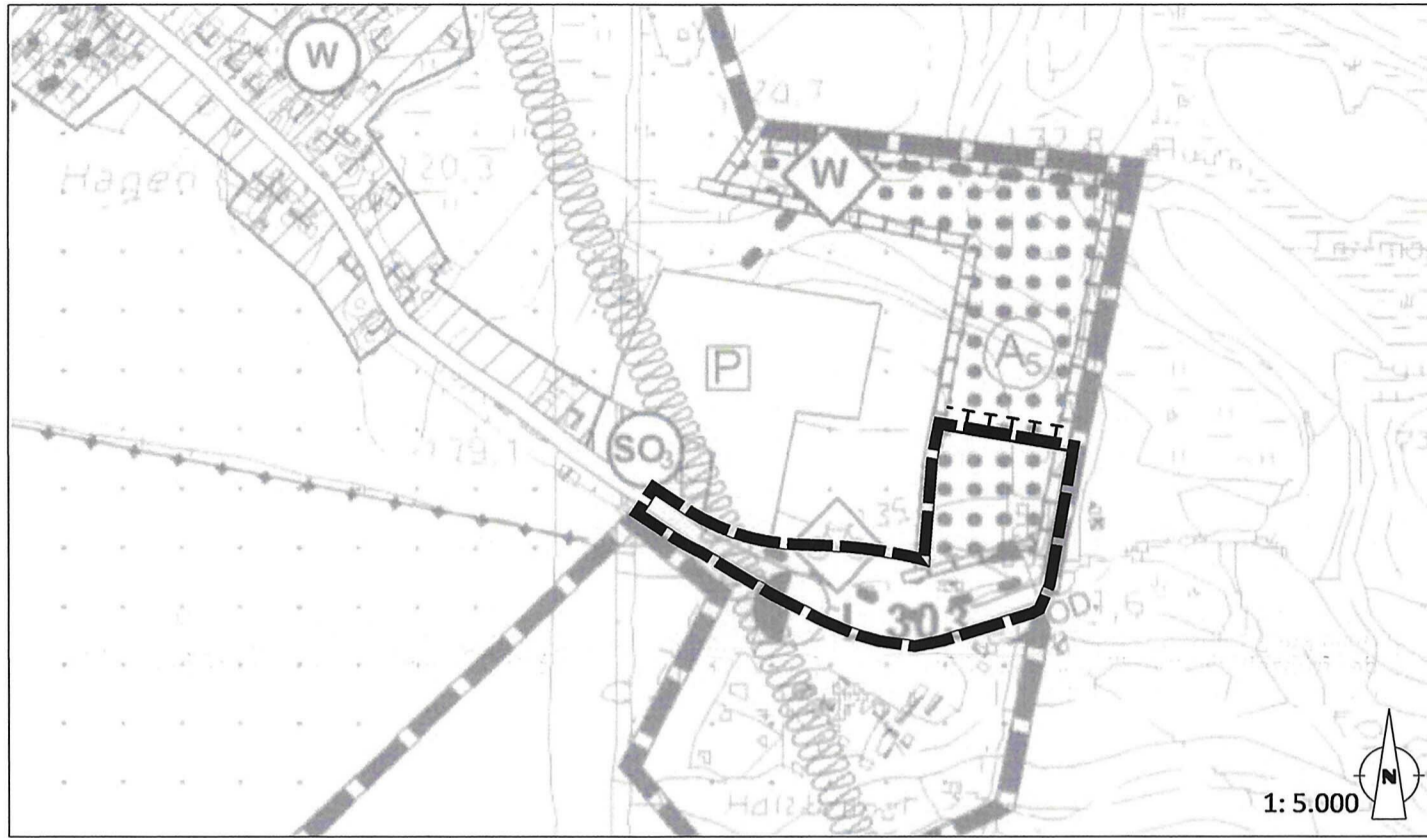
