

Gemeinde Ammersbek

11. Änderung des Flächennutzungsplanes

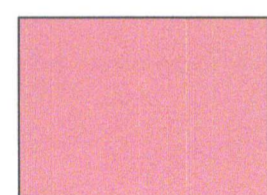
für das Gebiet östlich der Straße Steenhoop, südlich des Kremerbergwegs und nördlich der bereits vorhandenen Schule.

Planzeichnung



Planzeichenerklärung

1. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen § 5 BauGB



Flächen für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung:



Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



Schule

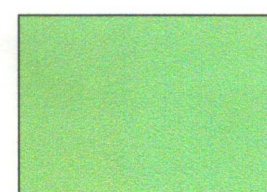


Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen



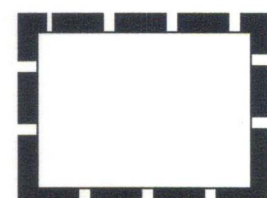
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

2. Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 BauGB



Öffentliche Grünfläche

3. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 20.03.2018. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im Stormarner Tageblatt am 17.04.2018 erfolgt. Die Bekanntmachung wurde zusätzlich auf der Homepage der Gemeinde Ammersbek (www.ammersbek.de) bereitgestellt.

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB erfolgte in Form einer Auslegung in der Zeit vom 30.10.2019 bis 02.12.2019 während folgender Zeiten:

Montag: 08.00 - 12.00 Uhr und 14.00 - 16.00 Uhr,
 Dienstag: 08.00 - 12.00 Uhr,
 Donnerstag: 08.00 - 12.00 Uhr und 14.00 - 18.00 Uhr,
 Freitag: 08.00 - 12.00 Uhr

Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich, zur Niederschrift oder per Mail abgegeben werden können, am 22.10.2019 durch Abdruck im Stormarner Tageblatt ortsüblich bekannt gemacht.

Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden auf der Homepage der Gemeinde Ammersbek (www.ammersbek.de) eingestellt.

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am 28.10.2019 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

4. Der Bauausschuss hat am 12.08.2020 den Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

5. Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom 25.09.2020 bis 26.10.2020 während folgender Zeiten:

Montag: 08.00 - 12.00 Uhr und 14.00 - 16.00 Uhr,
 Dienstag: 08.00 - 12.00 Uhr,
 Donnerstag: 08.00 - 12.00 Uhr und 14.00 - 18.00 Uhr,
 Freitag: 08.00 - 12.00 Uhr

gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich, zur Niederschrift oder per Mail abgegeben werden können, am 16.09.2020 durch Abdruck im Stormarner Tageblatt ortsüblich bekannt gemacht.

Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden auf der Homepage der Gemeinde Ammersbek (www.ammersbek.de) eingestellt.

6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am 21.09.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Ammersbek, 22.06.2021
 Ort, Datum



Der Bürgermeister

7. Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom 29.10.2020 bis 30.11.2020 während folgender Zeiten:

Montag: 08.00 - 12.00 Uhr und 14.00 - 16.00 Uhr,
 Dienstag: 08.00 - 12.00 Uhr,
 Donnerstag: 08.00 - 12.00 Uhr und 14.00 - 18.00 Uhr,
 Freitag: 08.00 - 12.00 Uhr

gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich, zur Niederschrift oder per Mail abgegeben werden können, am 15.10.2020 durch Abdruck im Stormarner Tageblatt ortsüblich bekannt gemacht.

Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden auf der Homepage der Gemeinde Ammersbek (www.ammersbek.de) eingestellt.

8. Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 23.03.2021 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

9. Die Gemeindevertretung hat die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes am 23.03.2021 beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

10. Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein hat die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 10.06.2021, Az.: IV 527-512.111-62 090 (M.Ä) mit Nebenbestimmungen und Hinweisen genehmigt.

11. Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom 28.06.2021 erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom 29.06.2021 bestätigt.

12. Die Erteilung der Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei denen der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am 28.06.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am 29.06.2021 wirksam.



Ammersbek, 29.06.2021

- Der Bürgermeister -

Verfahrensstand nach BauGB	§ 3(1)	§ 4(1)	§ 3(2)	§ 4(2)	§ 6(1)	§ 6(5)
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Gemeinde Ammersbek
 Am Gutshof 3
 22949 Ammersbek

Planverfasser
WIRSIND
 ARCHITEKTEN & STADTPLANER

WRS ARCHITEKTEN & STADTPLANER GMBH
 Merksuistraße 7 20395 Hamburg
 Tel 040 39 15 41 stadtplaner@wirsind.net
 Axel Winckler, Stefan Röhr-Kramer

	Datum	Inhalt	Name
erstellt	15.01.2021		ic / jh
bearbeitet	23.03.2021	Verfahrensdaten aktualisiert	jh

Maßstab:
 1:2000

Planinhalt:
 11. Änderung des Flächennutzungsplanes

