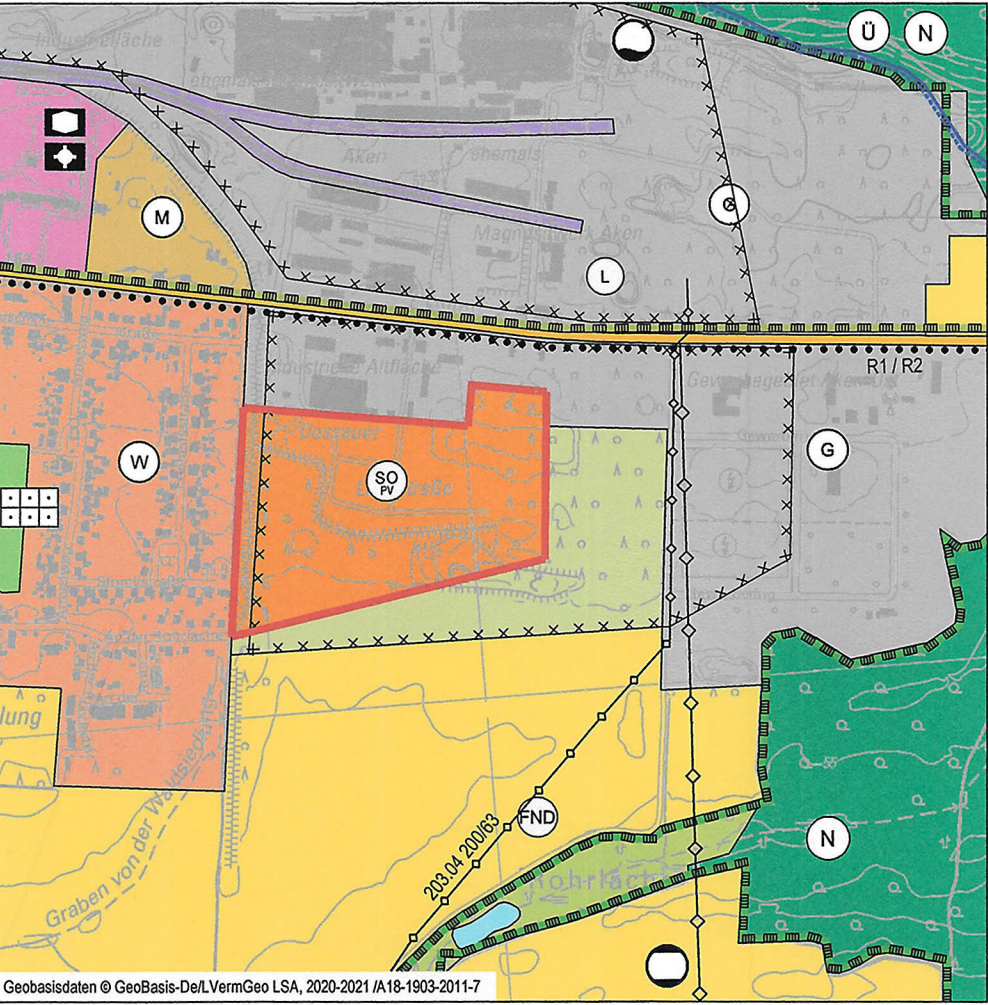




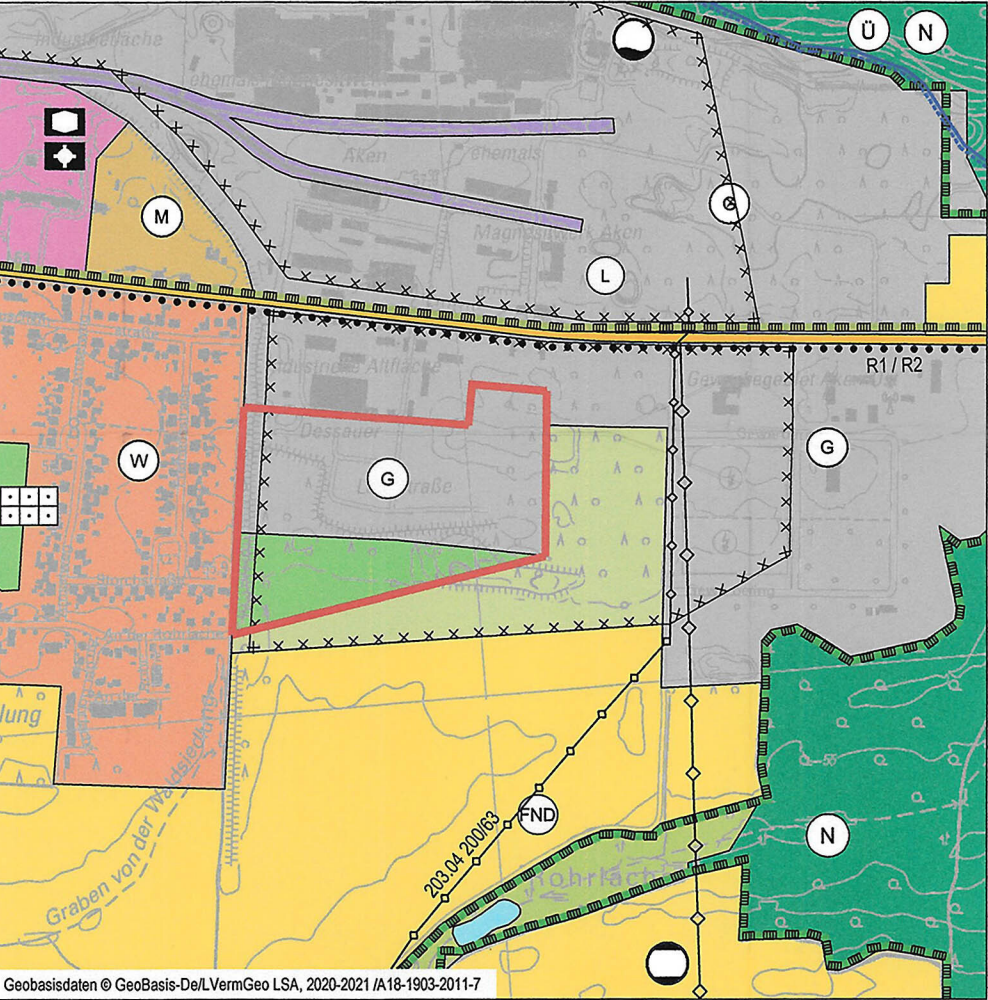
Flächennutzungsplan der Stadt Aken (Elbe)

3. Änderung im vereinfachten Verfahren für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 13/2023 „Gewerbegebiet Aken-Ost / Teilbereich ILAKO GmbH / südlich der Dessauer Landstraße (L 63)“

Ausschnitt rechtswirksamer FNP



3. Änderung - Januar 2025



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ERLÄUTERUNGEN

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Baufläche
- G Gewerbliche Baufläche
- SO sonstige Sondergebiete
- PV Zweckbestimmung: Photovoltaik

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für den Gemeinbedarf

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- sozialen Zwecken dienende Gebäude

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Straßenverkehrsflächen
- Bahnanlagen
- Radweg R1 Den Haag - Warschau
- Elberadweg (R2) Hamburg - Prag

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

- Gas

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- unterirdische Hauptversorgungsleitungen

RECHTSGRUNDLAGEN

- § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB §§ 1-11 BauNVO
- § 1 Abs. 1 - Nr. 1 BauNVO
- § 1 Abs. 1 - Nr. 2 BauNVO
- § 1 Abs. 1 - Nr. 3 BauNVO
- § 11 BauNVO

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

Grünflächen

- Grünflächen

Zweckbestimmung:

- Dauerkleingarten

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Nachrichtliche Übernahme / Vermerke

Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal

Umgrenzungen von Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz

- Überschwemmungsgebiet Elbe § 99 WG LSA (§ 76 WHG)
- Hochwasserrisikogebiet § 78b WHG

Kennzeichnungen gemäß

- Umgrenzung der Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Sonstige Planzeichen

