

AUSSCHNITT AUS DEM
WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

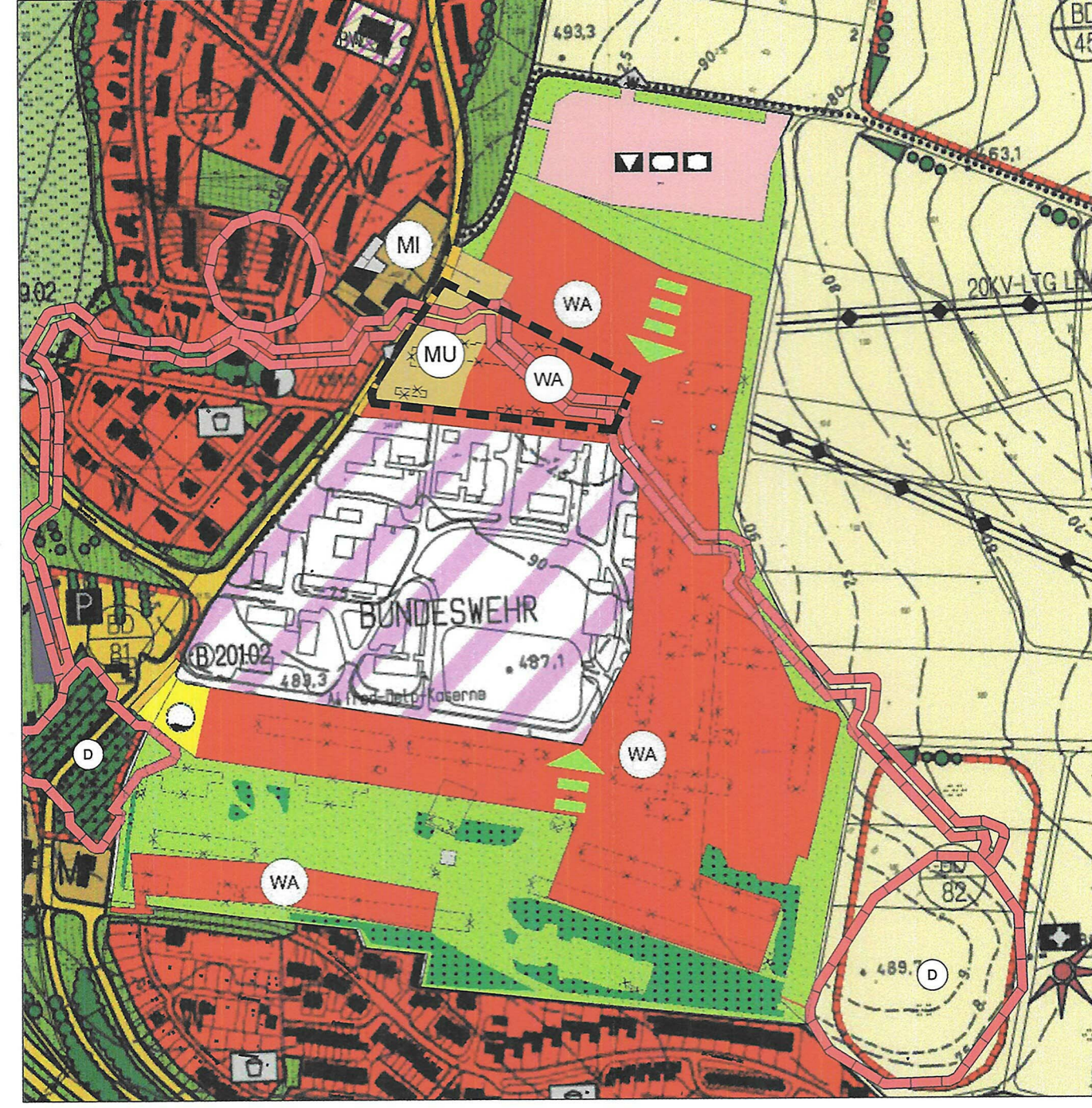
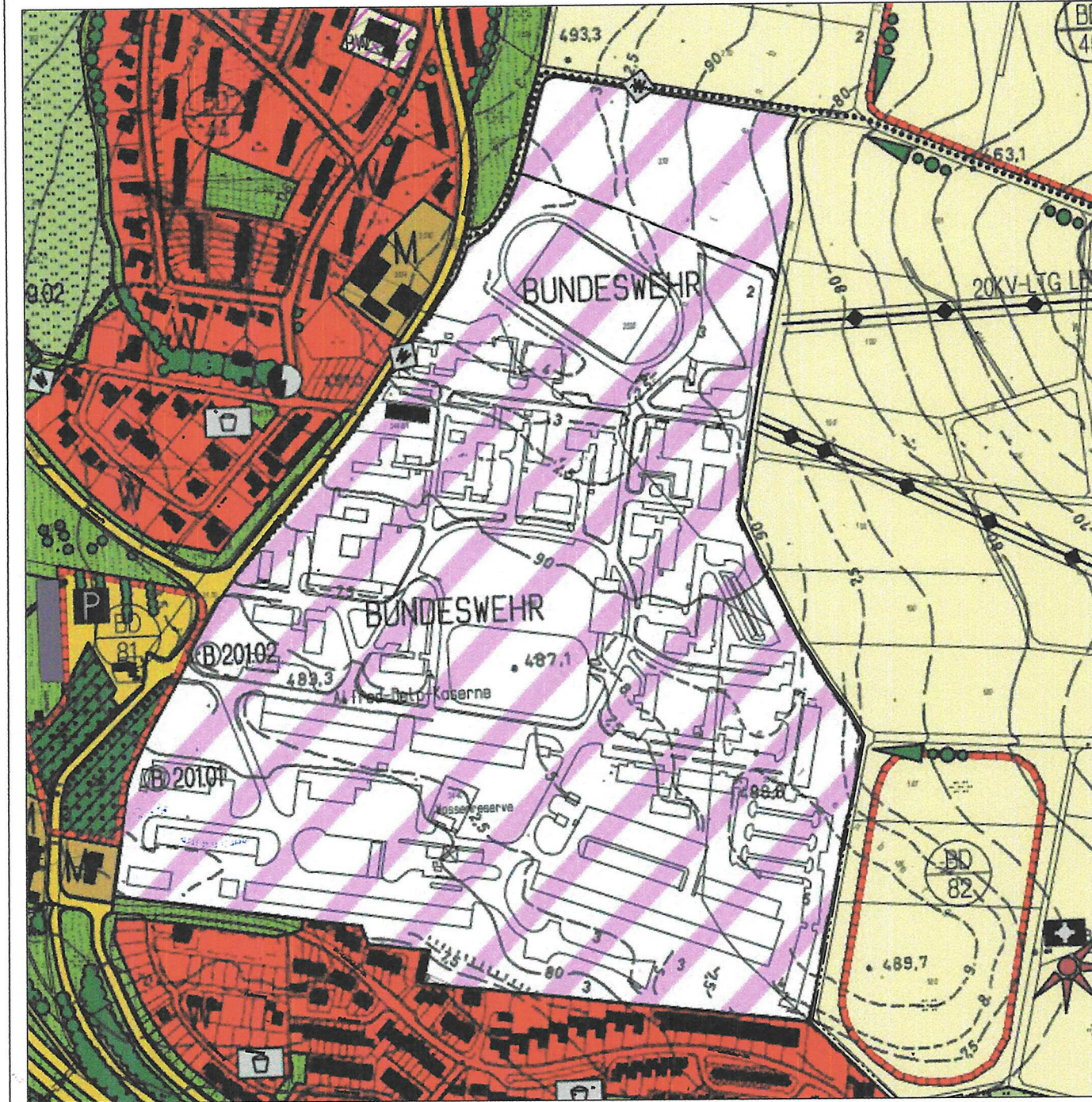
DARSTELLUNG DER 9. ÄNDERUNG

