

**Planzeichenerklärung**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Einfahrt
  - Baugrenze
  - Bahnanlage (Bestand)
  - Straßenverkehrsfläche (Bestand)
  - Grünflächen (Bestand)
  - Wasserfläche (Bestand)
  - Einfriedung / Zaun
  - Katasterinformation auf Grundlage des automatisierten Liegenschaftskatasters (ALKIS)
  - Gemarkung und Flur
- 135,58 Höhe in Meter über NN im Bezugssystem DHHN 2016 als vorhandenes Gelände
- Bemaßung in m
  - Fahrbahnkante
  - Böschung
  - Baum markant ab Stamm 0,2/ 3,0 Krone
  - Gehölz Bestand
  - Modultisch 3V26
  - Modultisch 3V13
  - Transformatorstation
  - Übergabestation
  - Feuerwehrröschkissen

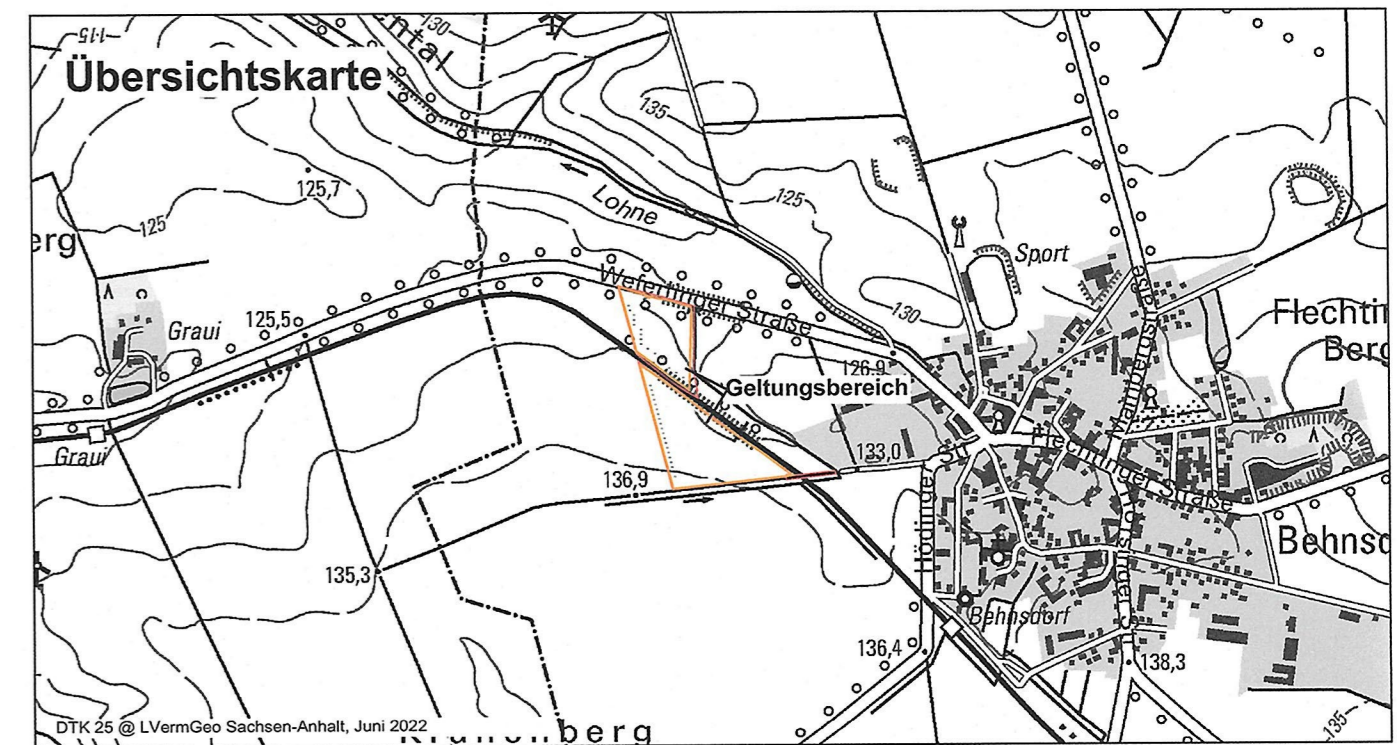
**Plangrundlage**

Auszug aus dem Liegenschaftskataster (ALKIS) @ LVermGeo Sachsen-Anhalt, August 2022  
Bestandsplan Ingenieur- und Vermessungsbüro Dipl.-Ing Udo-Heinrich Wenck (13.07.2022)

**Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist in der Planzeichnung im Maßstab 1:1.000 dargestellt und umfasst die Flurstücke 359/134, 360/134, 365/133 und 470/147 (teilweise) der Flur 1 der Gemarkung Behnsdorf auf einer Fläche von rund 5,8 ha.

**Maßstab 1:1.000**



**Gemeinde Flechtingen**  
**vorhabenbezogener Bebauungsplan**  
**"Solarpark Behnsdorf"**

Vorhaben - und Erschließungsplan Stand November 2023



Planverfasser:  
**Planungsbüro Petrick**  
GmbH & Co. KG  
Hebbelstr. 38, 14469 Potsdam  
Tel.: 0331/6205410  
info@planungsbuero-petrick.de

