



PLANZEICHNERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauBG)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauBG; §§ 1-11 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauBG; §§ 16-21 BauNVO)

Grundflächenzahl als Höchstmaß, z.B. 0,4 (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und § 19 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. II (zwei) (§ 9 Abs. 2 Nr. 3 und § 20 BauNVO)

maximale Traufhöhe (TH) in Metern, gemessen über der Oberkante der festgesetzten öffentlichen Verkehrsfläche bzw. der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung zum Beispiel 7,0 m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

maximale Gebäudehöhe (GH) in Metern, gemessen über der Oberkante der festgesetzten öffentlichen Verkehrsfläche bzw. der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung zum Beispiel 10,5 m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

maximale Gebäudehöhe (GH) in Metern über Normalhöhennull zum Beispiel 51,00 m über NHN (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

Bauweise, Baugrenzen und Baulinien (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauBG; §§ 22-23 BauNVO)

offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 und 2 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

nur Hausgruppen zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

zulässige Haupttrichterführung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauBG)

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und § 12 und § 21a BauNVO)

Fläche für Gemeinschaftsstellplätze und Zufahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und § 12 und § 21a BauNVO)

Fläche für gemeinschaftliche Radabstellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und § 12 und § 21a BauNVO)

Fläche für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und § 12 und § 21a BauNVO)

Fläche für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und § 12 und § 21a BauNVO)

Fläche für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und § 12 und § 21a BauNVO)

Fläche für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und § 12 und § 21a BauNVO)

Fläche für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und § 12 und § 21a BauNVO)

Fläche für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und § 12 und § 21a BauNVO)

Fläche für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und § 12 und § 21a BauNVO)

Fläche für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und § 12 und § 21a BauNVO)

Fläche für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und § 12 und § 21a BauNVO)

Fläche für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und § 12 und § 21a BauNVO)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauBG)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauBG)

Kennziffer für Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, z.B. "A"

Gehrecht (G), Fahrrecht (F) sowie Leitungsrecht (L) gemäß lexibler Festsetzung zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauBG)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauBG)

Anpflanzen einer ebenerdigen Feldhecke (Knick, gesetzlich geschützt) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauBG)

Erhaltung von Einzelbäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauBG)

Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 c und Abs. 6 BauBG)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 d und Abs. 6 BauBG)

Kennziffer für Flächen für das Anpflanzen bzw. mit Bindungen für Bepflanzungen

Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauBG)

hier: Waldbestand, zu beachten gem. § 24 WaldG

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes

hier: Knick, zu erhalten gem. § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG

hier: stehende Binnengewässer, Kleingewässer, zu erhalten gem. § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG

Bestehende Flurstücksgrenze

Vorhandene Gebäude

Vorhandene Bäume

Bestehende Geländehöhen und Höhenlinien bezogen auf Meter über Normalhöhennull (NHN)

Vorhandener Zaun

Vorhandene Hecke

geplante Böschungen für die Planstrassen gemäß Straßenerschließungsplanung

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauBG)

Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind hier: Kriechschuttbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauBG)

Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG)

öffentliche Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG)

Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauBG)

Zweckbestimmung Fußweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauBG)

Zweckbestimmung öffentliche Parkfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauBG)

Zweckbestimmung verkehrsberuhigter Bereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauBG)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauBG)

Versorgungsflächen und Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauBG)

Elektrizität (Trafa)

Flächen für Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauBG)

Fläche für die Abwasserbeseitigung mit der Zweckbestimmung Regenwasserrückhaltebecken

Führung von unterirdischen Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauBG)

Hauptabwasserleitung, unterirdisch (nachrichtlich übernommen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauBG)

Hauptabwasserleitung, unterirdisch (nachrichtlich übernommen) (RW) Regenwasser (SW) Schmutzwasser

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauBG)

Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauBG)

Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauBG)

Zweckbestimmung: Parkanlage Quartiersplatz

Zweckbestimmung: naturnahe Parkanlage

Zweckbestimmung: Mietergarten

Zweckbestimmung: Obstbaumstreifen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauBG)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauBG)

Kennziffer für Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, z.B. "A"

Gehrecht (G), Fahrrecht (F) sowie Leitungsrecht (L) gemäß lexibler Festsetzung zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauBG)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauBG)

Anpflanzen einer ebenerdigen Feldhecke (Knick, gesetzlich geschützt) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauBG)

Erhaltung von Einzelbäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauBG)

Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 c und Abs. 6 BauBG)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 d und Abs. 6 BauBG)

Kennziffer für Flächen für das Anpflanzen bzw. mit Bindungen für Bepflanzungen

Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauBG)

hier: Waldbestand, zu beachten gem. § 24 WaldG

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes

hier: Knick, zu erhalten gem. § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG

hier: stehende Binnengewässer, Kleingewässer, zu erhalten gem. § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG

Bestehende Flurstücksgrenze

Vorhandene Gebäude

Vorhandene Bäume

Bestehende Geländehöhen und Höhenlinien bezogen auf Meter über Normalhöhennull (NHN)

Vorhandener Zaun

Vorhandene Hecke

geplante Böschungen für die Planstrassen gemäß Straßenerschließungsplanung

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauBG)

Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind hier: Kriechschuttbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauBG)

Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG)

öffentliche Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG)

Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauBG)

