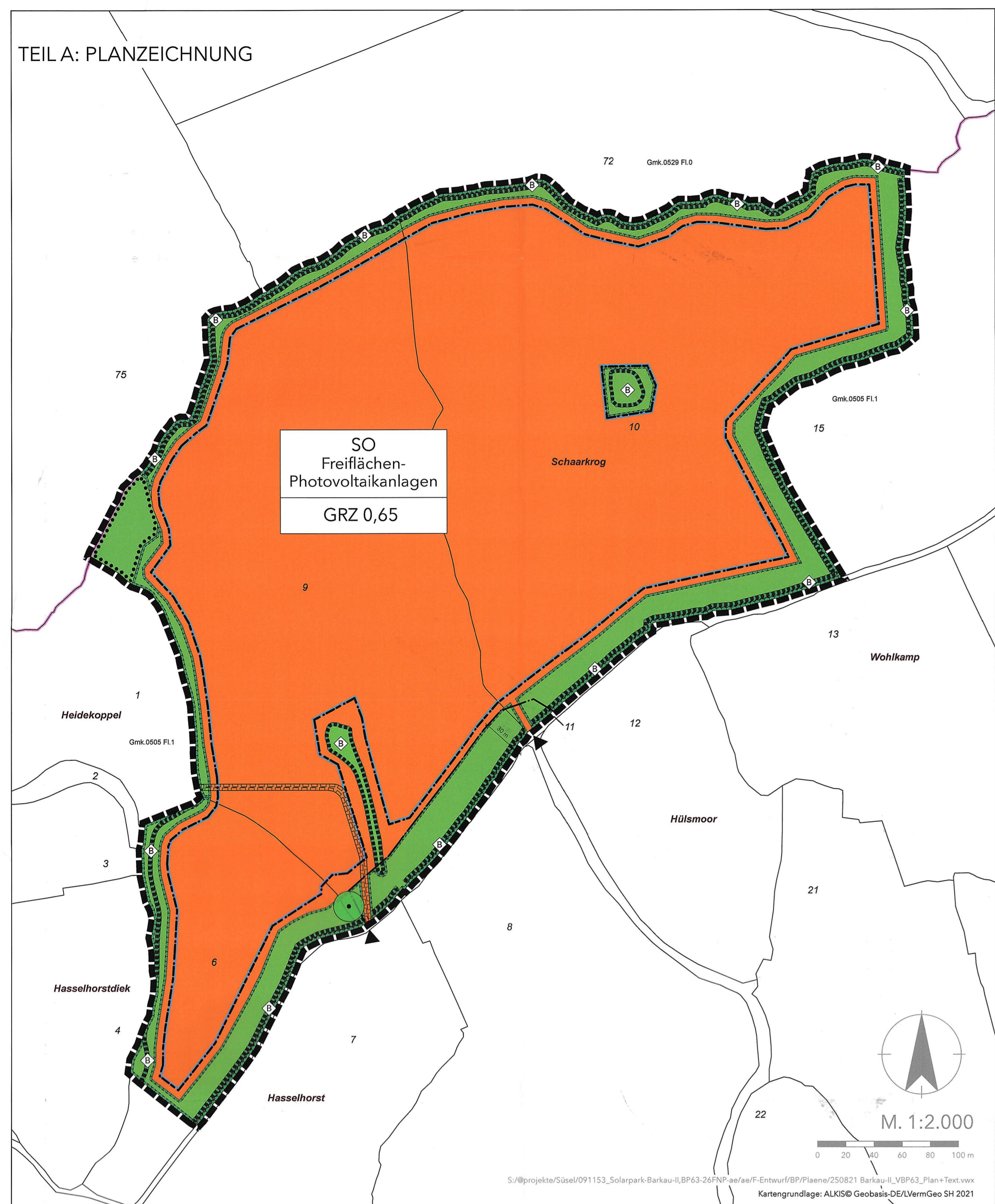


SATZUNG DER GEMEINDE SÜSEL ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 63 "SOLARPARK BARKAU II"

FÜR EIN GEBIET WESTLICH DER ORTSCHAFT BARKAU UND NÖRDLICH DES WEGES SCHWIENKUHLEN-BARKAU

Aufgrund der §§ 10 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung des Gesetzes vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. I Nr. 394), sowie nach § 86 der Landesbauordnung des Landes Schleswig-Holstein (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung des Gesetzes vom 5. Juli 2024 (GVBl. Schl.H., 2024 S. 445), wird mit Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 26.06.2025 folgende Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 63 der Gemeinde Süsel für ein Gebiet westlich der Ortschaft Barkau und nördlich des Weges Schwienkuhlen-Barkau, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), der Begründung sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan, erlassen:



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNO)

Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung:
Freiflächen-Photovoltaikanlagen (§ 11 BauNO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNO)

Baugrenze

SO Freiflächen- Photovoltaikanlagen	Art der baulichen Nutzung mit Zweckbestimmung	Grundflächenzahl
GRZ 0,65		

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen
an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche mit Zweckbestimmung:
Naturbestimmte Fläche

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Bäume, zu erhalten



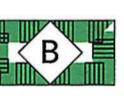
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauBG)



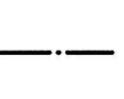
Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen
zugunsten der Berechtigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Nachrichtliche Übernahmen



Gesetzlich geschütztes Biotop
(§ 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG)



Waldschutzstreifen (§ 24 Abs. 2 LWaldG)



Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung
mit Zweckbestimmung

Grundflächenzahl



Art der baulichen Nutzung
mit Zweckbestimmung

Grundflächenzahl

