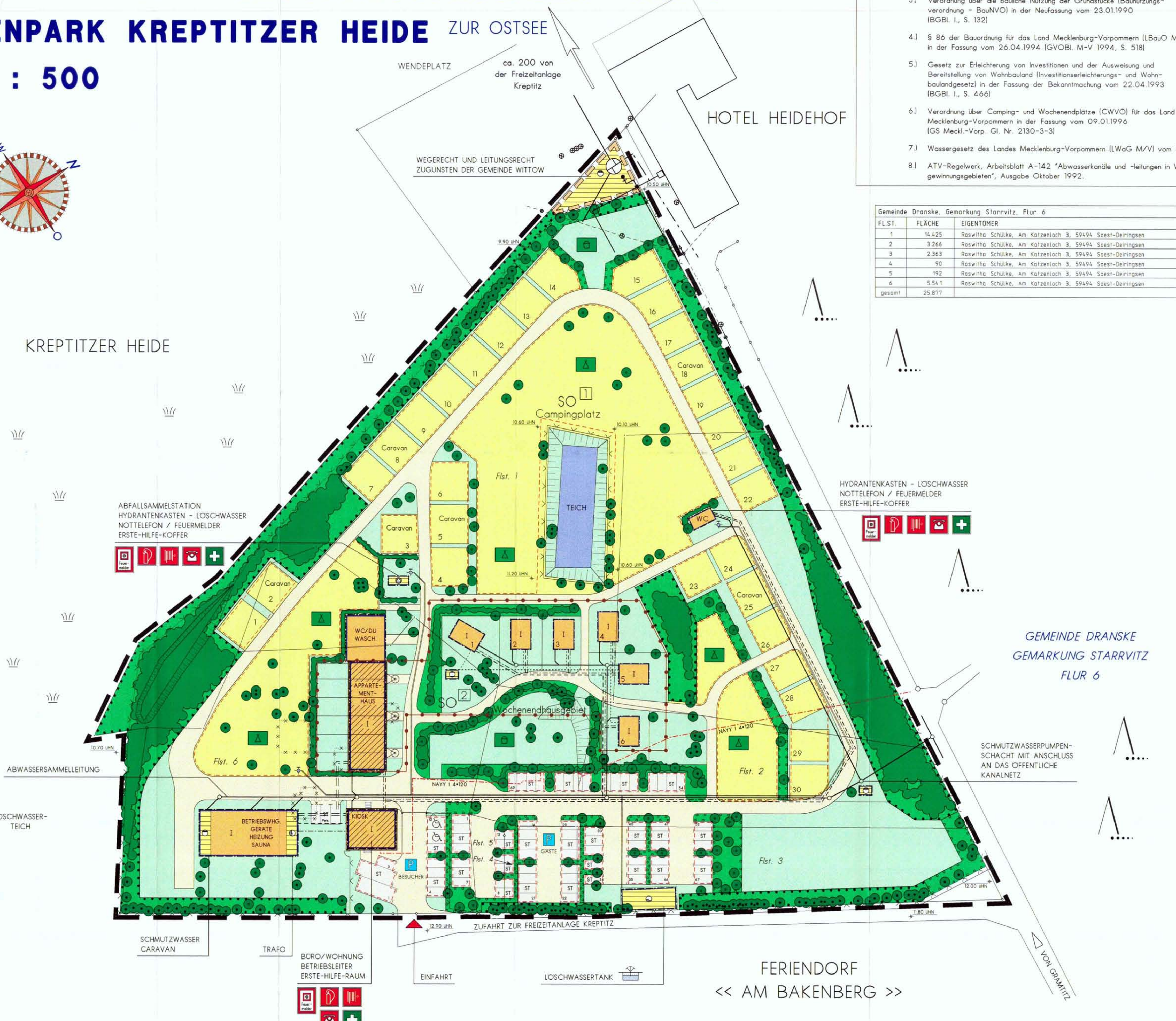
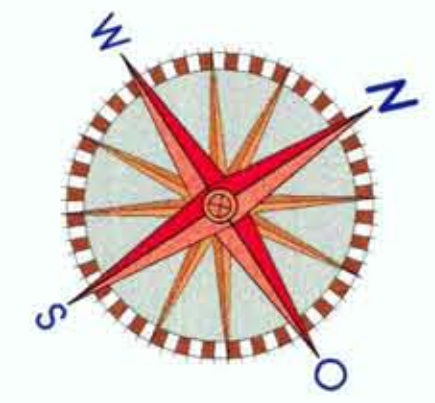


