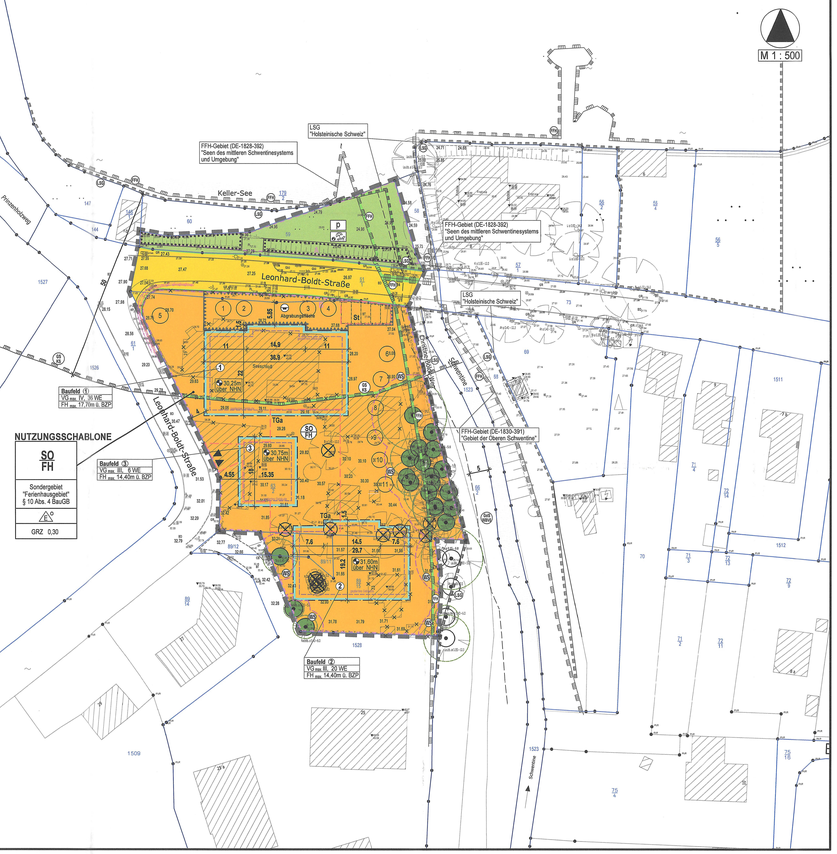
SATZUNG ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 148 DER STADT EUTIN FÜR EIN GEBIET IN FISSAU, LEONHARD-BOLDT-STRAßE

TEIL A - PLANZEICHNUNG

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I S. 8). Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).


M 1 : 500
Keller-See
Leonhard-Boldt-Straße
Prinzessinnenweg
Schwanenweg
LSG "Holsteinische Schweiz"
FFH-Gebiet (DE-1628-392) "Seen des mittleren Schwentinesystems und Umgebung"
FFH-Gebiet (DE-1830-391) "Gebiet der Oberen Schwentine"
Baufeld (1) VG max. FV, W WE FH max. 17,7/mit ü. BZP
Baufeld (2) VG max. II, W WE FH max. 14,4/mit ü. BZP
Baufeld (3) VG max. III, E WE FH max. 14,4/mit ü. BZP
NUTZUNGSSCHABLONE
SO FH
Sondergebiet "Ferienhausgebiet" § 10 Abs. 4 BauGB
GRZ 0,30
Kegelsportanlage
TGa
St
7.6
14.5
29.7
30.75
29.25
29.75
30.30
30.75
30.60
30.75
30.90
30.75
30.60
30.75
30.90
30.75
30.60
30.75
30.90