Zweckbestimmung Fußweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauBG)

Zweckbestimmung öffentliche Parkfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauBG)

Zweckbestimmung verkehrsberuhigter Bereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauBG)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauBG)

Versorgungsflächen und Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauBG)

Elektrizität (Trafa)

Flächen für Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauBG)

Fläche für die Abwasserbeseitigung mit der Zweckbestimmung Regenwasserrückhaltebecken

Führung von unterirdischen Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauBG)

Hauptabwasserleitung, unterirdisch (nachrichtlich übernommen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauBG)

Hauptabwasserleitung, unterirdisch (nachrichtlich übernommen) (RW) Regenwasser (SW) Schmutzwasser

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauBG)

Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauBG)

Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauBG)

Zweckbestimmung: Parkanlage Quartiersplatz

Zweckbestimmung: naturnahe Parkanlage

Zweckbestimmung: Mietergarten

Zweckbestimmung: Obstbaumstreifen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauBG)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauBG)

Kennziffer für Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, z.B. "A"

Gehrecht (G), Fahrrecht (F) sowie Leitungsrecht (L) gemäß lexibler Festsetzung zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauBG)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauBG)

Anpflanzen einer ebenerdigen Feldhecke (Knick, gesetzlich geschützt) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauBG)

Erhaltung von Einzelbäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauBG)

Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 c und Abs. 6 BauBG)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 d und Abs. 6 BauBG)

Kennziffer für Flächen für das Anpflanzen bzw. mit Bindungen für Bepflanzungen

Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauBG)

hier: Waldbestand, zu beachten gem. § 24 WaldG

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes

hier: Knick, zu erhalten gem. § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG

hier: stehende Binnengewässer, Kleingewässer, zu erhalten gem. § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG

Bestehende Flurstücksgrenze

Vorhandene Gebäude

Vorhandene Bäume

Bestehende Geländehöhen und Höhenlinien bezogen auf Meter über Normalhöhennull (NHN)

Vorhandener Zaun

Vorhandene Hecke

geplante Böschungen für die Planstrassen gemäß Straßenerschließungsplanung

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauBG)

Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind hier: Kriechschuttbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauBG)

Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG)

öffentliche Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG)

Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauBG)

Zweckbestimmung Fußweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauBG)

Zweckbestimmung öffentliche Parkfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauBG)

Zweckbestimmung verkehrsberuhigter Bereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauBG)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauBG)

Versorgungsflächen und Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauBG)

Elektrizität (Trafa)

Flächen für Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauBG)

Fläche für die Abwasserbeseitigung mit der Zweckbestimmung Regenwasserrückhaltebecken

Führung von unterirdischen Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauBG)

Hauptabwasserleitung, unterirdisch (nachrichtlich übernommen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauBG)

Hauptabwasserleitung, unterirdisch (nachrichtlich übernommen) (RW) Regenwasser (SW) Schmutzwasser

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauBG)

Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauBG)

Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauBG)

Zweckbestimmung: Parkanlage Quartiersplatz

Zweckbestimmung: naturnahe Parkanlage

Zweckbestimmung: Mietergarten

Zweckbestimmung: Obstbaumstreifen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauBG)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauBG)

Kennziffer für Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, z.B. "A"

Gehrecht (G), Fahrrecht (F) sowie Leitungsrecht (L) gemäß lexibler Festsetzung zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauBG)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauBG)

Anpflanzen einer ebenerdigen Feldhecke (Knick, gesetzlich geschützt) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauBG)

Erhaltung von Einzelbäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauBG)

Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 c und Abs. 6 BauBG)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 d und Abs. 6 BauBG)

Kennziffer für Flächen für das Anpflanzen bzw. mit Bindungen für Bepflanzungen

Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauBG)

hier: Waldbestand, zu beachten gem. § 24 WaldG

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes

hier: Knick, zu erhalten gem. § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG

hier: stehende Binnengewässer, Kleingewässer, zu erhalten gem. § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG

Bestehende Flurstücksgrenze

Vorhandene Gebäude

Vorhandene Bäume

Bestehende Geländehöhen und Höhenlinien bezogen auf Meter über Normalhöhennull (NHN)

Vorhandener Zaun

Vorhandene Hecke

geplante Böschungen für die Planstrassen gemäß Straßenerschließungsplanung

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauBG)

Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind hier: Kriechschuttbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauBG)

Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG)

öffentliche Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG)

Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauBG)

Zweckbestimmung Fußweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauBG)

Zweckbestimmung öffentliche Parkfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauBG)

Zweckbestimmung verkehrsberuhigter Bereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauBG)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauBG)

Versorgungsflächen und Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauBG)

Elektrizität (Trafa)

Flächen für Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauBG)

Fläche für die Abwasserbeseitigung mit der Zweckbestimmung Regenwasserrückhaltebecken

Führung von unterirdischen Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauBG)

Hauptabwasserleitung, unterirdisch (nachrichtlich übernommen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauBG)

Hauptabwasserleitung, unterirdisch (nachrichtlich übernommen) (RW) Regenwasser (SW) Schmutzwasser

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauBG)

Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauBG)

Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauBG)

Zweckbestimmung: Parkanlage Quartiersplatz

Zweckbestimmung: naturnahe Parkanlage

Zweckbestimmung: Mietergarten

Zweckbestimmung: Obstbaumstreifen