PLANZEICHENERKLÄRUNG

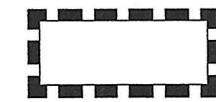
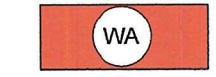

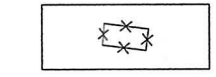
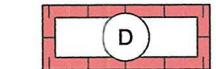
VERFAHRENSVERMERKE

STADT DONAUWÖRTH
LANDKREIS DONAU-RIES

9. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG
"ALFRED-DELP-QUARTIER, ERWEITERUNG 1. BA"



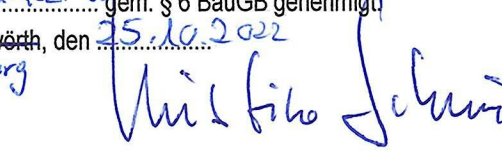
Für den Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß des wirksamen Flächennutzungsplanes.

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)
-  zu beseitigende Gebäude
-  Bodendenkmal

1. Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 29.04.2021 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 30.07.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 15.07.2021 hat in der Zeit vom 09.08.2021 bis 10.09.2021 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 15.07.2021 hat in der Zeit vom 09.08.2021 bis 10.09.2021 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.12.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.01.2022 bis 04.02.2022 beteiligt.
5. Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.12.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.01.2022 bis 04.02.2022 öffentlich ausgelegt.