- Räumlicher Geltungsbereich der 3. Änderung

Präambel

Aufgrund der nachfolgend aufgeführten Rechtsgrundlagen in der zur Zeit gültigen Fassung wird durch Beschlussfassung des Feststellungsbeschlusses des Stadtrates der Stadt Aken (Elbe) vom 27.03.2025 die 3. Änderung des Flächennutzungsplans erlassen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung 1990 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)

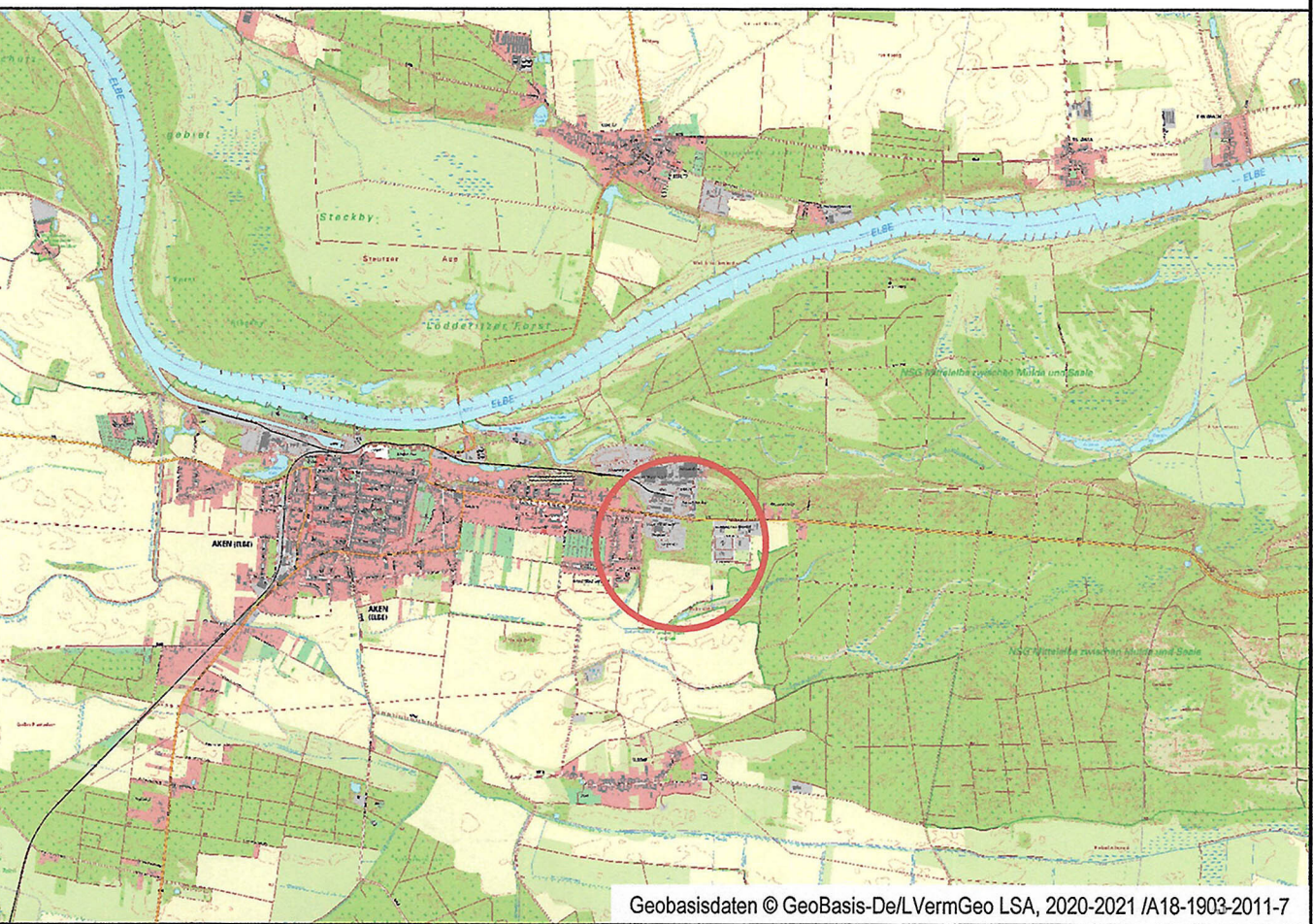
Der Planzeichnung ist eine Begründung beigelegt.

