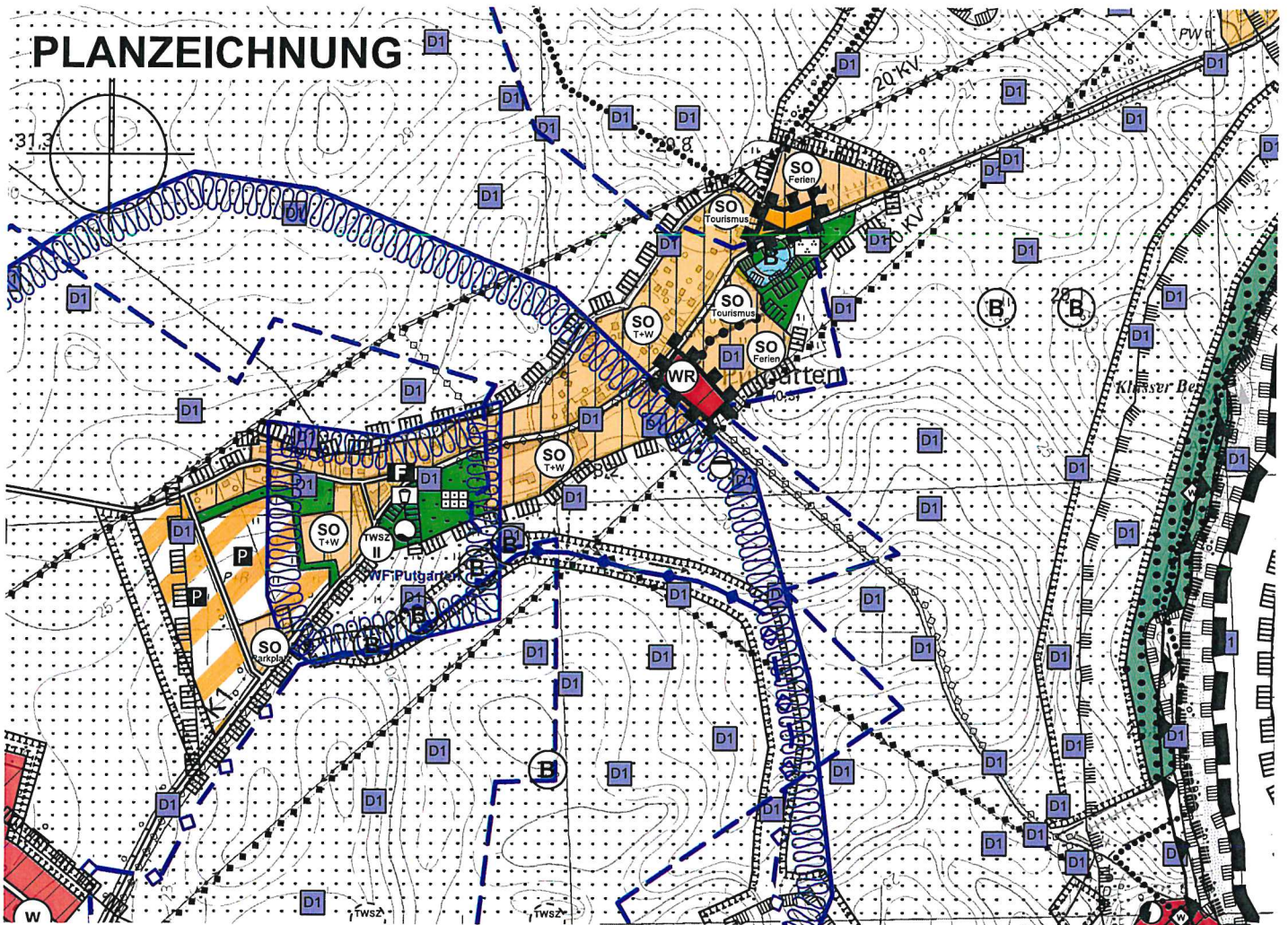


PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gemäß PlanZV im Bereich der Berichtigung

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



REINES WOHNGEBIET nach § 3 BauNVO



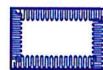
SONSTIGE SONDERGEBIETE nach § 11 BauNVO

hier: Tourismusgebiet

Das SO „Tourismus“ (Tourismusgebiet) dient vorwiegend touristischen Nutzungen sowie ergänzend untergeordnet dem Wohnen. Zulässig sind:

- Betriebe des Beherbergungsgewerbes, Ferienwohnungen,
- Einzelhandelsbetriebe, Schank- und Speisewirtschaften,
- sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe,
- Anlagen für örtliche Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke,
- Wohngebäude,
- Räume für die freien Berufe gemäß § 13 BauNVO.

10. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT; DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGUNG DES WASSERABFLUSSES
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 u. Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, hier: Trinkwasserschutzonen

15. SONSTIGE PLANZEICHEN



GELTUNGSBEREICH DER 3. BERICHTIGUNG

3. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Putgarten auf der Grundlage des Beschlusses Nr. 01/2024/230/24 vom 4.6.2024 der Gemeinde Putgarten

Putgarten den. 26.6.2024



lars hertelt | stadtplanung und architektur
Freier Stadtplaner und Architekt

Frankendamm 5 - 18439 Stralsund Wilhelmstraße 58 - 76137 Karlsruhe

**Auszug aus dem
Flächennutzungsplan
der Gemeinde Putgarten
(Bereich "Am Dorfteich")**

Stand vom 25.06.2024

Maßstab 1: 10.000