

STADT FEHMARN

A U S Z U G

aus der 19. Sitzung der Stadtvertretung

am Donnerstag, den 11. Dezember 2025, 19:00 Uhr

im Casino der Stolz-Arena, Burg auf Fehmarn, Am Reitsportzentrum 4, Fehmarn

A. Öffentlicher Teil

**23. B-Plan Nr. 176 der Stadt Fehmarn für ein Gebiet im Ortsteil Marienleuchte, südlich der Straße Steilufer, allseitig der Straße Rethen
hier: Erlass einer Veränderungssperre (Satzung) (2025-556)**

Aussprache:

Der Vorsitzende berichtet laut Vorlage.

Beschluss:

1. Für das mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 176 der Stadt Fehmarn für ein Gebiete im Ortsteil Marienleuchte, südlich der Straße Steilufer, allseitig der Straße Rethen übereinstimmende Gebiet (**Anlage 2**) wird eine Veränderungssperre erlassen.
2. Hierzu wird unter Berücksichtigung des oben geschilderten Sachverhaltes eine Veränderungssperre nach den §§ 14 ff. BauGB und § 16 Abs. 1 BauGB als (**Anlage 1**) beschlossen.
3. Die Satzung über die Veränderungssperre ist gem. § 16 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Beratungsergebnis:

Stadtvertretung

11.12.2025

TOP 23

< 19 > Ja	< 3 > Nein	< 1 > Enthaltung
-----------	------------	------------------

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Stadtvertreter/Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Fehmarn, den 6. Januar 2026

Für die Richtigkeit der Abschrift:

i.A.

(Lurz)