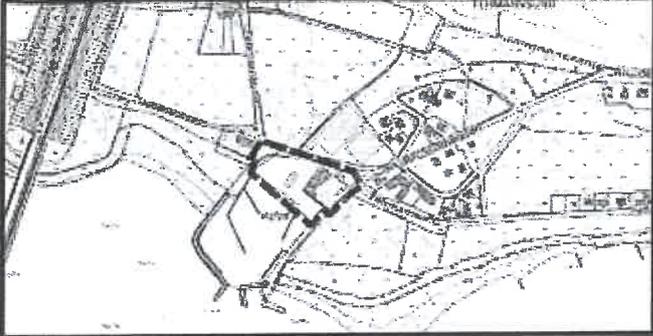


Amtliche Bekanntmachung
der Stadt Fehmarn

Beschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 (ehemalige Gemeinde Landkirchen) der Stadt Fehmarn für ein Gebiet im Ortsteil Fehmarnsund, für den südlichen Bereich der Werft, nördlich der Marina und westlich der Wohnbebauung in Fehmarnsund gem. § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB).



Die Stadtvertretung der Stadt Fehmarn hat in ihrer Sitzung am 27.06.2024 die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 (ehemalige Gemeinde Landkirchen) der Stadt Fehmarn für ein Gebiet im Ortsteil Fehmarnsund, für den südlichen Bereich der Werft, nördlich der Marina und westlich der Wohnbebauung in Fehmarnsund bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung beschlossen.

Dies wird hiermit bekannt gemacht.

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 der Stadt Fehmarn tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft. Alle Interessierten können den Bebauungsplan, die Begründung und zusammenfassende Erklärung von diesem Tag an im Fachbereich Bauen und Häfen der Stadtverwaltung Fehmarn in Burg, Bahnhofstraße 5, 23769 Fehmarn während der Öffnungszeiten für den Publikumsverkehr einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen. Zusätzlich werden der B-Plan, die Begründung und die Anlagen ins Internet unter der Adresse www.b-plan-services.de/bplanpool/Fehmarn/Karte eingestellt.

Beachtliche Verletzungen der in § 214 (2) BauGB bezeichneten Vorschriften werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Fehmarn geltend gemacht worden sind.

Dasselbe gilt für die nach § 214 (3) Satz 2 BauGB beachtlichen Mängel des Abwägungsvorgangs. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 (1) BauGB).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe durch diesen Bebauungsplan in eine bisher zulässige Nutzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen

Fehmarn, den 11.07.2024

Stadt Fehmarn
Der Bürgermeister

gez. Jörg Weber
Bürgermeister



Fehmarnsches Tageblatt

X

Lübecker Nachrichten

Auszug

() aus dem Fehmarnschen Tageblatt vom _____

() aus den Lübecker Nachrichten vom _____

(X) aus der Homepage der Stadt Fehmarn vom 16.07.24

a) Amtliche Bekanntmachungen vom 16.07.2024

BÜRGERSERVICE	Amtliche Bekanntmachungen
Aktuelles	Hier finden Sie alle aktuellen Amtlichen Bekanntmachungen der Stadt Fehmarn und ihrer Eigenbetriebe.
Amtliche Bekanntmachungen	Bekanntmachungen des Fachbereiches Bauen und Häfen
Krisenmanagement	
Mitarbersuche	
Flüchtlinge auf Fehmarn	
Einwohnerwesen	<u>Bekanntmachung über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und die frühzeitige Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gem. § 47 f Gemeindeordnung (GO) zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. ></u> (PDF: 177 kB)
Ordnungsrecht	
Wohngefeldstelle	
Haus & Bauen	<u>Bekanntmachung über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und die frühzeitige Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gem. § 47 f Gemeindeordnung (GO) zur Aufstellung der 75. Änderung des Flächennutzungsplanes d ></u> (PDF: 78 kB)
Finanzwesen	
Standesamt	
Notdienste	
Bürgerinformationsbroschüre	
ZuFISH	<u>Beschluss über den Bebauungsplan Nr. 126 der Stadt Fehmarn für ein Gebiet im Ortsteil Burg auf Fehmarn für Wohnbebauung im Bereich südlich Am Südersoll, westlich der Strandstraße, nördlich An der Reiterkoppel und östlich des Steakensweges gem. § 10 Abs. 3 ></u> (PDF: 119 kB)
Termine	
Schadstoffsammlung des ZVO	<u>Beschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 (ehemalige Gemeinde Landkirchen) der Stadt Fehmarn für ein Gebiet im Ortsteil Fehmarnsund, für den südlichen Bereich der Werft, nördlich der Marina und westlich der Wohnbebauung in Fehmarnsund gem. ></u> (PDF: 78 kB)
Statusmeldung	
Fehmarnsundrückde	<u>Beschluss über den Bebauungsplan Nr. 193 der Stadt Fehmarn für ein Gebiet im Ortsteil Burg auf Fehmarn, beidseitig der Charlotte-Niese-Straße, östlich Am Steinkamp und westlich der Klaus-Groth-Straße gem. § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) ></u> (PDF: 160 kB)
	Einladung: 9. Sitzung des Beiratshaus (16.07.2024) >

b) Schnell gefunden – Bauleitplanung – Schlussbekanntmachungen

Statistik / Bürgerservice / Haus & Bauen / Bauleitplanung / Schlussbekanntmachungen

BÜRGERSERVICE	Schlussbekanntmachungen	KONTAKT
Aktuelles	<u>Beschluss über den Bebauungsplan Nr. 126 der Stadt Fehmarn für ein Gebiet im Ortsteil Burg auf Fehmarn für Wohnbebauung im Bereich südlich Am Südersoll, westlich der Strandstraße, nördlich An der Reiterkoppel und östlich des Steakensweges gem. § 10 Abs. 3 ></u> (PDF: 119 kB)	Frau Claudia Ferge Stadtplannerin Fachbereich Bauen und Häfen Burg auf Fehmarn Bahnhofstraße 5 20769 Fehmarn Telefon: (0437)506-245 Fax: (0437)506-211 c.ferge@stadtfehmarn.de Zimmer: 39 Kontaktformular
Amtliche Bekanntmachungen	<u>Beschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 (ehemalige Gemeinde Landkirchen) der Stadt Fehmarn für ein Gebiet im Ortsteil Fehmarnsund, für den südlichen Bereich der Werft, nördlich der Marina und westlich der Wohnbebauung in Fehmarnsund gem. ></u> (PDF: 78 kB)	Frau Mandy Cronaupe stellv. Fachbereichsleiterin Fachbereich Bauen und Häfen Burg auf Fehmarn Bahnhofstraße 5 20769 Fehmarn Telefon: (0437)506-244 Fax: (0437)506-211
Krisenmanagement		
Mitarbersuche		
Flüchtlinge auf Fehmarn		
Einwohnerwesen		
Ordnungsrecht		
Wohngefeldstelle		
Haus & Bauen	<u>Beschluss über den Bebauungsplan Nr. 193 der Stadt Fehmarn für ein Gebiet im Ortsteil Burg auf Fehmarn, beidseitig der Charlotte-Niese-Straße, östlich Am Steinkamp und westlich der Klaus-Groth-Straße gem. § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) ></u> (PDF: 160 kB)	
Bauvoranträge		
Bauantrag		
Baugrundstücke		