6. Die Stadt Donauwörth hat mit Beschluss des Stadtrates vom 30.06.2022 die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 30.06.2022 festgestellt.
Donauwörth, den 01.07.2022


Jürgen Sorré
Oberbürgermeister

7. Die Regierung von Schwaben hat die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom AZ 34.1.2022-6 gem. § 6 BauGB genehmigt.
Donauwörth, den 25.10.2022
Augsburg 

8. Ausgefertigt
Donauwörth, den 04.11.2022

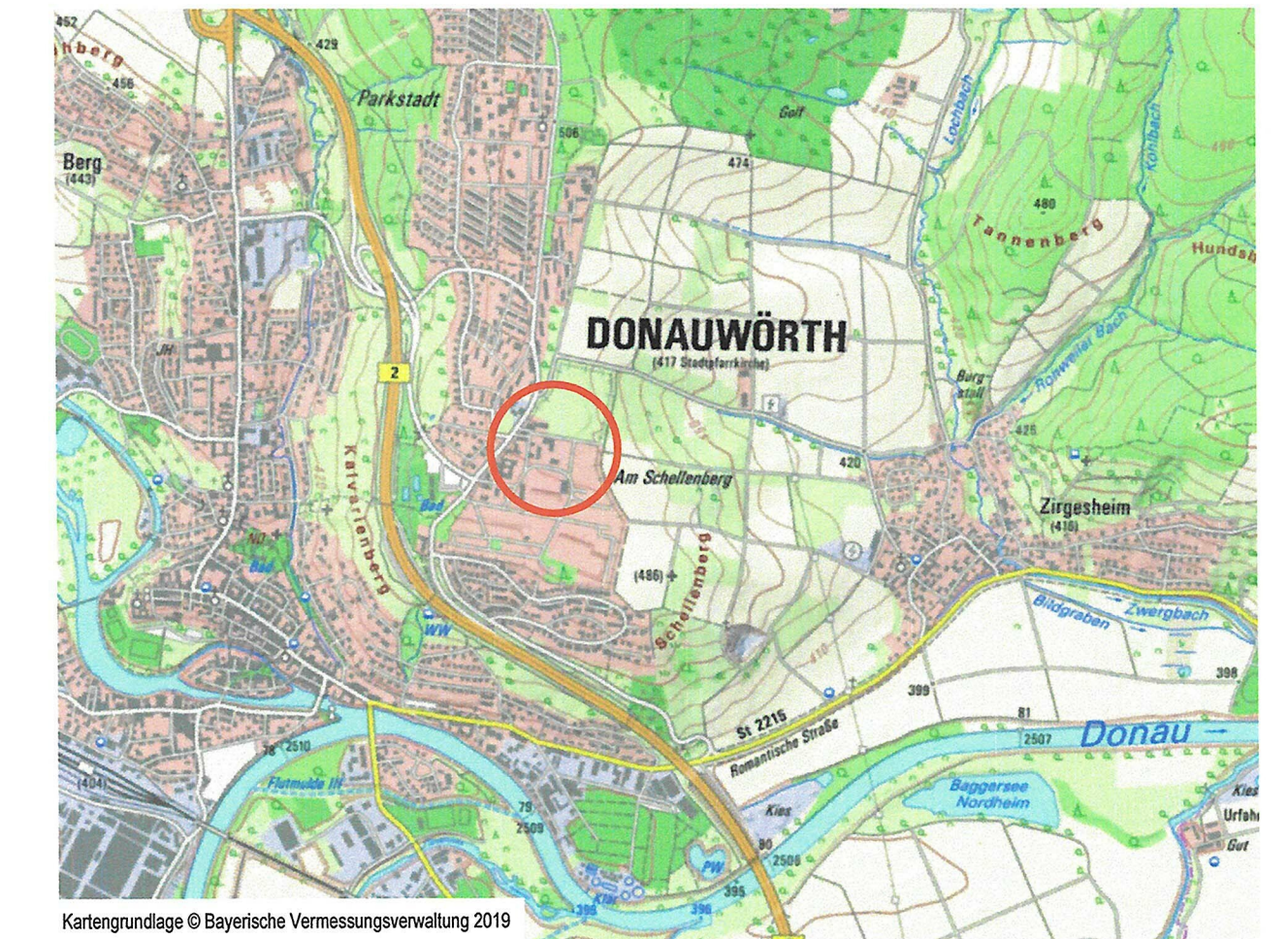

Jürgen Sorré
Oberbürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 11.11.2022 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
Donauwörth, den 14.11.2022


Jürgen Sorré
Oberbürgermeister



ÜBERSICHTSLAGEPLAN M = 1 : 25.000



Kartengrundlage © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019

ENTWURFSVERFASSER:
Wipfler PLAN

PFAFFENHOFEN, DEN 15.07.2021
GEÄNDERT, DEN 09.12.2021
GEÄNDERT, DEN 08.07.2022

Architekten Stadtplaner
Bauingenieure
Vermessungsingenieure
Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124
85276 Pfaffenhofen
Tel.: 08441 5046-0
Fax: 08441 409204
E-Mail: info@wipflerplan.de

Proj Nr.: 1108_033