

PRÄAMBEL

Auf der Grundlage des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587) m.W.v. 28.03.2020, erlässt die Stadt Aken (Elbe) folgende Einbeziehungssatzung:

Aken (Elbe), den 22.09.2020, Jan-Hendrik Bahn, Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

Der Stadtrat der Stadt Aken (Elbe) hat die Aufstellung der Einbeziehungssatzung "Stadt Aken (Elbe) - Ringstraße" in der Stadt Aken (Elbe), gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 22.09.2020 beschlossen.

Der Beschluss wurde am 22.09.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Aken (Elbe), den 22.09.2020, Jan-Hendrik Bahn, Bürgermeister

Der Stadtrat der Stadt Aken (Elbe) hat am 21.11.2019 den Entwurf der Einbeziehungssatzung "Stadt Aken (Elbe) - Ringstraße" in der Stadt Aken (Elbe) beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Aken (Elbe), den 22.09.2020, Jan-Hendrik Bahn, Bürgermeister

Der Entwurf der Einbeziehungssatzung "Stadt Aken (Elbe) - Ringstraße" in der Stadt Aken (Elbe), bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Textteil (Teil B) sowie der Begründung, hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.09.2020 bis zum 11.10.2020 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Von einer Umweltprüfung wurde abgesehen.

Die öffentliche Auslegung ist am 22.09.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Aken (Elbe), den 22.09.2020, Jan-Hendrik Bahn, Bürgermeister

Den berührten Behörden und Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 22.09.2020 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Aken (Elbe), den 22.09.2020, Jan-Hendrik Bahn, Bürgermeister

Der Stadtrat der Stadt Aken (Elbe) hat in seiner Sitzung am 22.09.2020 die vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Aken (Elbe), den 22.09.2020, Jan-Hendrik Bahn, Bürgermeister

Der Stadtrat der Stadt Aken (Elbe) hat in seiner Sitzung am 22.09.2020 die Einbeziehungssatzung "Stadt Aken (Elbe) - Ringstraße" in der Stadt Aken (Elbe) als Satzung beschlossen.

Die Begründung zur Satzung wurde mit Beschluss des Stadtrates vom 22.09.2020 gebilligt.

Aken (Elbe), den 22.09.2020, Jan-Hendrik Bahn, Bürgermeister

Ausfertigung Die Innenbereichssatzung, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen sowie der beigefügten Begründung wird hiermit ausgefertigt.

Aken (Elbe), den 22.09.2020, Jan-Hendrik Bahn, Bürgermeister

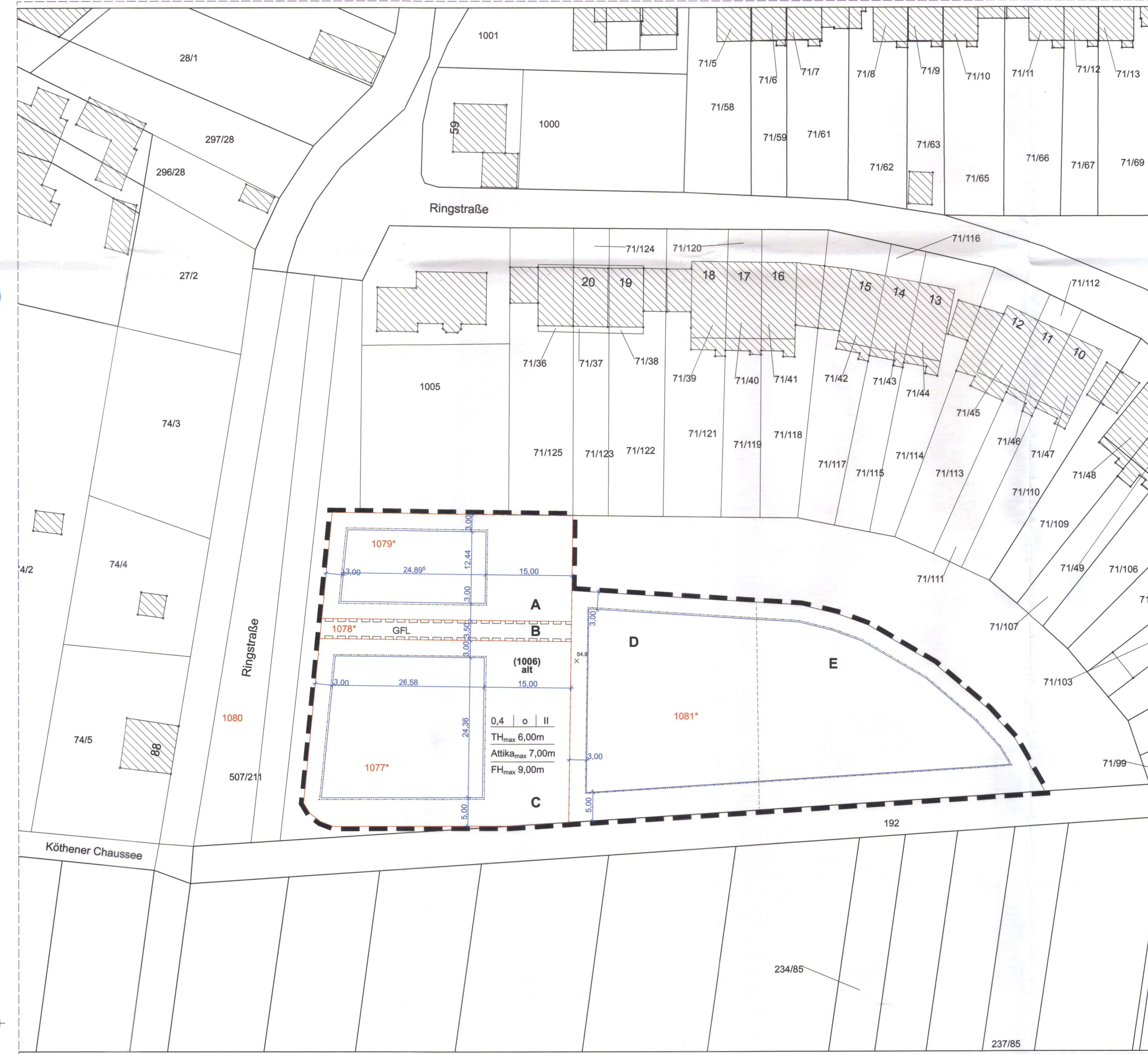
Der Satzungsbeschluss über die Einbeziehungssatzung "Stadt Aken (Elbe) - Ringstraße" in der Stadt Aken (Elbe), sowie die Stelle, bei der die Einbeziehungssatzung während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 22.09.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die Satzung ist am 22.09.2020 in Kraft getreten.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§44 Abs. 3 Satz 1 sowie Abs. 4 BauGB) hingewiesen worden.

