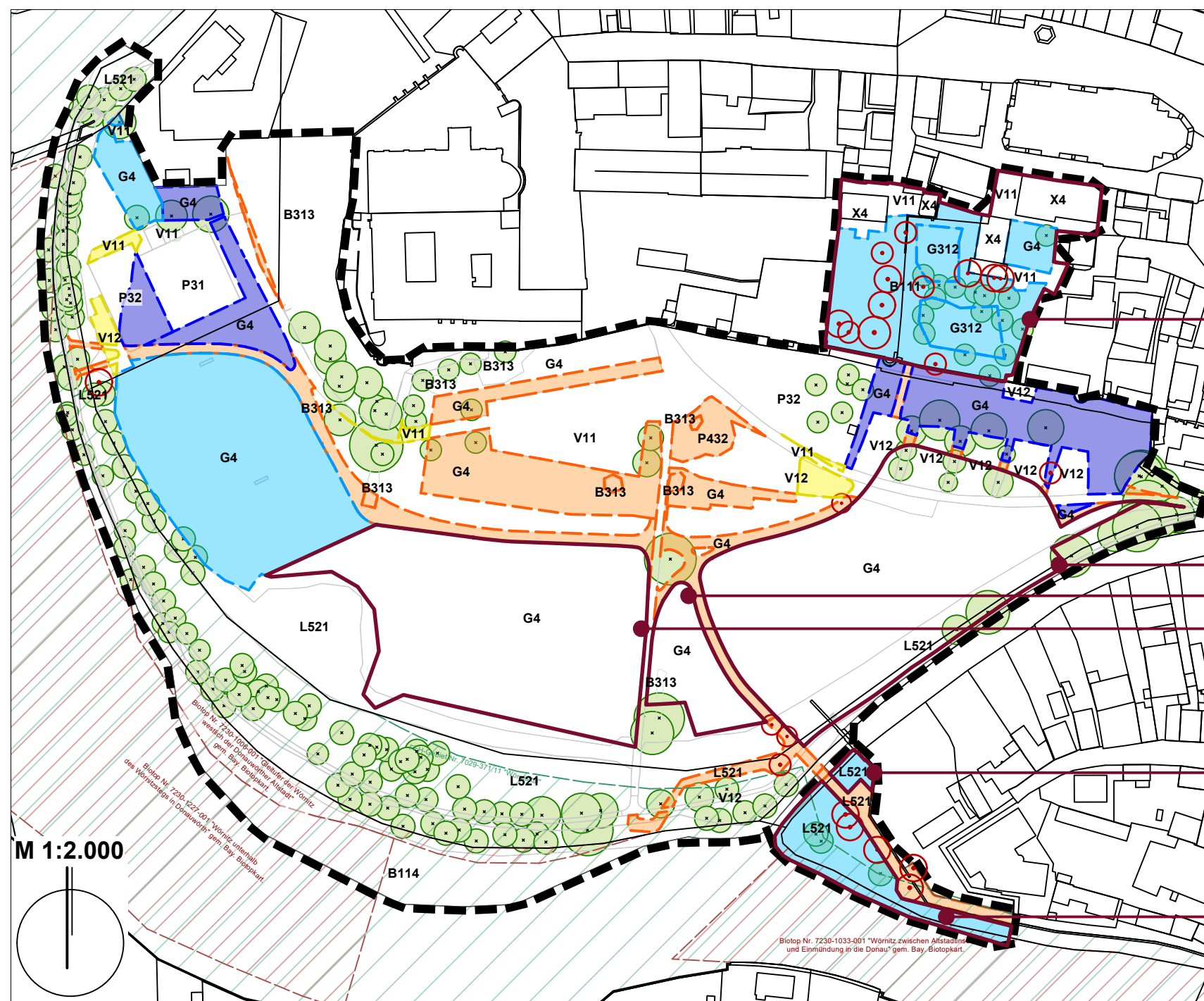




Legende

- Räumlicher Geltungsbereich**
- G4** Ausgangsbiototyp (Auflistung siehe Seite 2)
- Beeinträchtigungsfaktor (Eingriff): 1,0
- Beeinträchtigungsfaktor (Eingriff): 0,7
- Beeinträchtigungsfaktor (Eingriff): 0,4
- keine Beeinträchtigung
- keine Beeinträchtigung
Entsiegelung von Flächen
- Bestehende Flurstücksgrenzen und -nummern
- FFH-Gebiet Nr. 7029-371 "Wörnitztal"
- Amtl. kartierte Biotope Nr.
7230-1006-001 "Gleitufer der Wörnitz westlich der Donauwörther Altstadt"
7230-1227-001 "Wörnitz unterhalb des Wörnitzstegs in Donauwörth"
7230-0133-001 "Wörnitz zw. Altstadtinsel und Einmündung in die Donau"
- Erhalt von Bestandsgehölzen
- Rodung Einzelgehölze

Bereich MU "Urbanes Gebiet":
weitestgehender Erhalt
der Grünflächen und Gehölze
→ Reduzierung des **Eingriff-**
Faktors von ursprünglich
1,0 (= GRZ) auf **0,4**

Bereiche SO1 und SO2
in diesem Bereich sind keine
dauerhaften Überbauungen
vorgesehen
→ **kein Eingriff**

Bereich südöstlicher Zugang:
Durch die Nutzung als Zugang zur
LGS mit Eingangspavillon und
der gleichzeitigen Lage im
sensiblen Bereich (angrenzend
zum FFH Gebiet) wird mit einer
indirekten Beeinträchtigung