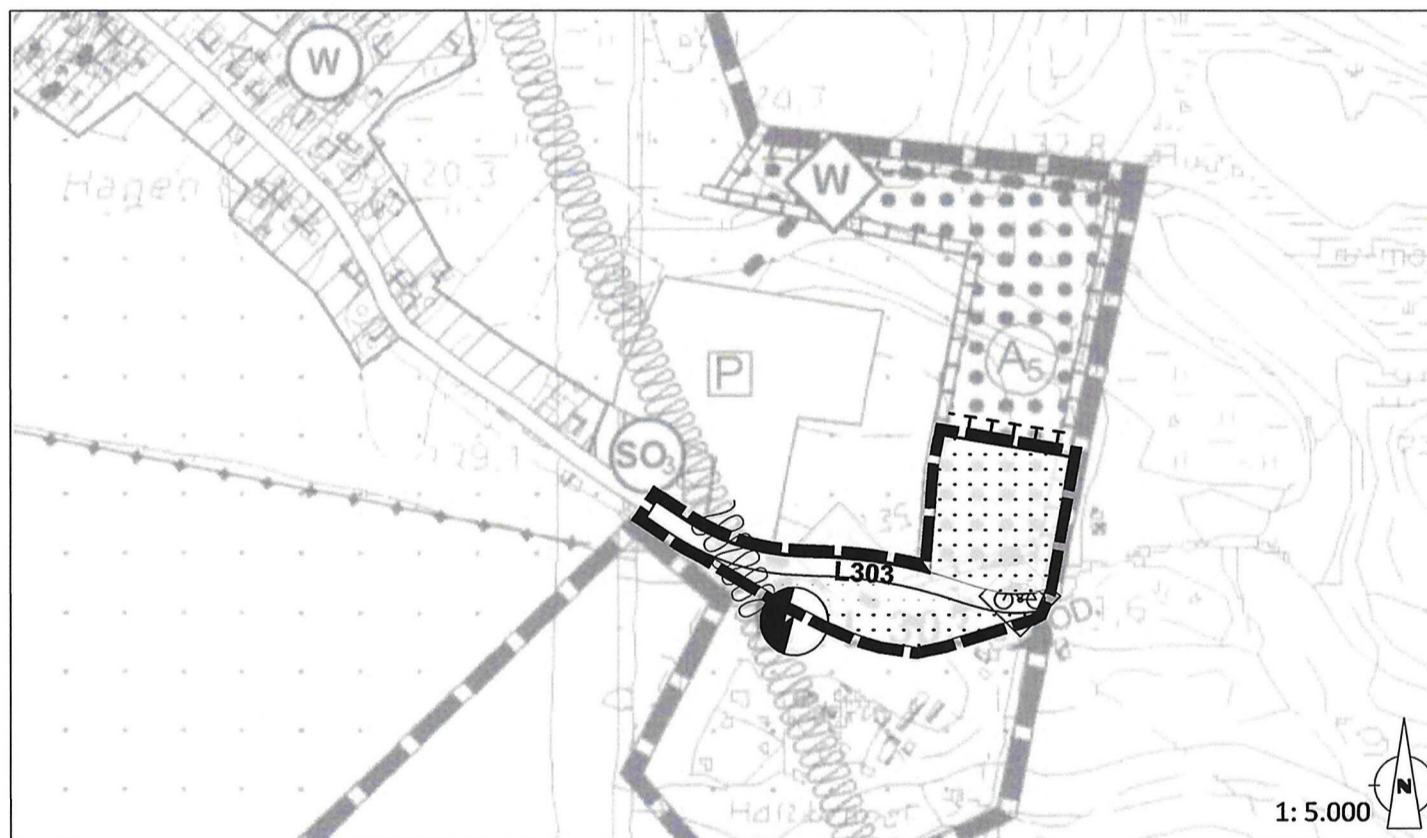


