

**Kartengrundlage außerhalb und innerhalb des Änderungsbereiches**

DARSTELLUNG AUF DER GRUNDLAGE DER TOPOGRAPHISCHEN KARTEN 1:10 000 (DTK 10)  
4137 NO, 4137 SO, 4138 NW, 4138 SW, 4138 NO, 4138 SO  
ERLAUBNIS ZUR VERVIELFÄLTIGUNG, VERBREITUNG UND VERPÖFFENTLICHUNG ERTEILT DURCH DAS LANDESAMT FÜR VERMESSUNG UND GEOINFORMATION SACHSEN-ANHALT VOM 19.03.2007  
ERLAUBNIS-NR.: LVermGeo/A9-544-2007-07



**Planzeichenerklärung**

**Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauNVO)**

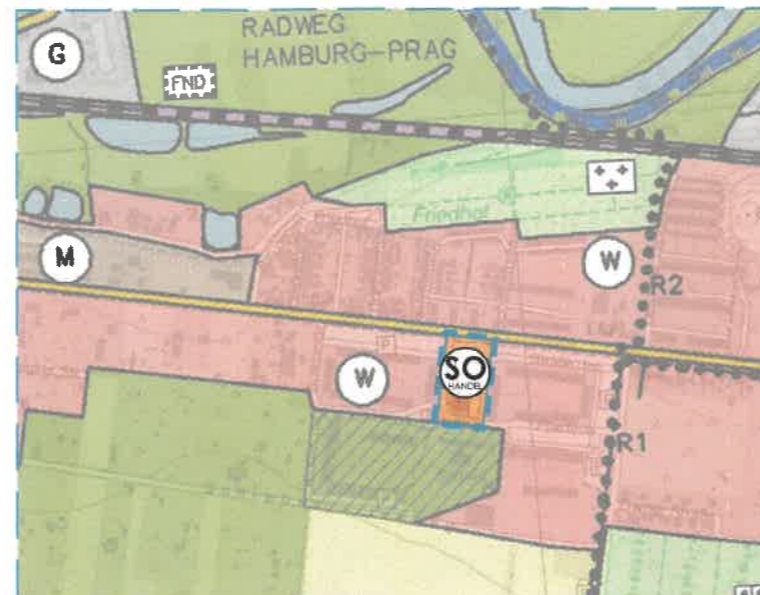
- Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 3 BauNVO)
- Sondergebiet für großflächige Einzelhandelsbetriebe (§ 11 BauNVO)

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) Nr. 3 u. (4) BauNVO)**

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Radweg R1 Den Haag - Warschau
- Radweg R2 Hamburg - Prag

**Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 u. (4) BauNVO)**

- Grünflächen mit Zweckbestimmung
- Dauerkleingärten
- Friedhof



**Hinweis:**

Der Geltungsbereich der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Aken befindet sich in einem Gebiet mit signifikantem Hochwasserrisiko (Risiko-gebiet HQ 200) gemäß § 73 Abs. 1 Satz 1 des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG).

**Kartengrundlage außerhalb des Änderungsbereiches**

DARSTELLUNG AUF DER GRUNDLAGE DER TOPOGRAPHISCHEN KARTEN 1:10 000 (DTK 10)  
4137 NO, 4137 SO, 4138 NW, 4138 SW, 4138 NO, 4138 SO  
ERLAUBNIS ZUR VERVIELFÄLTIGUNG, VERBREITUNG UND VERPÖFFENTLICHUNG ERTEILT DURCH DAS LANDESAMT FÜR VERMESSUNG UND GEOINFORMATION SACHSEN-ANHALT VOM 19.03.2007  
ERLAUBNIS-NR.: LVermGeo/A9-544-2007-07

**Kartengrundlage innerhalb des Änderungsbereiches**

Kartengrundlage: amtliches Topographisches Landeskartenwerk DTK 10 im Rasterformat des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Land Sachsen-Anhalt  
Stadt Aken (Elbe)  
Gemarkung Aken (Elbe)  
Maßstab 1:10.000  
Stand der Planunterlage (Jahr) 2016

Vervielfältigungsrecht erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Land Sachsen-Anhalt am 2016  
Aktenzeichen A18-1903-2011-7

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 (4) BauNVO)**

- Wasserflächen
- festgesetztes Überschwemmungsgebiet gem. § 98 WG LSA
- Überschwemmungsgefährdetes Gebiet gem. § 98 WG LSA

