

Satzung der Gemeinde Ammersbek - Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Beekkamp"

für das Gebiet: westlich der Hamburger Straße (L-225, ehem. B-434) zwischen den Ortsteilen Hoisbüttel und Lottbek

Präambel: Aufgrund des § 10 Baugesetzbuch sowie nach § 86 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Ammersbek vom 14.10.2025 folgende Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Beekkamp" für das Gebiet: westlich der Hamburger Straße (L-225, ehem. B-434) zwischen den Ortsteilen Hoisbüttel und Lottbek erlassen.

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO 2017) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

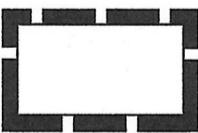
Planzeichnung

M 1:1.000



Planzeichnerklärung

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Darstellungen ohne Normcharakter



Vorhandene Gebäude mit Hausnummern



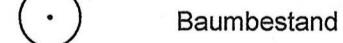
Vorhandene Flurstücknummern



Vorhandene Flurstücksgrenzen



Vermessungspunkt mit Höhe in Metern über NN



Baumbestand

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 24.05.2016. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im Stormarner Tageblatt am 28.08.2018 erfolgt. Die Bekanntmachung wurde zusätzlich auf der Homepage der Gemeinde Ammersbek (www.ammersbek.de) bereitgestellt.

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB erfolgte in Form einer Auslegung in der Zeit vom 17.02.2022 bis zum 21.03.2022 während der Dienststunden sowie nach Terminvereinbarung.

Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich, zur Niederschrift oder per Mail abgegeben werden können, am 08.02.2022 durch Abdruck im Stormarner Tageblatt ortsüblich bekannt gemacht.

Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden auf der Homepage der Gemeinde Ammersbek (www.ammersbek.de) eingestellt.

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am 17.02.2022 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 21.03.2022 aufgefordert.

4. Der Bauausschuss hat am 21.09.2022 den Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 8 sowie die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

5. Der Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 8, bestehend aus einer Planzeichnung sowie einer Begründung haben in der Zeit vom 25.10.2022 bis zum 25.11.2022 während der Dienststunden sowie nach Terminvereinbarung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich, zur Niederschrift oder per Mail abgegeben werden können, am 13.10.2022 durch Abdruck im Stormarner Tageblatt ortsüblich bekannt gemacht.

Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden auf der Homepage der Gemeinde Ammersbek (www.ammersbek.de) eingestellt.

6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am 21.10.2022 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Ammersbek, 08. Dez. 2025

Ort, Datum



Der Bürgermeister

7. Es wird bescheinigt, dass alle im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen sowie bauliche Anlagen, mit Stand vom 05.08.2024, in den Planunterlagen enthalten und maßstabsgerecht dargestellt sind.

Ahrensburg, 24.11.2025

Ort, Datum



Offiziell bestellter Vermessungsingenieur

8. Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 26.03.2024 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

9.

Die Gemeindevertretung hat die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 8 am 26.03.2024 als Satzung beschlossen und die Begründung durch (einfachen) Beschluss gebilligt.

Ammersbek, 08. Dez. 2025

Ort, Datum



Der Bürgermeister

10.

Die dem Satzungsbeschluss vom 26.03.2024 zugrunde liegende Planurkunde war fehlerhaft, da die Präambel mit den gemäß § 66 Absatz 1 LVwG SH vorgeschriebenen Inhalten fehlte.

Die Gemeindevertretung hat diesen Fehler im Wege eines ergänzenden Verfahrens nach § 214 Absatz 4 BauGB korrigiert. Die Gemeindevertretung hat die um die Präambel ergänzte Planurkunde der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 8 am 14.10.2025 als Satzung beschlossen und die Begründung durch (einfachen) Beschluss gebilligt.

Ammersbek, 08. Dez. 2025

Ort, Datum



Der Bürgermeister

11.

Die Bebauungsplansatzung wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Ammersbek, 08. Dez. 2025

Ort, Datum



Der Bürgermeister

12.

Der Beschluss der Bebauungsplanänderung durch die Gemeindevertretung sowie die Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei denen der Plan, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Öffnungszeiten für den Publikumsverkehr von allen Interessierten eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden am 16.12.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist hiermit rückwirkend am 30.04.2025 in Kraft getreten.

Ammersbek, 17.12.2025

Ort, Datum



Der Bürgermeister

Verfahrensstand nach BauGB

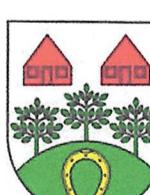
§ 3(1) § 4(1) § 3(2) § 4(2) § 10(1) § 10(3)



Gemeinde Ammersbek

Am Gutshof 3

22949 Ammersbek



Planverfasser

WIRSIND
ARCHITEKTEN & STADTPLANER

WRS ARCHITEKTEN & STADTPLANER GMBH
Markusstraße 7 20356 Hamburg
Tel 040 39 15 41 stadtplaner@wirsind.net
Axel Winckler Stefan Rohr-Kramer

Maßstab:

1:1000

Planinhalt:
Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 8
"Beekkamp"

