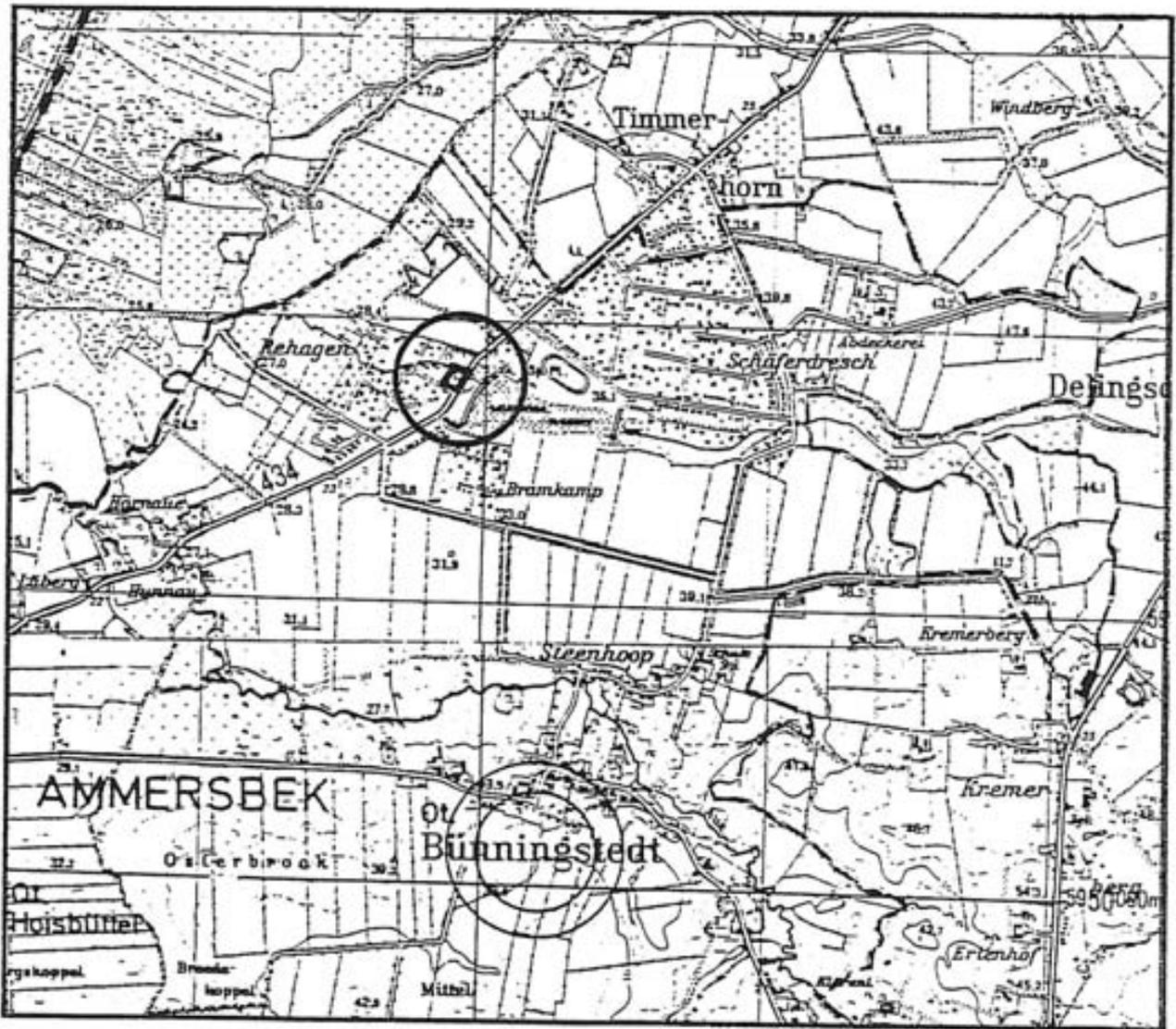


Begründung

Zum Bebauungsplan Nr. A 17, 1. vereinfachte Änderung
der Gemeinde Ammersbek im Ortsteil Bünningstedt für
das Gebiet: Flurstücke 24/16, 24/9, 24/31, 24/26
der Flur 13



Übersichtsplan M 1 : 25.000

Stand: 17.02.1989

Begründung gem. § 9 Abs. 8 des Baugesetzbuches vom
08. Dezember 1986 (BGBl.I.S. 2253).

1. Allgemeine- und Rechtsgrundlagen

Für den Änderungsbereich besteht der rechtskräftige
Bebauungsplan Nr. A 17 der Gemeinde Ammersbek.
Mit der Ausarbeitung der Planunterlagen wurde das
Architekturbüro Baum + Partner, Henstedt-Ulzburg be-
auftragt.

Dem Bebauungsplan liegen zugrunde:

Das Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl.I.
S. 2253);

Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der
Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl.I.S. 1763);

Die Planzeichenverordnung '81 (PlanzV '81) vom
30.07.1981 (BGBl.I.S. 833).

Als Kartengrundlage für den topographischen und recht-
lichen Nachweis der Grundstücke dient die amtliche Ka-
tasterkarte M 1 : 1.000 des Katasteramtes Stormarn in
Bad Oldesloe.

2. Planungsanlaß und Planungsziele

Schwierigkeiten bei der Durchführung der Festsetzungen
im B-Plan Nr. A 17 bezüglich der Erschließung zweier
Grundstücke zwischen dem Schwarzen Weg und der Bundes-
str. B-434 sind Anlaß für die Planänderung.

Planungsziel ist eine Änderung der Erschließung ohne
die Grundzüge der Planungen des Bebauungsplanes Nr. A 17
zu berühren.