

BEGRÜNDUNG

zum Bebauungsplan "Änderung und Ergänzung des Gewerbegebietes Riedlingen West"

Anlässlich verschiedener Grundstücksgeschäfte hat es sich ergeben, daß für eine ordentliche Entwicklung der weiteren Bebauung der bisherige Umgriff des Bebauungsplanes für das "Gewerbegebiet Riedlingen West" zu erweitern ist. Außerdem sind in diesem Zusammenhang die Baugrenzen und die Dachneigung für bebaute und unbebaute Grundstücke zum Teil neu festzusetzen. Für diese Maßnahmen ist es erforderlich, einen weiteren Bebauungsplan aufzustellen bzw. zu ändern.

Der Stadtrat von Donauwörth hat in der Sitzung vom 27. Juni 1985 mit Beschluß Nr. 203 entschieden, für den Bereich "Änderung und Ergänzung für das Gewerbegebiet Riedlingen West" einen Bebauungsplan mit allen Merkmalen nach § 30 BBauG aufzustellen.

Das Gebiet wird wie folgt begrenzt:

Im Nordwesten grenzt das bebaute Grundstück Fl. Nr. 1577 der Gemarkung Riedlingen an. Im Norden schließen sich die Grundstücke Fl. Nr. 1575/3, 1581, 1584/1 (bebautes Grundstück) und das Alte Sträßle an. Im Osten führt die Erschließungsstraße des Gewerbegebietes Riedlingen West (Joseph-Gänsler-Straße) vorbei. Hier schließt sich auch das Grundstück Fl. Nr. 1459/2 der Gemarkung Riedlingen an. Im Südwesten grenzen die Grundstücke Fl. Nr. 1497, 1500, 1501, 1502 und 1503/1 der Gemarkung Riedlingen an.

Das Gebiet umfaßt die Grundstücke Fl. Nr. 1460/2, 1462, 1575, 1575/2, 1575/4 und 1591/1 der Gemarkung Riedlingen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird als Mischgebiet (MI) gemäß § 6 der BauNVO festgesetzt.

Das Baugebiet erhält die Bezeichnung "Änderung und Ergänzung für das Gewerbegebiet Riedlingen West".

Das Gelände ist eben.

Die Wasserversorgung ist durch den möglichen Anschluß an das städt. Wasserversorgungsnetz gesichert.

Die Stromversorgung erfolgt durch die LEW AG Augsburg.

Die Abwasserableitung geschieht im Trennsystem.

Donauwörth, 2. September 1985

i. V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Hack', written over the 'i. V.' text.

Hack

Zweiter Bürgermeister