

Bauvorhaben: Neubau „Seeschloss“
Leonhard-Boldt-Straße 19-23
23701 Eutin

Bauherr: WALCON Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Dehnhaid 73
22081 Hamburg

Architekten: hkt architekten
Sierichstraße 38d
22301 Hamburg

Nachweis der notwendigen PKW-Stellplätze und Fahrradstellplätze
gemäß Stellplatzsatzung der Stadt Eutin von 2021

Stellplätze für Gaststätten – Fissauer Fährhaus

PKW

Erforderlich: 1 PKW-Stellplatz je 50 m² anzurechnende Gastraumfläche
→ 240,73 m² Gastraumfläche → **5 PKW-Stellplätze erforderlich**

Fahrräder

Erforderlich: 1 Fahrradstellplatz je 100 m² anzurechnende Gastraumfläche
→ 240,73 m² Gastraumfläche → **3 Fahrradstellplätze erforderlich**

Stellplätze für Suiten im Seeschloss und Apartmenthaus – B-Plan Nr. 148

PKW

Erforderlich: 1 PKW-Stellplatz je 1 Suite unter 80 qm Wohnfläche
→ max. 56 Suiten → **56 PKW-Stellplätze erforderlich**

Fahrräder

Erforderlich: 1 Fahrradstellplätze je 1 Suite
→ 56 Suiten → **56 Fahrradstellplätze erforderlich**

Entspricht nicht dem STP-Nachweis der Stadt Eutin. Die Suiten im Seeschloss werden zwischen 60 und max. 70 % über das Jahr ausgelastet sein. Es werden vom Betreiber Fahrräder zum Ausleihen angeboten, deshalb wird die erforderliche Anzahl der STP halbiert.

Stellplätze für Mitarbeiter Haus – B-Plan Nr. 148

Erforderlich 1 STP je Wohnung unter 100,00 qm Wohnfläche
 → 6 Wohneinheiten → 6 PKW-Stellplätze

Fahrräder

Erforderlich 2 Fahrradstellplätze je 1 Wohnung
 → 6 Wohnungen → 12 Fahrradstellplätze

GESAMT

erforderliche PKW-Stellplätze: 56 St WE
 6 St WE (Mitarbeiter)

 62 STP ges.

nachgewiesene PKW-Stellplätze: 40 St Tiefgarage
 5 St im Bestand
 17 St auf Flurstück 69, Flur 8, Gem Fissau (Grundbuchlich zu
 sichern)

 62 Stellplätze gem. Stellplatzsatzung der Stadt Eutin

erforderliche Fahrradstellplätze: 71 STP

nachgewiesene Fahrradstellplätze: 71 STP

Hamburg, 02.Mai 2022 angepasst am 27.Mai 2023, [angepasst am 12.05.2026](#).
 hkt architekten