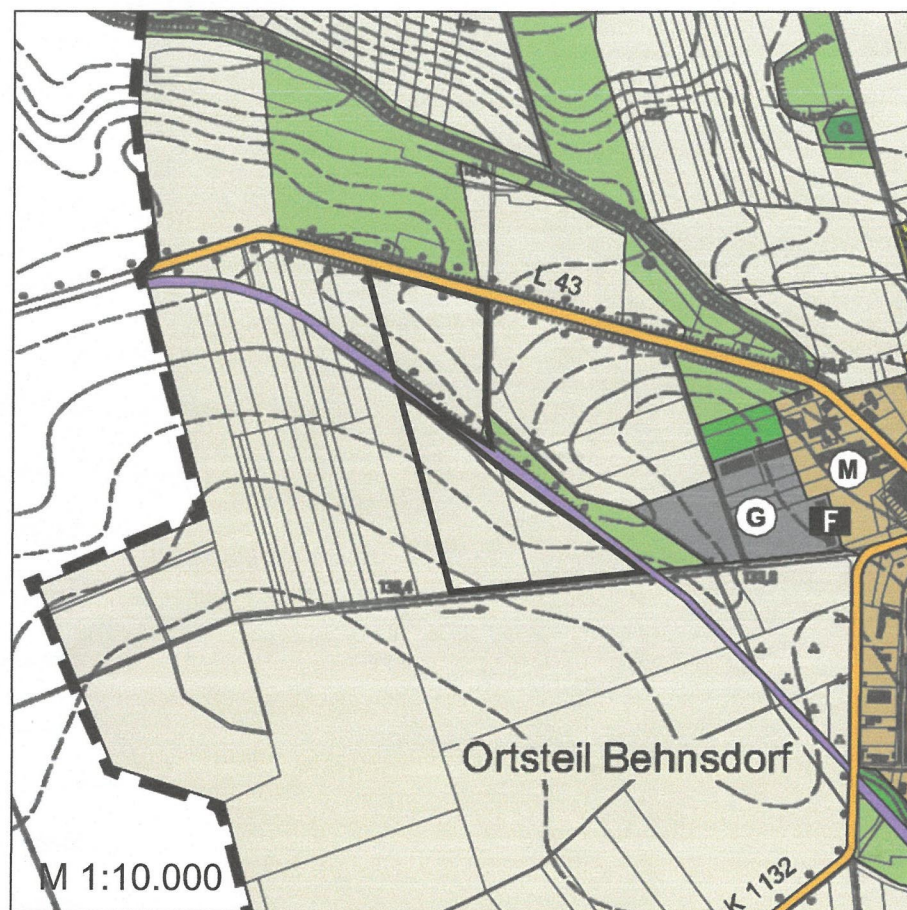
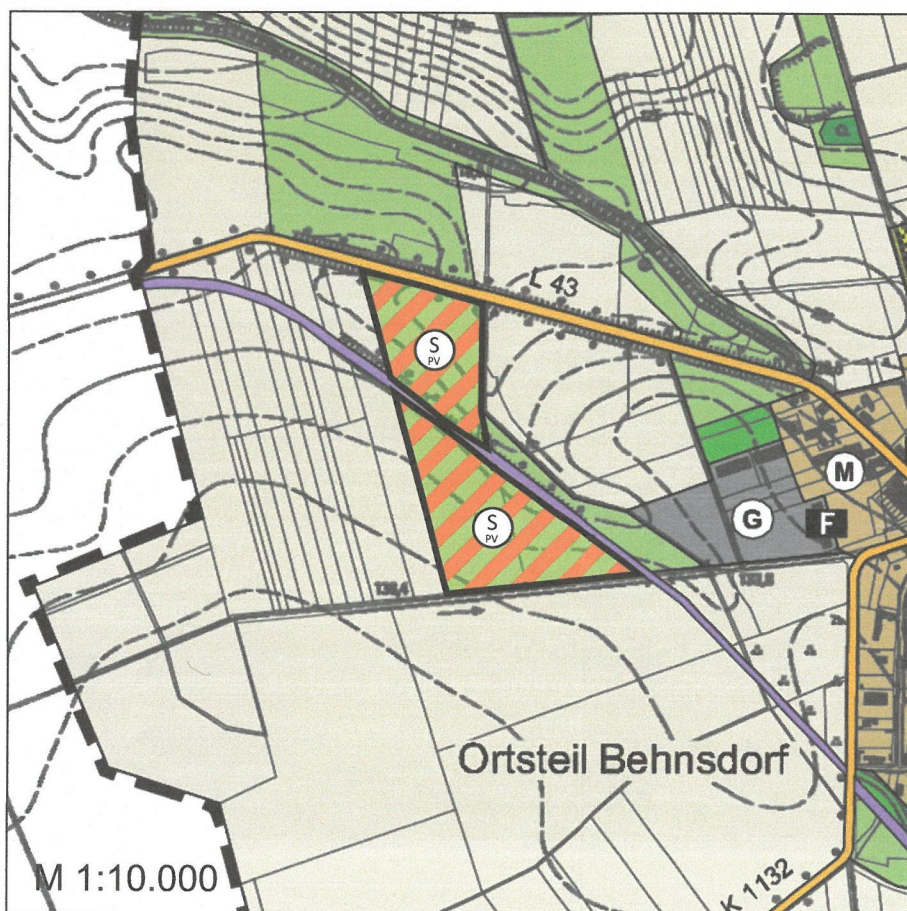