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 u. (4) BauNVO)**

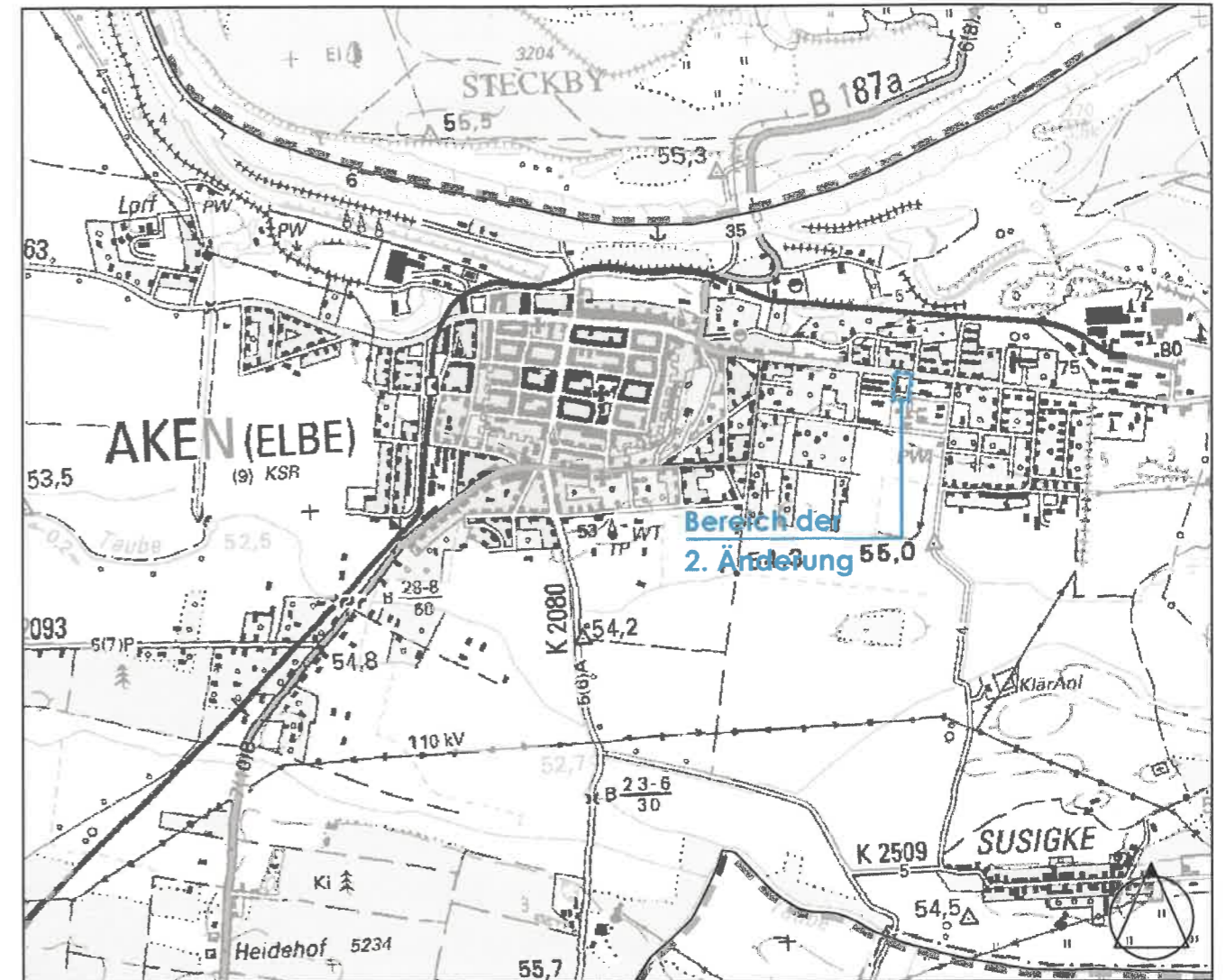
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft in Planung

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 u. (4) BauNVO)**

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 (4) BauNVO)
- Flächennaturdenkmal (§ 5 (4) BauNVO)

**Sonstige Planzeichen**

- Geltungsbereich der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes



Top. Karte 1: 50.000 Sachsen- Anhalt, Maßstab 1:30.000  
Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt, Erlaubnisnummer: LVermGeo LSA/2016/A18-1903-2011-7

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN AKEN 2. ÄNDERUNG

## FESTSTELLUNGSBESCHLUSS PLANFASSUNG FÜR DIE GENEHMIGUNG gem. § 6 (1) BauGB

### BLATT 1 VON 2 - PLANZEICHNUNG

MASSSTAB 1:10.000



STADT AKEN (ELBE)

5724.05.2017

BÜRO FÜR STADTPLANUNG GBR DR. ING. W. SCHWERDT, HUMPERDINCKSTR. 16, 06844 DESSAU-ROSSLAU

Tel.: 0340/613707 Fax: 0340/617421 E-mail: bfs-dessau@dr-schwerdt.de www.dr-schwerdt.de