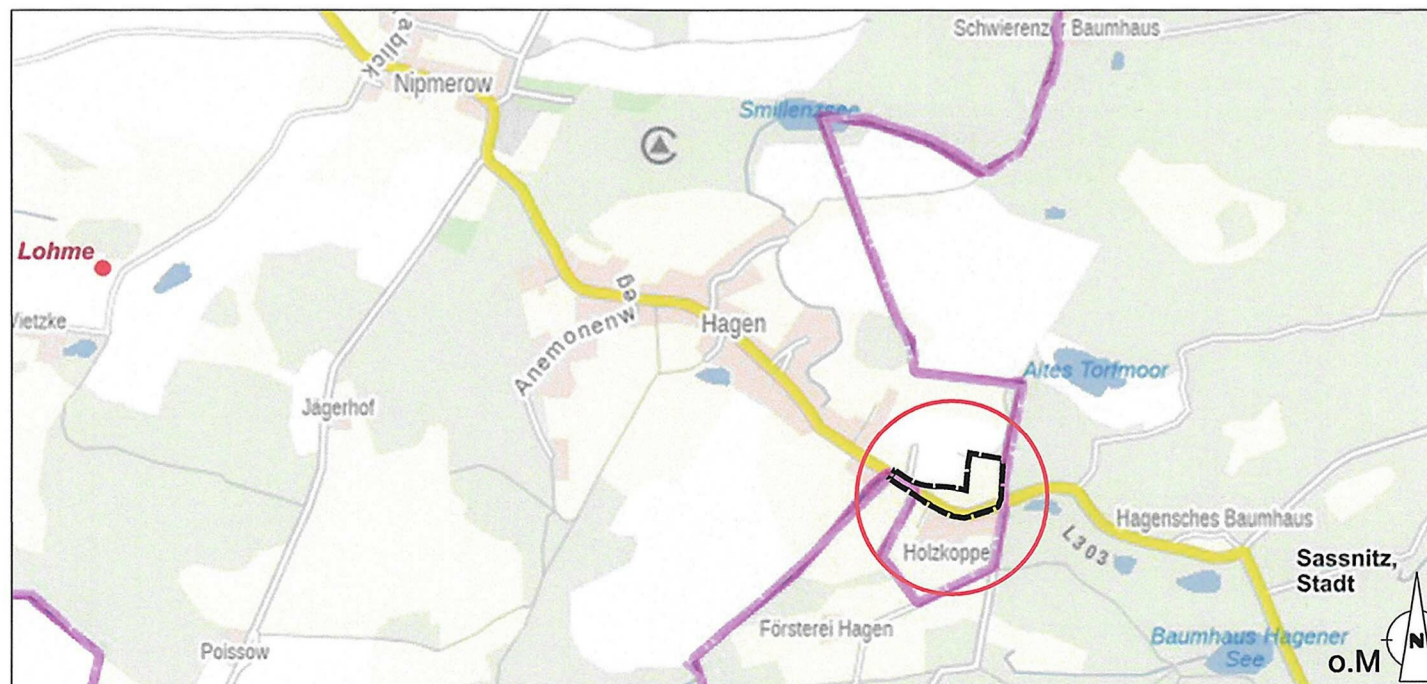
Flächennutzungsplan der Gemeinde Lohme/ Rügen vom 24.5.2005 mit Darstellung des Geltungsbereichs der Änderung