gerechnet.
→ **Eingriffs-Faktor 0,4**

Kompensationsbedarf Gesamt

Beeinträchtigungsfaktor 1,0 : Fläche	6.390 m ²	Punkte
Kompensationsbedarf		ca. 30.715 WP
Beeinträchtigungsfaktor 0,7 : Fläche	3.970 m ²	Punkte
Kompensationsbedarf		ca. 8.071 WP
Beeinträchtigungsfaktor 0,4 : Fläche	11.375 m ²	Punkte
Kompensationsbedarf		ca. 33.274 WP
Kompensationsbedarf Gesamt		72.060 WP

Kompensationsdargebot (Entsiegelung) innerhalb des Gebiets

Flächen mit 4 WP Differenz
340 m² x 4 = 1.360 Wertpunkte

Flächen mit 5 WP Differenz
190 m² x 5 = 950 Wertpunkte

Entsiegelung + 2.310 Wertpunkte

Eingriffs- / Ausgleichsbilanz

Kompensationsbedarf 72.060 Wertpunkte
abzgl. 2.310 Wertpunkte
Kompensationsdargebot
(Entsiegelung) innerhalb
des Gebiets

**verbleibender
Kompensationsbedarf 69.750 Wertpunkte**

Der verbleibende Kompensationsbedarf wird vom
Ökokonto der Stadt Donauwörth abgebucht.
Derzeitiges Dargebot: ca. 700.000 Wertpunkte
→ siehe Umweltbericht

Große Kreisstadt Donauwörth
Bebauungsplan "Heilig-Kreuz-Garten"

Eingriffs- / Ausgleichsbilanz - 01

haindl + partner PartGmbB
landschaftsarchitekten - ingenieure
G.-F.-Händel-Straße 5, 86650 Wemding
Tel. 09092 1776
info@beckerhaindl-wem.de