Bestand (Auszug des gültigen Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Flechtingen im Bereich der Änderung)



Planung (Auszug im Bereich der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Flechtingen)



Gegenstand der 5. Änderung ist die Ausweisung von 5,7 ha Sonderbaufläche für Freiflächenphotovoltaikanlagen in Kombination mit Grünlandnutzung

Planzeichenerklärung gemäß PlanZV:

- 1. Darstellungen (Auszug)**
- 1. Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - Sonderbaufläche für Freiflächenphotovoltaikanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- 2. Einrichtungen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sportanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO) - teilweise nur durch Planzeichen ohne Umgrenzung dargestellt**
- Feuerwehr
- 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)**
- überörtliche Straßen und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - überörtliche Bahnanlagen
- 6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO)**
- Grünflächen
- 9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauNVO)**
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für die Landwirtschaft - Grünlandnutzung
 - Flächen für Wald
- 11. sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplanes

Verfahrensvermerke

PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 (3) und des § 6 BauGB sowie auf Grund des § 90 des Kommunalverfassungsgesetzes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA 2014,288) hat der Verbandsgemeinderat Flechtingen die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Flechtingen mit Beschluss Nr. VGR/001/2024/BV am 26.03.2024 beschlossen.

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Flechtingen erfolgte im Parallelverfahren zum Aufstellungsverfahren des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Behnsdorf" OT Behnsdorf der Gemeinde Flechtingen.

VERFAHRENSNACHWEIS

1. Der Verbandsgemeinderat Flechtingen fasste am 31.05.2022 unter der Beschluss-Nr. VGR/058/2022/BV den Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Flechtingen. Der Beschluss wurde mit Datum vom 21.01.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Flechtingen, den 08.05.2024 Siegel/ Unterschrift

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB erfolgte vom 06.02.2023 bis zum 10.03.2023 im Rahmen einer öffentlichen Auslegung. Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 26.01.2023 gemäß § 4 (1) und § 2 (2) BauGB beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Flechtingen, den 08.05.2024 Siegel/ Unterschrift

3. Der Verbandsgemeinderat Flechtingen hat mit Beschluss Nr. VGR/045/2023/BV am 04.07.2023 den Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Flechtingen gebilligt und die Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde mit Datum vom 22.07.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Flechtingen, den 08.05.2024 Siegel/ Unterschrift

4. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB fand in der Zeit vom 31.07.2023 - 01.09.2023 statt. Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 13.07.2023 zur Beteiligung gemäß § 4 (2) BauGB aufgefordert.

Flechtingen, den 08.05.2024 Siegel/ Unterschrift

5. Die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB, sowie der Beteiligung der Behörden, Gemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden geprüft und im Rahmen der Ratssitzung des Verbandsgemeinderates am 26.03.2024 unter der Beschluss Nr. VGR/001/2024/BV abgewogen.

