

# BEBAUUNGSPLAN "TEUFELSKÜCHE"

## CALVÖRDE KRS. HALDENSLEBEN



### Textliche Festlegungen

Der Bebauungsplan besteht aus nebenstehender Zeichnung, der Begründung und diesen textlichen Festlegungen.

- In dem Bebauungsgebiet sind eingeschossige Einfamilien-, Doppelhäuser und Hausgruppen zugelassen. Der teilweise Ausbau des Dachgeschosses ist möglich.
- Stellplätze für PKW und Garagen sind auf den Grundstücken vorzusehen. Öffentliche Flächen für den ruhenden Verkehr sind nicht vorgesehen.
- Die Ver- und Entsorgung der Grundstücke erfolgt über die im Straßebereich vorhandenen Medienleitungen.
- Als Dachform wird eine geeignete Dachform mit einer Dachneigung von 30° - 50° vorgeschrieben.
- Die Einfriedung der Grundstücke hat mit einer Hecke zu erfolgen.

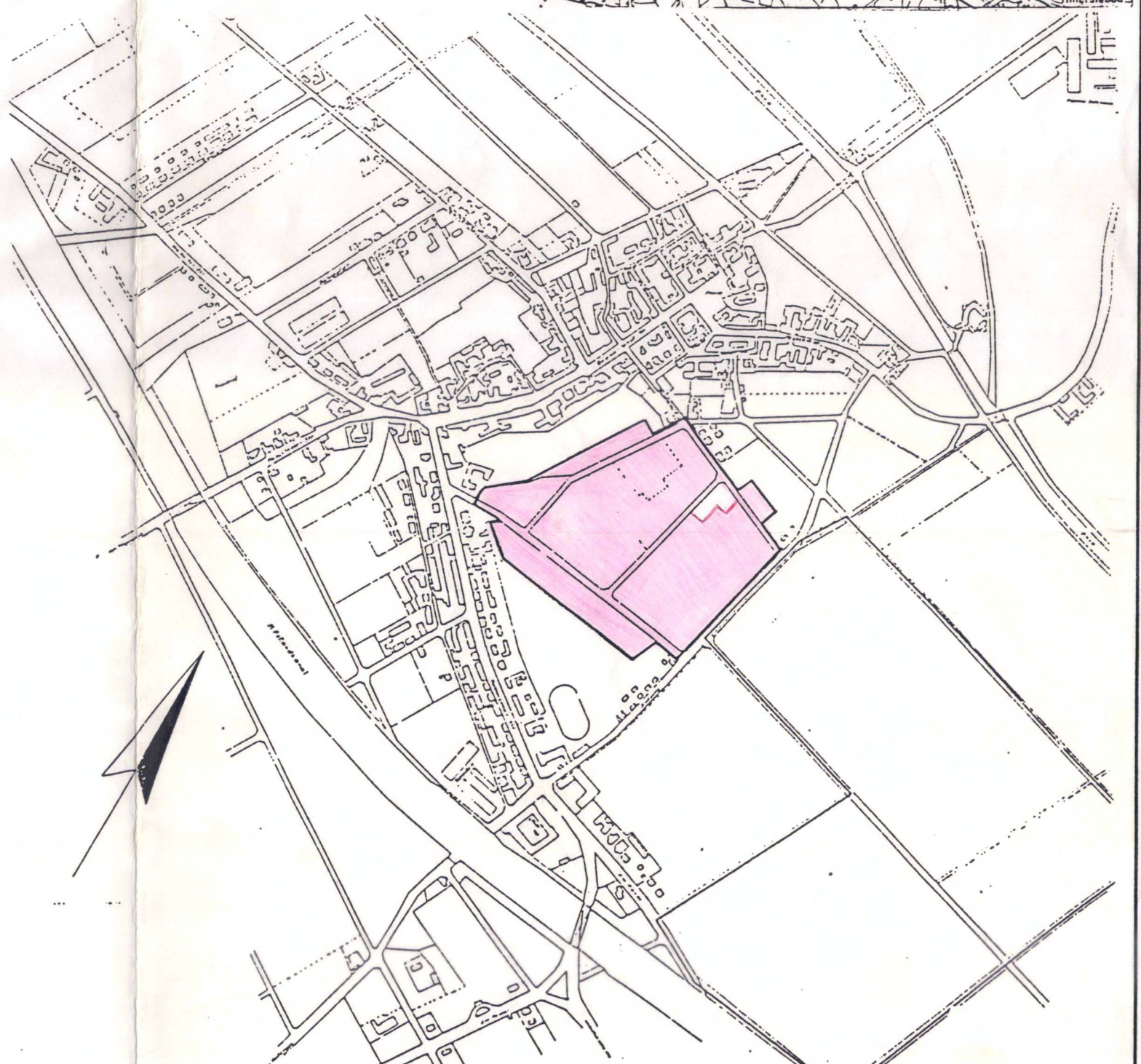
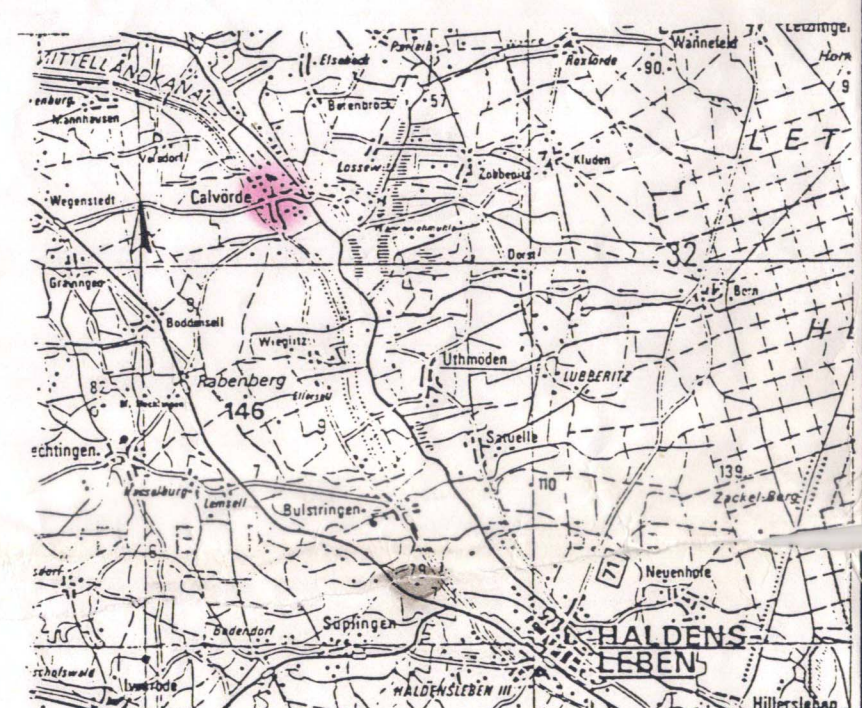
### LEGENDE

