

Planzeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Einfahrt
 - Baugrenze
 - Bahnanlage (Bestand)
 - Straßenverkehrsfläche (Bestand)
 - Grünflächen (Bestand)
 - Wasserfläche (Bestand)
 - Einfriedung / Zaun
 - Katasterinformation auf Grundlage des automatisierten Liegenschaftskatasters (ALKIS)
 - Gemarkung und Flur
- 135,58 Höhe in Meter über NN im Bezugssystem DHHN 2016 als vorhandenes Gelände
- Bemaßung in m
 - Fahrbahnkante
 - Böschung
 - Baum markant ab Stamm 0,2/ 3,0 Krone
 - Gehölz Bestand
 - Modultisch 3V26
 - Modultisch 3V13
 - Transformatorstation
 - Übergabestation
 - Feuerwehrröschkissen

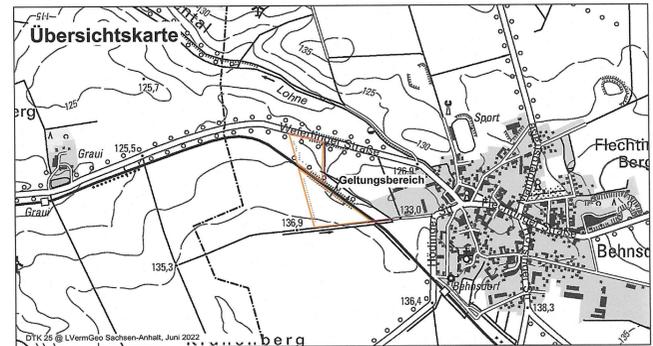
Plangrundlage

Auszug aus dem Liegenschaftskataster (ALKIS) @ LVermGeo Sachsen-Anhalt, August 2022
Bestandsplan Ingenieur- und Vermessungsbüro Dipl.-Ing Udo-Heinrich Wenck (13.07.2022)

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist in der Planzeichnung im Maßstab 1:1.000 dargestellt und umfasst die Flurstücke 359/134, 360/134, 365/133 und 470/147 (teilweise) der Flur 1 der Gemarkung Behnsdorf auf einer Fläche von rund 5,8 ha.

Maßstab 1:1.000



Gemeinde Flechtingen
vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Solarpark Behnsdorf"

Vorhaben - und Erschließungsplan Stand November 2023



Planverfasser:
Planungsbüro Petrick
GmbH & Co. KG
Hebbelstr. 38, 14469 Potsdam
Tel.: 0331/6205410
info@planungsbuero-petrick.de