Flechtingen, den 08.05.2024 Siegel/ Unterschrift

6. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Flechtingen (Stand November 2023) wurde am 26.03.2024 unter der Beschluss Nr. VGR/001/2024/BV abschließend beschlossen und die Begründung mit Umweltbericht (Stand November 2023) wurde gebilligt.

Flechtingen, den 08.05.2024 Siegel/ Unterschrift

7. Genehmigt durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß Schreiben vom 11.07.2024 Aktenzeichen: 2024-09738

Haldensleben, den 11.07.24 Dienstsege/ Unterschrift/ im Auftrag des Landkreis Börde

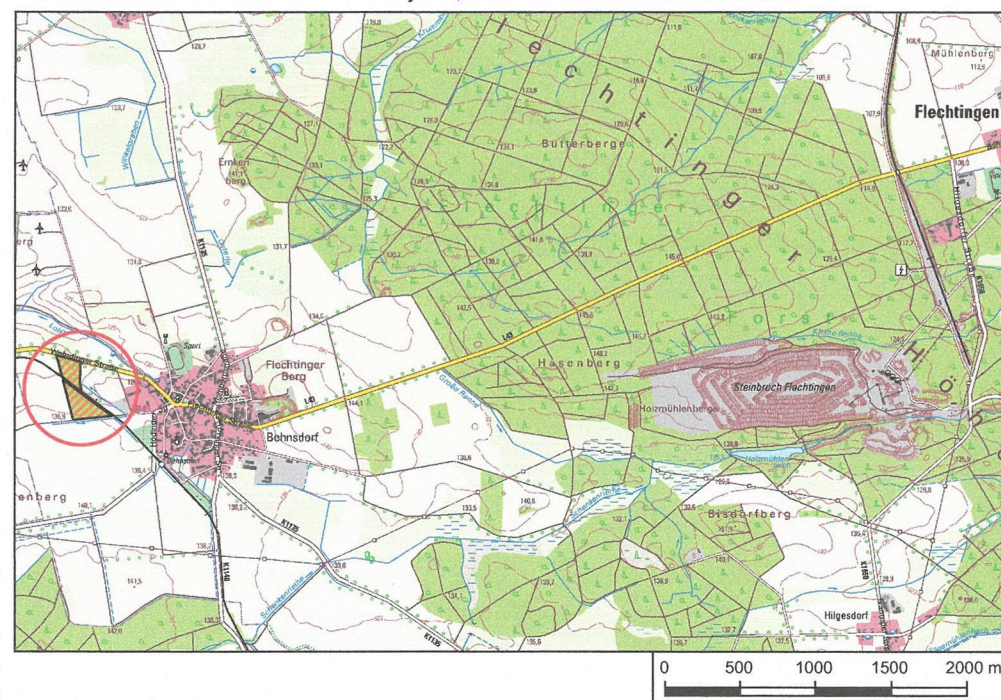
8. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Flechtingen ist hiermit ausgefertigt.

Flechtingen, den 18.07.2024 Siegel/ Unterschrift

9. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Flechtingen wurde mit der Bekanntmachung der Genehmigung am 20.07.2024 im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Flechtingen rechtswirksam. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formfehlern und Mängeln der Abwägung, sowie auf die Rechtsfolgen gem. §215 (2) BauGB hingewiesen worden.

Flechtingen, den 05.08.2024 Siegel/ Unterschrift

Übersichtskarte © dl-de/by-2-0, Geobasis-DE/LVermGeo LSA 2022



2. Ausfertigung der Urschrift

5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Flechtingen für den Solarpark Behnsdorf in der Gemeinde Flechtingen

Stand: November 2023



Planaufstellende Kommune:
Verbandsgemeinde Flechtingen
Lindenplatz 11
39345 Flechtingen

Planverfasser:

Planungsbüro Petrick
GmbH & Co. KG

Hebbelstr. 38, 14469 Potsdam
Tel.: 0331/6205410
info@planungsbuero-petrick.de



000004