMME						131.670

Legende

Wälder

- WFD Erlen- und Birkenwald stark entwässerter Standorte
- WVB Vorwald aus heimischen Baumarten frischer Standorte
- WVT Vorwald aus heimischen Baumarten trockener Standorte
- WVY Vorwald aus nichtheimischen Baumarten
- WXS Sonstiger Laubholzbestand heimischer Arten
- WYP Hybridpappelbestand
- WZK Kiefernbestand

Feldgehölze, Alleen und Baumreihen

- Einzelbaum (o >49 cm), (pa= Pappel, we = Weide, ki = Kiefer)

Ostsee- und Küstenbiotope

- KBC Flachwasserzone der Boddengewässer mit Schlicksubstrat, makrophytenarm
- KBA Flachwasserzone der Boddengewässer mit Grobsand-, Kies- und Schlicksubstrat, makrophytenarm
- KVR Salzbeeinflusstes Röhricht
- KSB Naturnaher Sandstrand der Boddengewässer
- KDG Dünenrasen (Graudüne)

Waldfreie Biotope der eutrophen Moore, Sümpfe und Ufer

- VRL Schilf-Landröhricht

Staudensäume, Ruderalfluren und Trittrassen

- RHU Ruderaler Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte
- RHK Ruderaler Kriechrasen

Grünanlagen der Siedlungsbereiche

- PWX Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten
- PWY Siedlungsgehölz aus nichtheimischen Baumarten
- PHX Siedlungsgehölz aus heimischen Gehölzarten
- PHY Siedlungsgehölz aus nichtheimischen Gehölzarten
- PEG Artenreicher Zierrasen
- PER Artenarmer Zierrasen
- PZO Sportplatz

Biotoptkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieeflächen

- OVL Straße
- OVH Hafen- und Schleusenanlage
- OIM Militär Objekt
- OWA Steinwall
- OWM Mole/ Wellenbrecher
- OSM Kleiner Müll- und Schuttplatz

Nachrichtliche Übernahme

- § nach §20 LNatG M-V geschützter Biotop
- Küsten- und Gewässerschutzstreifen nach § 19 LNatG M-V
- versiegelte/ befestigte Teilflächen von 1945 (i. d. R. im Untergrund)
- Grenze der Bilanzierung

Freiraumbbeeinträchtigungsgrade

- Grad 1: Abstand des Vorhabens zu Störquellen bzw. vorbelasteten Bereichen ≤ 50 m
- Grad 2: Abstand des Vorhabens zu Störquellen bzw. vorbelasteten Bereichen ≥ 50 m

Eingriffsbilanzierung

- Eingriffsfläche
- Ausgleichsfläche



Entwurf

Eingriff und Ausgleich

Blatt-Nr.: 3

Gemeinde Dranske

**Grünordnungsplan
zum Bebauungsplan Nr. 11
"Bug - Bodden"**

Stand:
17.09. 2001

BENDFELDT • SCHRÖDER • FRANKE
Freie LandschaftsArchitekten BDLA
Platz der Jugend 14, 19053 Schwerin
Fon 0385/734264 Fax 0385/734265

Maßstab im
Original:
1:5000