- WA allgemeines Wohngebiet
- I Zahl der Vollgeschosse
- o offene Bauweise
- 0,3 Grundflächenzahl
- 0,5 Geschosflächenzahl
- E/H nur Einzelhäuser / Hausgruppen zulässig
- ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 30°-50° Dachneigung
- Umgrenzung des Plangebietes
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche mit Gehweg
- Hauptversorgungsleitungen (unterirdisch)
- ⊕ Elektrizität
- ⊙ Gas
- ⊖ Wasser
- ⊗ Abwasser
- neu zu pflanzende Bäume
- neu zu pflanzende Sträucher
- Spielplatz

### VERFAHRENSHINWEISE

<p>Die Gemeindevertretung der Gemeinde Calvörde hat in ihrer Sitzung am 7.03.93 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 7.03.93 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Calvörde, den... 6.04.93...  <i>B. G. Richter</i>                  Bürgermeister</p>	<p>Die Gemeindevertretung hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 BauGB in ihrer Sitzung am 8.05.93 als Satzung (§ 10 BauGB) beschlossen sowie die Begründung gebilligt.</p> <p>Calvörde, den... 6.04.93...  <i>B. G. Richter</i>                  Bürgermeister</p>
<p>Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von Planungsbüro Magdeburg Ingenieurgesellschaft mbH, Lübecker Straße 124 a, O-3018 Magdeburg.</p> <p>Magdeburg, den 02.09.1992  <i>Dr.-Ing. J. a. h. n.</i>                  Geschäftsführer</p>	<p>Die Planungsunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. (Stand vom 1.6.92) Sie sind hinsichtlich der Verteilung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.</p> <p>Haldensleben, den 27.5.93                  Katasteramt:  <i>J. G. ...</i>                  Unterschrift                  Vermessungsdirektor</p>
<p>Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 246 a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 i.V.m. § 4 Abs. 3 BauVO beteiligt worden.</p> <p>Calvörde, den... 6.04.93...  <i>B. G. Richter</i>                  Bürgermeister</p>	
<p>Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 28.10.91 durchgeführt worden.</p> <p>Calvörde, den... 6.04.93...  <i>B. G. Richter</i>                  Bürgermeister</p>	
<p>Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 12.10.1992 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.</p> <p>Calvörde, den... 6.04.93...  <i>B. G. Richter</i>                  Bürgermeister</p>	
<p>Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 2.09.92 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am 6.04.92 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf und die Begründung haben vom 13.04.92 bis 13.05.92 gemäß § 3 BauGB öffentlich ausgelegt.</p> <p>Calvörde, den... 6.04.93...  <i>B. G. Richter</i>                  Bürgermeister</p>	

Bezirksregierung Magdeburg  
 Genehmigt gemäß Verfügung vom heutigen Tage  
 Magdeburg, den 17.06.1993  
*[Signature]*



**pmi** Planungsbüro Magdeburg  
 Ingenieurgesellschaft mbH  
 Lübecker Straße 124 a - O-3018 Magdeburg  
 Telefon 2 - Tel: 2840 - Telefax: 2844

Bebauungsplan  
 Wohngebiet  
 „Teufelsküche“  
 Gemeinde Calvörde

Blatt-Nr. 1  
 Maßstab: 1:1000  
 Datum: 2/93  
 Blatt-Nr.: 1  
 Bearbeiter: Richter  
 Gezeichnet: Grabow