

## A u s z u g

TOP	<p>Niederschrift - öffentlicher Teil - 13. Sitzung der 20. gewählten Gemeindevertretung vom 14.10.2025</p>
-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- 17 **Bebauungsplan Nr. 19, 9. Änderung in Timmendorfer Strand für die Grundstücke "Wasserwerk" und "Schulzentrum" in der Poststraße sowie ein Gebiet östlich der Birkenallee und nördlich der Poststraße und beidseitig der Havenothstraße**  
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss

**Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung nimmt zur Kenntnis, dass der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 19, 9. Änderung, gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), im beschleunigten Verfahren, nach § 13a BauGB, in der Zeit vom 16.07.2025 bis 21.08.2025, gem. § 3 Abs. 2 BauGB, erneut öffentlich ausgelegen hat und die Beteiligung der Behörden mit den sonstigen Trägern öffentlicher Belange, nach § 4 Abs. 2 BauGB, erneut durchgeführt wurde. Die erneute Beteiligung erfolgte gem. § 4a Abs. 3 BauGB.

Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs kann der Planzeichnung (Teil A) entnommen werden.

Die Planzeichnung (Teil A) und der Text (Teil B) mit der dazugehörigen Begründung liegen der Gemeindevertretung in der aktuellen Fassung vor und werden so gebilligt und beschlossen.

2. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs abgegebenen Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange und der Bürger sowie die nachträglich eingereichten Stellungnahmen des Kreises Ostholstein (18.09.2025), werden entsprechend den beiliegenden Beschlussempfehlungen behandelt und beschlossen. Die Hinweise werden in den Stellungnahmen zur Kenntnis genommen, berücksichtigt oder zurückgewiesen.
3. Die Gemeindevertretung beschließt den Bebauungsplan Nr. 19, 9. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) mit der dazugehörigen Begründung, in der vorliegenden Fassung, mit den auf der Sitzung beschlossenen Änderungen, als Satzung.

**Abstimmung:**

dafür:	15
dagegen:	0
Enthaltungen:	0
abwesend:	4

Für die Richtigkeit:

gez. Katrin Gehrke