



## Gutachter - Summary

McDonald's Deutschland Inc.  
Regionales Servicecenter Nordost  
Eisenstraße 111-114  
12435 Berlin

<b>Bauvorhaben</b>	Alleringersleben
<b>Gutachter</b>	Borchert Ingenieure GmbH & Co. KG
<b>Summary zum</b>	6904/45

Projekt	1.	2.	3.	4.	5.	6.	Kosten	Termine
sehr kritisch								
kritisch							ca. 26.000,00 €	
unkritisch								

### 1. Topographie, vorhandene und ehemalige Nutzungen und Bebauungen

- ebene, landwirtschaftlich genutzte Fläche
- Gelände liegt tiefer als die umgebenen Verkehrsflächen und anbindende Tankstelle
- Höhendifferenz 1-2 m
- keine Hinweise auf Altbebauung oder Fundamente

### 2. Grundwasser, Sicherungsmaßnahmen im Bauzustand und Endzustand

- Grundwasser kann sich bis zur derzeitigen Geländeoberkante anstauen.
- kein Problem nach Geländeanhebung

### 3. Gründung, Sondergründungsmaßnahmen

- Nach Angleichung (Anfüllung) des Standortes keine Sondergründungsmaßnahmen notwendig.
- Gründung über Bodenplatte oder Streifenfundamente möglich

### 4. Altlastensituation, Verwertung bzw. Deponierung des Aushubs

- Bodenaushub ist unbelastet – Z0
- keine Hinweise auf Altlasten oder schädliche Bodenveränderungen

### 5. Versickerung von Niederschlagswasser

- Versickerung ist nicht möglich

### 6. Sonstiges

- Mehrkosten für Geländeauffüllung
- Zeitlicher Aufwand für die Geländeanhebung ist einzuplanen.

### 7. Nachuntersuchungen

- keine

Ansprechpartner: Dipl.-Geol. Thomas Kellner  
Fon: 0201 / 43555-21  
Mail: [kellner@borchert-ing.de](mailto:kellner@borchert-ing.de)

Die im Summary gemachten Angaben sind vom Gutachter unter Haftungsbeziehung angegeben.  
Formale Grundlage und verbindliche Aussagen sind aus dem entsprechenden Gutachten zu entnehmen.