

SATZUNG DER GEMEINDE ALTEFÄHR
NACH § 35 ABS. 6 DES BAUGESETZBUCHES
FÜR DEN ORTSTEIL BARNKEVITZ

Planzeichnung M. 1 : 2.000



Aufgrund des § 35 Abs. 6 des Baugesetzbuches wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 20.12.2000/08.09.2001 und nach Genehmigung durch die Landrätin des Kreises Rügen vom 17.07.2001 folgende Satzung erlassen:

§ 35 Abs. 6 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141)
Planzeichenerklärung

Table with 3 columns: Planzeichen, Erläuterungen, Rechtsgrundlagen. It defines symbols for the spatial boundary of the outer area, areas to be kept free of construction, and boundaries of different height regulations.

- Text
§ 1 Die Satzung gilt für den Bereich, der in der beigefügten Planzeichnung festgesetzt ist...
§ 2 Für den Geltungsbereich der Satzung wird bestimmt, dass Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 2 des Baugesetzbuches...
§ 3 Die maximale Firsthöhe beträgt 15,70 m NN bzw. 17,80 m NN. (Die Bereiche für die jeweilige maximale Firsthöhe sind aus der Planzeichnung zu entnehmen).

Verfahrensvermerke

- 1. Den von der Satzung betroffenen Bürgerinnen und Bürgern und den von ihr berührten Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ... unter Fristsetzung bis ... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
Aufstellungsbeschluss am 12.04.2000
Alternativ: Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
Auslegungsbeschluss am 18.10.2000
Der Entwurf der Satzung hat in der Zeit vom 06.11.2000 bis 07.12.2000 während folgender Zeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, daß Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 21.10.2000 in ... bei Bekanntmachung durch Aushang; in der Zeit vom 19.10.2000 bis 18.12.2000 durch Aushang - ortsüblich bekanntgemacht.

Altfähr, den 13.09.2001



Handwritten signature of the Mayor (Döring) and the date 13.09.2001.

Der katastermäßige Bestand am 29.03.2001 wird als richtig dargestellt bescheinigt.
Ort, Datum Bergen, 19.03.2001
Landkreis Rügen
Der Landrat -
Kataster- u. Vermessungsamt
Stempel des KV -Amtes
18528 Bergen auf Rügen
Tel. 039338/1370 - Fax 039338/13712
Unterschrift

2. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 20.12.2000... geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

3. Die Gemeindevertretung hat die Satzung, bestehend aus dem Text und der Planzeichnung, am 20.12.2000 beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Altfähr, den 13.09.2001
Official seal and signature of the Mayor (Döring).

4. Die Landrätin des Kreises Rügen hat mit Bescheid vom 17.07.2001 Az. 01647-01-30... die Satzung - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - genehmigt.

5. Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluß vom 09.08.2001 erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Die Landrätin des Kreises Rügen hat dies mit Bescheid vom ... Az. ... bestätigt. Bestätigung war lt. Genehmigung nicht erforderlich.

6. Die vorstehende Satzung wird hiermit ausgefertigt und ist bekanntzumachen.

Altfähr, den 13.09.2001
Official seal and signature of the Mayor (Döring).

7. Die Erteilung der Genehmigung der Außenbereichssatzung sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden am 14.09.2001 ortsüblich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung und die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 GO hingewiesen. Die Satzung ist mithin am 14.09.2001 in Kraft getreten. 27.09.2001 geändert

Bekanntmachung in der Ortszeitung am 14.09.2001
Bekanntmachung mit Aushängen vom 12.09.2001 bis 01.10.2001
Altfähr, den 19.10.2001
Official seal and signature of the Mayor (Döring).

Satzung der Gemeinde Altfähr nach § 35 Abs. 6 BauGB für den Ortsteil Barnkevitz

Stand des Verfahrens: Genehmigung

Altfähr, den 19.10.2001



Handwritten signature of the Mayor (Döring).