

Auszug vom 16.07.2024

X Fehmarnsches Tageblatt    □ Lübecker Nachrichten

**Ämtliche Bekanntmachung**  
der Stadt Fehmarn

**Beschluss über den Bebauungsplan Nr. 193 der Stadt Fehmarn für ein Gebiet im Ortsteil Burg auf Fehmarn, beidseitig der Charlotte-Niese-Straße, östlich Am Steinkamp und westlich der Klaus-Groth-Straße gem. § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB).**



Die Stadtvertretung der Stadt Fehmarn hat in ihrer Sitzung am 27.06.2024 den Bebauungsplan Nr. 193 der Stadt Fehmarn für ein Gebiet im Ortsteil Burg auf Fehmarn, beidseitig der Charlotte-Niese-Straße, östlich Am Steinkamp und westlich der Klaus-Groth-Straße bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung beschlossen.

Dies wird hiermit bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan Nr. 193 der Stadt Fehmarn tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft. Alle Interessierten können den Bebauungsplan, die Begründung und zusammenfassende Erklärung von diesem Tag an im Fachbereich Bauen und Häfen der Stadtverwaltung Fehmarn in Burg, Bahnhofstraße 5, 23769 Fehmarn während der Öffnungszeiten für den Publikumsverkehr einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen. Zusätzlich werden der B-Plan, die Begründung und die Anlagen ins Internet unter der Adresse [www.b-plan-services.de/bplanpool/Fehmarn/Karte](http://www.b-plan-services.de/bplanpool/Fehmarn/Karte) eingestellt.

Beachtliche Verletzungen der in § 214 (2) BauGB bezeichneten Vorschriften werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Fehmarn geltend gemacht worden sind.

Dasselbe gilt für die nach § 214 (3) Satz 2 BauGB beachtlichen Mängel des Abwägungsvorgangs. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 (1) BauGB).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe durch diesen Bebauungsplan in eine bisher zulässige Nutzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Fehmarn, den 11.07.2024

Stadt Fehmarn  
Der Bürgermeister

gez. Jörg Weber  
Bürgermeister

(L.S.)



## Auszug

( ) aus dem Fehmarnschen Tageblatt vom \_\_\_\_\_

( ) aus den Lübecker Nachrichten vom \_\_\_\_\_

aus der Homepage der Stadt Fehmarn vom 16.07.24

### a) Amtliche Bekanntmachungen vom 16.07.2024

BÜRGERSERVICE	Amtliche Bekanntmachungen
Aktuelles	Hier finden Sie alle aktuellen Amtlichen Bekanntmachungen der Stadt Fehmarn und ihrer Eigenbetriebe.
<b>Amtliche Bekanntmachungen</b>	<b>Bekanntmachungen des Fachbereiches Bauen und Häfen</b>
Krisenmanagement	
Mitarbersuche	Bekanntmachung über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und die frühzeitige Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gem. § 47 f Gemeindeordnung (GO) zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 126 (PDF: 177 kB)
Füchtlinge auf Fehmarn	
Einwohnerwesen	Bekanntmachung über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und die frühzeitige Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gem. § 47 f Gemeindeordnung (GO) zur Aufstellung der 75. Änderung des Flächennutzungsplanes d. 2 (PDF: 78 kB)
Ordnungsrecht	
Wohngeldstelle	
Haus & Bauen	
Finanzwesen	
Standesamt	
Notdienste	
Bürgerinformationsbroschüre	Beschluss über den Bebauungsplan Nr. 126 der Stadt Fehmarn für ein Gebiet im Ortsteil Burg auf Fehmarn für Wohnbebauung im Bereich südlich Am Südersöll, westlich der Strandsstraße, nördlich an der Reiterkoppel und östlich des Slaakensweges gem. § 10 Abs. 3 > (PDF: 119 kB)
ZurFISH	
Tamine	
Schadstoffsammlung des ZVO	Beschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 (ehemalige Gemeinde Landkirchen) der Stadt Fehmarn für ein Gebiet im Ortsteil Fehmarnsund, für den südlichen Bereich der Werft, nördlich der Marina und westlich der Wohnbebauung in Fehmarnsund gem. > (PDF: 78 kB)
Statusmeldung	
Fehmarnsundbrücke	Beschluss über den Bebauungsplan Nr. 193 der Stadt Fehmarn für ein Gebiet im Ortsteil Burg auf Fehmarn, bestehend aus der Charlotte-Niese-Straße, östlich Am Steinkamp und westlich der Klaus-Groth-Straße gem. § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB). > (PDF: 169 kB)

Einladung 9. Sitzung des Bauausschusses (16.07.2024) >



### b) Schnell gefunden – Bauleitplanung – Schlussbekanntmachungen

Startseite / Bürgerarbeit / Haus & Bauen / Bauleitplanung / Schlussbekanntmachungen

BÜRGERSERVICE	Schlussbekanntmachungen	KONTAKT
Aktuelles	Beschluss über den Bebauungsplan Nr. 126 der Stadt Fehmarn für ein Gebiet im Ortsteil Burg auf Fehmarn für Wohnbebauung im Bereich südlich Am Südersöll, westlich der Strandsstraße, nördlich an der Reiterkoppel und östlich des Slaakensweges gem. § 10 Abs. 3 > (PDF: 119 kB)	<b>Frau Claudia Parve</b> Stadtplanerin Fachbereich Bauen und Häfen Burg auf Fehmarn Bahnhofstraße 5 23769 Fehmarn  Telefon: (04371)506-245 Fax: (04371)506-211 c.parve@stadtfehmarn.de Zimmer: 39 Kontaktformular
Amtliche Bekanntmachungen	Beschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 (ehemalige Gemeinde Landkirchen) der Stadt Fehmarn für ein Gebiet im Ortsteil Fehmarnsund, für den südlichen Bereich der Werft, nördlich der Marina und westlich der Wohnbebauung in Fehmarnsund gem. > (PDF: 78 kB)	<b>Frau Mandy Gremmow</b> stellv. Fachbereichsleiterin Fachbereich Bauen und Häfen Burg auf Fehmarn Bahnhofstraße 5 23769 Fehmarn  Telefon: (04371)506-244 Fax: (04371)506-211
Krisenmanagement		
Mitarbersuche		
Füchtlinge auf Fehmarn		
Einwohnerwesen		
Ordnungsrecht		
Wohngeldstelle		
<b>Haus &amp; Bauen</b>	Beschluss über den Bebauungsplan Nr. 193 der Stadt Fehmarn für ein Gebiet im Ortsteil Burg auf Fehmarn, bestehend aus der Charlotte-Niese-Straße, östlich Am Steinkamp und westlich der Klaus-Groth-Straße gem. § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB). > (PDF: 169 kB)	
Bauvoranfrage		
Baus Antrag		
Baugrundstücke		