Aken (Elbe), den 22.09.2020, Jan-Hendrik Bahn, Bürgermeister

TEIL A - PLANZEICHNUNG



Gemarkung Aken, Flur 11, 1:500

Geobasisdaten © GeoBasis-De/LVermGeo LSA, 2019 / A18-1903-2011-7

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Legend table with symbols for: Grenz des räumlichen Geltungsbereiches, Baugrenzen, Geh-, Fahr-, Leitungsrecht, Grundflächenzahl, Traufhöhe max., Firsthöhe max., Informelle Darstellungen, vorhandene Flurstücksgrenzen, Flurstücksgrenzen Satzungsgebiet, Flurstückennummer, Gebäude Bestand, Umgebungsbebauung, Parzellierungsvorschlag.

TEIL B - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO)
2. Ausgleichsmaßnahmen / Grünordnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB, § 9 Abs. 1a BauGB)
Mindestens 60% der nicht überbaubaren Grundstücksfläche sind als Scherrasen anzulegen.

Table: Die Aufteilung der Gesamt-Ausgleichs-Masse „518,00m² Strauchhecke“ teilt sich wie folgt auf die Baugrundstücke auf. Columns: Grundstück, Fläche, Anteil, Anteil gerundet.

- Pflanzliste (heimische Arten): Hainbuche (Carpinus betulus) / Felsenbirne (Amelanchier ovalis) / Gemeine Heckenkirsche (Lonicera xylosteum) / Blutroter Hartriegel (Cornus sanguinea) / Schlehe / Schwarzdorn (Prunus spinosa) / Kornelkirsche (Cornus mas) / Gemeiner Schneeball (Viburnum opulus) / Hunds-Rose (Rosa canina) / Weißdorn (Crataegus monogyna) / Liguster (Ligustrum vulgare)

- HINWEISE
1. Das von der Einbeziehungssatzung umfasste Gebiet befindet sich gem. Grundsatz 9 Nr. 1 REP A-B-W 2018 im Vorbehaltsgebiet für Hochwasserschutz "Elbe".
2. Für das Satzungsgebiet ist eine denkmalrechtliche Genehmigung (gem. § 14 DenkmSchG LSA) erforderlich
3. Sollten sich im Zuge von Bauarbeiten Hinweise auf vorhandene Bodenverunreinigungen oder Altlasten ergeben, ist das Umweltamt des Landkreises Anhalt-Bitterfeld unverzüglich zu informieren.

STADT AKEN (ELBE) EINBEZIEHUNGSSATZUNG gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

"Stadt Aken (Elbe) - Ringstraße" M 1 : 500

Verfahrensstand: Satzungsfassung

Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587) m.W.v. 28.03.2020

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) m.W.v. 13.05.2017

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2006 (BGBl. I S. 2986), zuletzt durch Artikel 159 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) geändert

Planzeichnungverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt durch Artikel 290 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) geändert

Bundes-Bodenschutz-Gesetz (BBodSchG) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt durch Artikel 126 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) geändert

Bundes-Immissionsschutz-Gesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), das zuletzt durch Artikel 103 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) geändert

Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), das zuletzt durch Artikel 117 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) geändert

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 253 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) geändert

Landesentwicklungsgesetz Sachsen-Anhalt (EntwG LSA) vom 23. April 2015 (GVBl. LSA S. 170) geändert durch § 2 des Gesetzes vom 30. Oktober 2017 (GVBl. LSA S. 203)

Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.9.2013

Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (NatSchG LSA) vom 10. Dezember 2010 (GVBl. Nr. 27 vom 16.12.2010 S. 569; 15.01.2015 S. 21 15; 18.12.2015 S. 659 156; 28.10.2019 S. 346 19) GI.-Nr.: 791-22



VERFAHRENSTRÄGER Stadt Aken (Elbe), Markt 11 06385 Aken (Elbe)

PROJEKT EINBEZIEHUNGSSATZUNG "STADT AKEN (ELBE) - RINGSTRASSE"

PLANBEZEICHNUNG EINBEZIEHUNGSSATZUNG Planzeichnung (Teil A) - textl. Festsetzungen (Teil B)

PLANVERFASSER zein.architekten Mitglied der Architektenkammer Sachsen-Anhalt weberstraße 73 06385 aken/elbe 034909 - 70 93 60 034909 - 70 93 61 info@architekturzei.de www.architekturzei.de