Flächennutzungsplan der Gemeinde Lohme/ Rügen: 5. Änderung mit Darstellung des Geltungsbereichs der Änderung



Übersichtsplan: Lage des Änderungsbereichs im Gemeindegebiet





Verfahrensvermerke zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Lohme

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 21.11.20213. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln der Gemeinde vom 29.11.2013 bis 17.12.2013 erfolgt.
 2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gem. § 17 LPlG beteiligt worden.
 3. Der Vorentwurf der Planung wurde mit Beschluss vom 3.11.2021 gebilligt.
 4. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist durch Auslegung der Planunterlagen im Amt Nord-Rügen in der Zeit vom 29.11.2021 bis zum 10.12.2021 durchgeführt worden. Die ortsübliche Bekanntmachung ist durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln der Gemeinde, auf der Homepage des Amtes Nord-Rügen und im Internet unter www.b-planpool.de vom 12.11.2021 bis 30.11.2021 erfolgt. Ergänzend wurden die Unterlagen im Internet unter www.b-planpool.de veröffentlicht.
 5. Die von der Planung berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 09.11.2021 frühzeitig nach § 4(1) BauGB unterrichtet und zur Äußerung auch über den Umfang der Umweltprüfung aufgefordert worden.
 6. Die Gemeindevertretung hat am 05.10.2022 den Entwurf der 5. Änderung des FNP beschlossen und zur Auslegung bestimmt. Die Begründung mit dem Umweltbericht wurde gebilligt. Gleichzeitig wurden die während der frühzeitigen Beteiligung nach § 3(1) und §4(1) BauGB vorgetragene Hinweise und Anregungen am 05.10.2022 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
 7. Die von der Planung berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind nach § 4(2) BauGB mit Schreiben vom 08.11.2022 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
 8. Der Entwurf der 5. Änderung des FNP sowie der Entwurf der Begründung mit dem Umweltbericht und umweltrelevante Stellungnahmen sowie ein schalltechnische Untersuchung, ein Baugrundgutachten und eine FFH-Vorprüfung haben in der Zeit vom 14.11.2022 bis 16.12.2022 während folgender Zeiten montags, mittwochs, donnerstags von 7.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 12.30 Uhr bis 16.00 Uhr, dienstags von 7.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 12.30 Uhr bis 17.30 Uhr und freitags von 7.30 Uhr bis 12.00 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Hinweise und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können in der Zeit vom 26.10.2022 bis 15.11.2022 ortsüblich durch Aushänge in den Schaukästen der Gemeinde sowie auf der Homepage des Amtes Nord-Rügen und im Internet unter www.b-planpool.de sowie im Bau- und Planungsportal des Landes MV bekannt gemacht worden. Ergänzend wurden die ausgelegten Unterlagen gem. § 4a BauGB im Internet unter www.b-planpool.de und im Bau- und Planungsportal MV veröffentlicht.
 9. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Hinweise und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Behörden am 22.02.2023 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
 10. Die 5. Änderung des FNP wurde am 22.02.2023 von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung mit dem Umweltbericht und die zusammenfassende Erklärung nach § 6a BauGB wurden mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 22.02.2023 gebilligt.
- Lohme, den 17.7.2023
-  Siegel
Joyce Klöckner
Bürgermeisterin
- Lohme, den 17.7.2023
-  Siegel
Joyce Klöckner
Bürgermeisterin
- Lohme, den 17.7.2023
-  Siegel
Joyce Klöckner
Bürgermeisterin
- Lohme, den 7.8.2023
-  Siegel
Joyce Klöckner
Bürgermeisterin
13. Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des FNP sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist in der Zeit vom 30.7.2023 bis 4.8.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von den Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB, § 5 Abs. 5 KV M-V) und weiter auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Schadensersatzansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplan ist mit Ablauf des 3.8.2023... wirksam geworden. Die Planung wurde unter www.b-planpool.de und im Bau- und Planungsportal des Landes MV veröffentlicht.

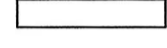
Auszug aus der Planzeichenverordnung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Lohme/ Rügen Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

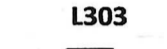
Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)


 Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

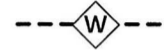
 Sondergebiete:
SO 1 = "Teufelsberg" - Fläche Ferienhausgebiet § 10 BauNVO
"Golfakademie Ranzow" - Fläche für Ferienhausgebiet § 10 BauNVO
SO 2 = "Hafen" - Hafengebiet § 11 BauNVO
SO 3 = "Parkplatz Hagen" - Fläche für kulturelle Veranstaltungen, Versorgungseinrichtung, Handel und Gewerbe § 11 BauNVO


Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)


 Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

 Landesstraße L 30


 Ruhender Verkehr


 Überörtliche Wanderwege

 Überörtliche Radwege


 Reitwege

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

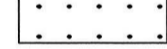
 Elektrizität


 Hauptversorgungsleitungen / Oberirdische Hochspannungsleitungen

Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 5 Abs. 4 BauGB)


 Schutzgebiete für Grund- und Quellwassergewinnung


Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

 Flächen für die Landwirtschaft


 Flächen für Wald


Planung, Nutzungsregelung, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

 Grenze des Geltungsbereiches der 5. Änderung des FNP

Amt Nord-Rügen Ernst-Thälmann-Straße 37 18551 Sagard		Projekt: 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Lohme „Umverlegung L 303“	
Planart:	Flächennutzungsplan		
Planungsphase:			
bearbeitet:	Pogoda		
gezeichnet:	Imjela, Schmidt		
Maßstab:	1:5.000	Projekt-Nr.:	L 21-19
Planformat:	A2	Datum:	27.06.2023

Planungsbüro für Stadt und Landschaft
Schulweg 1
15711 Königs Wusterhausen
T 03375 52357-30
F 03375 52357-69
info@stadt-land-brehm.de
www.stadt-land-brehm.de

Stadt
Land
BREHM