

Satzung der Gemeinde Dreschwitz über den Bebauungsplan Nr. 2 mit örtlicher Bauvorschrift über Gestaltung

„Wohn- und Ferienpark Kubitzer Bodden“

Übersicht der Änderungen / Ergänzungen gem. Beitrittsbeschl.-Nr. 6 vom 04.01.2011 der Gemeinde Dreschwitz vom 16.07.98

- 1. Die Planzeichnung wird ergänzt: FH = maximale Firsthöhe über Bezugspunkt (vgl. TF II.1)
2. Die in der TF V.5 genannten Baugruben werden in der Planzeichnung zudem gemäß § 9 (1) 24 BauGB festgesetzt.
3. Die Pflanzenliste wird als neue TF IV.9 mit in die Planzeichnung aufgenommen.

Table with 5 columns: Lateinischer Name, Deutscher Name, Pflanzenliste (1-5), and a grid of 'x' marks indicating plant suitability for different areas.

x = zu verwendende Arten
1 = Mindestqualität gem. BfG-Gütebestimmungen für Baumschulpflanzen: Hochstamm, 9 x verpflanzt, Stammumfang 15 - 18 cm
2 = Mindestqualität gem. BfG-Gütebestimmungen für Baumschulpflanzen: Hochstamm, 2 x verpflanzt, Stammumfang 12 - 14 cm

die gestrichene TF IV.9 wird als Hinweis Nr. 2 aufgeführt:

Hinweis Nr. 2: Sämtliche Anpflanzungen und gründerische Maßnahmen sind spätestens in der 2. Pflanzperiode nach Abschluss der Baumaßnahme/Erschließung des Plangebietes durch den jeweiligen Bauherrn bzw. Grundstückseigentümer herzustellen und dauerhaft zu erhalten, zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen.

5. der gestrichene Hinweis Nr. 2 wird als TF II.8 aufgeführt:

TF II.8: Die Fläche des Sichtdreiecks ist gemäß § 9 (1) 10 BauGB von jeder sichtbar behindernden Anlage und Bepflanzung über 0,8 m Höhe über Fahrbahnoberkante freizuhalten.

6. zur Erfüllung der Maßgabe wird die TF IV.8 wie folgt gefasst:

TF IV.8: Entlang der südöstlichen Geltungsbereichsgrenze (unterhalb RRB) sind auf dem Teilflurstück 339/4b als weitere Ersatzmaßnahme gemäß § 8a BImSchG mind. 24 Bäume der Art Fraxinus excelsior (dt.: Gem. Esche) als Hochstamm (StU 16-18 cm) in unregelmäßigen Abständen zu pflanzen.



Table with 5 columns: WA1, WA2, WA3, WA4, WA5, WA6, WA7, SO1, SO2, SO3, SO4, SO5, SO6, SO7, SO8, SO9, SO10. It lists building heights (FH) and ground areas (GR) for different zones.

Darstellung ohne Normcharakter: Sämtliche Darstellungen und Beschriftungen (z.B. eingezzeichnete Hecken, Parkplatz unbeschriftet), die nicht Gegenstand der Planzeichnerklärung sind, entsprechen dem topographischen Bestand der Lage- und Höhenvermessung und gelten für den B-Plan als Darstellung ohne Normcharakter.

Planzeichnerklärung. Section defining symbols for building types (WA, SO), green spaces (Grünflächen), and other planning regulations. Includes symbols for building types, green spaces, and planning regulations.

Textliche Festsetzungen (Teil B) (BauNVO 1990). Detailed text-based regulations covering building types, green spaces, and planning regulations. Includes sections like 'Art der baulichen Nutzung', 'Maß der baulichen Nutzung', 'Überbaubare Grundstücksfläche', 'Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz...', 'Umweltschutz (Luft, Wasser, Immissionsschutz)', and 'Wasserschutzzone III'.

Örtliche Bauvorschrift über Gestaltung (§ 86 LBauO M-V). Local building regulations regarding roof types, facade colors, and other aesthetic requirements. Includes sections like 'Dächer', 'Fassaden', 'Nebenanlagen', and 'Hinweise'.

Regelquerschnitte M 1:100 (Darstellung ohne Normcharakter). Cross-sections for Planstraße A, Planstraße B, and C, showing road structure, sidewalks, and greenery. Includes a 'Präambel' section.

Verfahrensvermerke. A series of official stamps and signatures indicating the approval process of the plan. Includes dates and names of officials involved.

Gemeinde Dreschwitz. Information about the municipality, including contact details for Thalen Consult GmbH, the planning office, and the date of the plan's adoption: 16.07.1998, 16.09.1998.