SATZUNG ÜBER DEN VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN Nr.: 8

M 1 : 500



- ### A. Festsetzungen gemäß § 9 BauGB
1. Art der baulichen Nutzung
- SO 1) Sondergebiet gemäß § 10 BauNVO mit der Zweckbestimmung "Campingplatz"
- SO 2) Sondergebiet gemäß § 10 BauNVO mit der Zweckbestimmung "Wochenendhausgebiet"
2. Maß der baulichen Nutzung
- I) Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze gemäß § 16 (2) BauNVO zulässig ist: ausgebauter Dachgeschoss für Appartementhaus und Kioskgebäude
nicht zulässig ist: ausgebauter Dachgeschoss für Wochenendhäuser
3. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
- SO) Überbaubare Grundstücksflächen gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
Das ist der fachlich so festgesetzte und durch Baugrenzen begrenzte Teil des Baugebietes.
4. Flächen für Stellplätze und Standplätze
- ST) Flächen für Stellplätze gemäß § 9 (1) Nr. 4 BauGB
- ST) Behinderten-Stellplatz
- B) Besucher, bzw. Gäste Parkfläche
Stellplätze sind gemäß § 23 (5) BauNVO nur auf den dafür festgesetzten Flächen zulässig.
- Caravan) Flächen für mobile Freizeiterkünfte (Standplätze gem. § 1 CWVO) gem. § 9 (1) Nr. 4 BauGB
5. Flächen zur Erhaltung und Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 (1) Nr. 25 a und b BauGB
6. Flächen zum Anpflanzen von bodenständigen, in der Kreptitzer Heide heimischen Laub- und Nadelbäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, mit Ausnahme von Zier- und Ausfahrten sowie Zugängen gemäß § 9 (1) Nr. 25 a BauGB
7. Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 (1) Nr. 25 b BauGB
8. Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen gemäß § 14 Abs. 1 u. 2 BauNVO sind gemäß § 12 Abs. 6. bzw. § 23 Abs. 5 BauNVO auf diesen Flächen nicht zulässig.
9. zu erhaltende Bäume
10. zu pflanzende Bäume
11. Pflanzliste für die Flächen zum Anpflanzen von Gehölzen:
- | | |
|--------------------------|-----------------|
| Quercus | Eiche |
| Fraxinus excelsior L. | Esche |
| Populus nigra L. | Schwarzpappel |
| Carpinus betulus L. | Weißbuche |
| Fagus sylvatica L. | Rotbuche |
| Salix caprea | Salweide |
| Betula | Birke |
| Picea abies Karst. | Gemeine Fichte |
| Pinus sylvestris L. | Waldkiefer |
| Abies nordmanniana Spach | Nordmann-Tanne |
| Corvulus avellana | Waldhasel |
| Corylus monogyna | Weißdorn |
| Eunonymus europaeus | Pflaumerle |
| Spiraea artem | Spiertsträucher |
| Philadelphus artem | Pflaumerle |
12. Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
13. Sonstige Festsetzungen
14. Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
15. D. Verfahrensmerkmale

FLST.	FLÄCHE	EIGENTUMER
1	14.425	Roswitha Schölke, Am Katzenloch 3, 59494 Soest-Deiningen
2	3.266	Roswitha Schölke, Am Katzenloch 3, 59494 Soest-Deiningen
3	2.363	Roswitha Schölke, Am Katzenloch 3, 59494 Soest-Deiningen
4	90	Roswitha Schölke, Am Katzenloch 3, 59494 Soest-Deiningen
5	192	Roswitha Schölke, Am Katzenloch 3, 59494 Soest-Deiningen
6	5.541	Roswitha Schölke, Am Katzenloch 3, 59494 Soest-Deiningen
gesamt	25.877	

VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN - Nr. 8 - FERIEHPARK KREPTITZER HEIDE

GEMEINDE : DRANSKE GEMARKUNG : STARRVITZ

Ferienpark Kreptitzer Heide

Masstab: 1:500

BAUHERR: ROSWITHA SCHÖLKE AM KATZENLOCH 3, 59494 SOEST

BLATT-NR.: 1484/1

MASSSTAB: 1:500

BLATT-GR.: 1,42 x 0,59 = 0,84 qm

DAT.: 25.03.97

INDEK-DAT.: 17.09.98

BEARB.: MK

INDEK: G

Der Architekt: ARCHITEKTURBÜRO DIECKMANN & PARTNER

Der Baubherr: ROSWITHA SCHÖLKE

Der Architekt: ARCHITEKTURBÜRO DIECKMANN & PARTNER

URKUCHENSTRASSE 27, 59494 SOEST, TEL.: 02921/36400 FAX: 364040