

STADT DONAUWÖRTH

Bebauungsplan für das Gebiet

Wohnpark Donauwörth BA 1

14.10.1975

BEGRÜNDUNG

Mit der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes für das durch Eingemeindungen erweiterte Stadtgebiet Donauwörth ist die Ortsplanungsstelle für Schwaben beauftragt.

Die Planungsüberlegungen zum Gesamtflächennutzungsplan der Stadt Donauwörth haben ergeben, daß die weitere Wohnbauentwicklung schwerpunktmäßig im Stadtteil Riedlingen erfolgen sollte.

Um hier eine geordnete bauliche Entwicklung vorzubereiten, wurde ein städtebaulicher Wettbewerb ausgeschrieben.

Der vorliegende Bebauungsplan wurde als 1. Bauabschnitt aus dem Wettbewerbsergebnis für das ca. 50 ha große Gelände weiterentwickelt.

Das Baugebiet ist als reines Wohngebiet vorgesehen und umfaßt eine Fläche von ca. 11,8 ha.

Es ist mit den Flur-Nr. 1061, 1062, 1063, 1064, 1076, 1077, 1077/1, 1078 und 1079 Eigentum der Stadt Donauwörth, mit der Flur-Nr. 1060 Eigentum der Kirchenstiftung St. Martin.

Ein Umlegungsverfahren ist nicht nötig.

Die mittlere Höhenlage beträgt ca. 413,0 m ü.N.N.

Der Bebauungsplan ermöglicht die Errichtung von ca. 57 freistehenden Einfamilienhäusern, ca. 56 Reihenhäusern und 4 dreigeschoßigen Baukörpern für Geschoßwohnungen mit insgesamt ca. 55 Wohneinheiten.

Vorgesehen ist, die Wohngebäude an eine Gemeinschaftsantenne anzuschließen. Die Entscheidung darüber fällt die Stadt.

Die verkehrsmäßige Erschließung des Baugebietes erfolgt von der Küsterfeldstraße aus in zwei Anbindungen.

Die Wasserversorgung ist durch den Anschluß an das städtische Trinkwasserversorgungsnetz gesichert.

Die Stromversorgung erfolgt durch die LEW-AG-Augsburg.

Die Abwässer werden über den Hauptsammler Küsterfeldstraße der städtischen Sammelkläranlage zugeführt. Im Gesamtprojekt für die Entwässerung des Gebietes wird ein Regenrückhaltebecken mitgeplant.

Die Kosten für die Erschließung des Baugebietes im Sinne der §§ 127 - 130 BBauG werden wie folgt überschlägig angesetzt:

1. Straßen + Gehwege:	ca. 20.000 qm	á DM 60,-	= ca. DM 1.200.000,--
2. Straßenbeleuchtung:	ca. 50 Stück	á " 2500,-	= ca. " 125.000,--
3. Kinderspielpl. + Grünanlag.:	ca. 2.700 qm	á " 30,-	= ca. " 81.000,--
4. Wasserleitung:	ca. 1.570 lfm	á " 60,-	= ca. " 94.000,--
5. Kanalisation:	ca. 1.570 lfm	á " 290,-	= ca. " 455.000,--
Gesamtkosten:			ca. DM 1.955.000,--

Die Umlegung der Erschließungskosten erfolgt nach § 4 der Satzung der Stadt Donauwörth über die Erhebung der Erschließungskosten vom 29.11.74 (Anteil der Stadt 10 %).

Donauwörth, den 14.10.1975

St. Müller

(1. Bürgermeister)