VERFAHRENSVERMERKE

- Das Verfahren zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans wurde durch den Aufstellungsbeschluss des Stadtrates der Stadt Aken (Elbe) am 05.10.2023 eingeleitet (Beschluss-Nr. 326-38./23). Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im Amtsblatt der Stadt Aken (Elbe) Nr. 12/2024 vom 16.10.2024 erfolgt.
Aken (Elbe), den 12.05.2025 Bürgermeister
- Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 26.09.2024 den Entwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Aken (Elbe) mit Begründung gebilligt und zur Veröffentlichung im Internet bestimmt (Beschluss-Nr. 64-07./25).
Aken (Elbe), den 12.05.2025 Bürgermeister
- Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.10.2024 bis einschließlich 22.11.2024 auf der Internetseite der Stadt Aken (Elbe) unter <https://www.aken.de/de/bekanntmachungen-bauleitplanung.html> veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet haben die Unterlagen im o. g. Zeitraum während der folgenden Dienstzeiten in der Stadtverwaltung Aken (Elbe), Rathaus, Markt 11 in 06385 Aken (Elbe), Geschäftsbereich USG Stadtplanung:
Mo. 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Di. 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Mi. 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Do. 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr
für jedermann zur Einsicht öffentlich ausgelegt.
Die Veröffentlichung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist von jedermann per E-Mail, zur Niederschrift oder schriftlich abgegeben werden können, im Amtsblatt Nr. 12/2024 der Stadt Aken (Elbe) vom 16.10.2024 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Aken (Elbe), den 12.05.2025 Bürgermeister

- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 08.10.2024 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Aken (Elbe), den 12.05.2025 Bürgermeister
- Der Stadtrat hat die im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Bedenken und Anregungen in seiner Sitzung am 27.03.2025 mit Beschluss-Nr. 64-07./25 geprüft und gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Aken (Elbe), den 12.05.2025 Bürgermeister
- Der Stadtrat hat den Feststellungsbeschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans in seiner Sitzung am 27.03.2025 mit Beschluss-Nr. 65-07./25 gefasst. Die Begründung wurde mit Beschluss des Stadtrates vom gleichen Tag gebilligt (Beschluss-Nr. 65-07./25).
Aken (Elbe), den 12.05.2025 Bürgermeister
- Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 07.09.2025 mit AZ: 65-01/25-2025 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB erteilt.
Bitterfeld-Wolfen, den 07.09.2025 Landkreis Anhalt-Bitterfeld
- Ausfertigungsvermerk
Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung wurde am 25.08.2025 ausfertigt.
Aken (Elbe), den 25.08.2025 Bürgermeister

- Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 12.05.2025 bestehend aus Planzeichnung, der Begründung sowie der zusammenfassenden Erklärung wurde ortsüblich am 12.05.2025 im Amtsblatt Nr. 12/2025 der Stadt Aken (Elbe) bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist darauf hingewiesen worden, dass die etwaige Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB genannten Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 215 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BauGB unbeachtlich sind, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans schriftlich gegenüber der Stadt Aken (Elbe) geltend gemacht werden. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung, dem Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung ist vom 12.05.2025 an wirksam.
Aken (Elbe), den 12.05.2025 Bürgermeister



Flächennutzungsplan der Stadt Aken (Elbe)
3. Änderung im vereinfachten Verfahren (§ 13 BauGB)
Für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 13/2023 „Gewerbegebiet Aken-Ost / Teilbereich ILAKO GmbH / südlich der Dessauer Landstraße (L 63)“

Genehmigungsfassung		000094
Maßstab: 1 : 10.000	Datum: Januar 2025	
Planverfasser:	STADTLANDGRÜN Stadt- und Landschaftsplanung	
		Händelstraße 8 06114 Halle / Saale Tel.: (0345) 239 772 0