Datum:
23.02.2026

Biotop- und Nutzungstyp		Code	GW	Punkte
Beeinträchtigungsfaktor 1,0: Fläche 6.390 m²				
Tritt- und Parkrasen	4.835 m²	G4	3	14.505 WP
Halbtrockenrasen	-	G312	13	-
Gebüsche/Hecken trocken-warmer Standorte	-	B111	12	-
Auengebüsche	-	B114	12	-
Einzelbäume/Baumgruppen, überwieg. einheim., standortgerecht, alte Auspräg.	180 m²	B313	12	2.160 WP
Weichholzauenwälder	950 m²	L521	13	12.350 WP
Sportanlagen m. hohem Versiegelungsgrad	-	P31	0	-
Sportanlagen m. geringem Versiegelungsgrad	-	P32	2	-
Ruderalflächen m. artenarmen Ruderal- u. Staudenfluren	425 m²	P432	4	1.700 WP
Verkehrsflächen, versiegelt	-	V11	0	-
Verkehrsflächen, befestigt	-	V12	1	-
Summe Kompensationsbedarf Eingriffs-Faktor 1,0				30.715 WP

Biotop- und Nutzungstyp		Code	GW	Punkte
Beeinträchtigungsfaktor 0,7: Fläche 3.970 m²				
Tritt- und Parkrasen	3.590 m²	G4	3	7.539 WP
Halbtrockenrasen	-	G312	13	-
Gebüsche/Hecken trocken-warmer Standorte	-	B111	12	-
Auengebüsche	-	B114	12	-
Einzelbäume/Baumgruppen, überwieg. einheim., standortgerecht, alte Auspräg.	-	B313	12	-
Weichholzauenwälder	-	L521	13	-
Sportanlagen m. hohem Versiegelungsgrad	-	P31	0	-
Sportanlagen m. geringem Versiegelungsgrad	380 m²	P32	2	532 WP
Ruderalflächen m. artenarmen Ruderal- u. Staudenfluren	-	P432	4	-
Verkehrsflächen, versiegelt	-	V11	0	-
Verkehrsflächen, befestigt	-	V12	1	-
Summe Kompensationsbedarf Eingriffs-Faktor 0,7				8.071 WP

Biotop- und Nutzungstyp		Code	GW	Punkte
Beeinträchtigungsfaktor 0,4: Fläche 11.375 m²				
Tritt- und Parkrasen	6.190 m²	G4	3	7.428 WP
Halbtrockenrasen	840 m²	G312	13	4.368 WP
Gebüsche/Hecken trocken-warmer Standorte	2.790 m²	B111	12	13.392 WP
Auengebüsche	-	B114	12	-
Einzelbäume/Baumgruppen, überwieg. einheim., standortgerecht, alte Auspräg.	-	B313	12	-
Weichholzauenwälder	1.555 m²	L521	13	8.086 WP
Sportanlagen m. hohem Versiegelungsgrad	-	P31	0	-
Sportanlagen m. geringem Versiegelungsgrad	-	P32	2	-
Ruderalflächen m. artenarmen Ruderal- u. Staudenfluren	-	P432	4	-
Verkehrsflächen, versiegelt	-	V11	0	-
Verkehrsflächen, befestigt	-	V12	1	-
Summe Kompensationsbedarf Eingriffs-Faktor 0,4				33.274 WP

Berechnung des Kompensationsdargebots (Entsiegelung) innerhalb des Gebiets			Punkte
<u>Bereiche mit 4 WP Differenz</u>	340 m²	4	1.360 WP
V12 (1 Wertpunkt) → P11 (5 Wertpunkte) Verkehrsflächen, befestigt Park- & Grünanlagen, mit oder ohne Baumbestand junger bis mittlerer Ausprägung			
<u>Bereiche mit 5 WP Differenz</u>	190 m²	5	950 WP
V11 (1 Wertpunkt) → P11 (5 Wertpunkte) Verkehrsflächen, versiegelt Park- & Grünanlagen, mit oder ohne Baumbestand junger bis mittlerer Ausprägung			
Summe Kompensationsdargebot (Entsiegelung)			+ 2.310 WP

Große Kreisstadt Donauwörth
Bebauungsplan "Heilig-Kreuz-Garten"
Eingriffs- / Ausgleichsbilanz - 02



haindl + partner PartGmbB
landschaftsarchitekten - ingenieure
G.-F.-Händel-Straße 5, 86650 Wemding
Tel. 09092 1776
info@beckerhaindl-wem.de

Datum:
23.02.2026