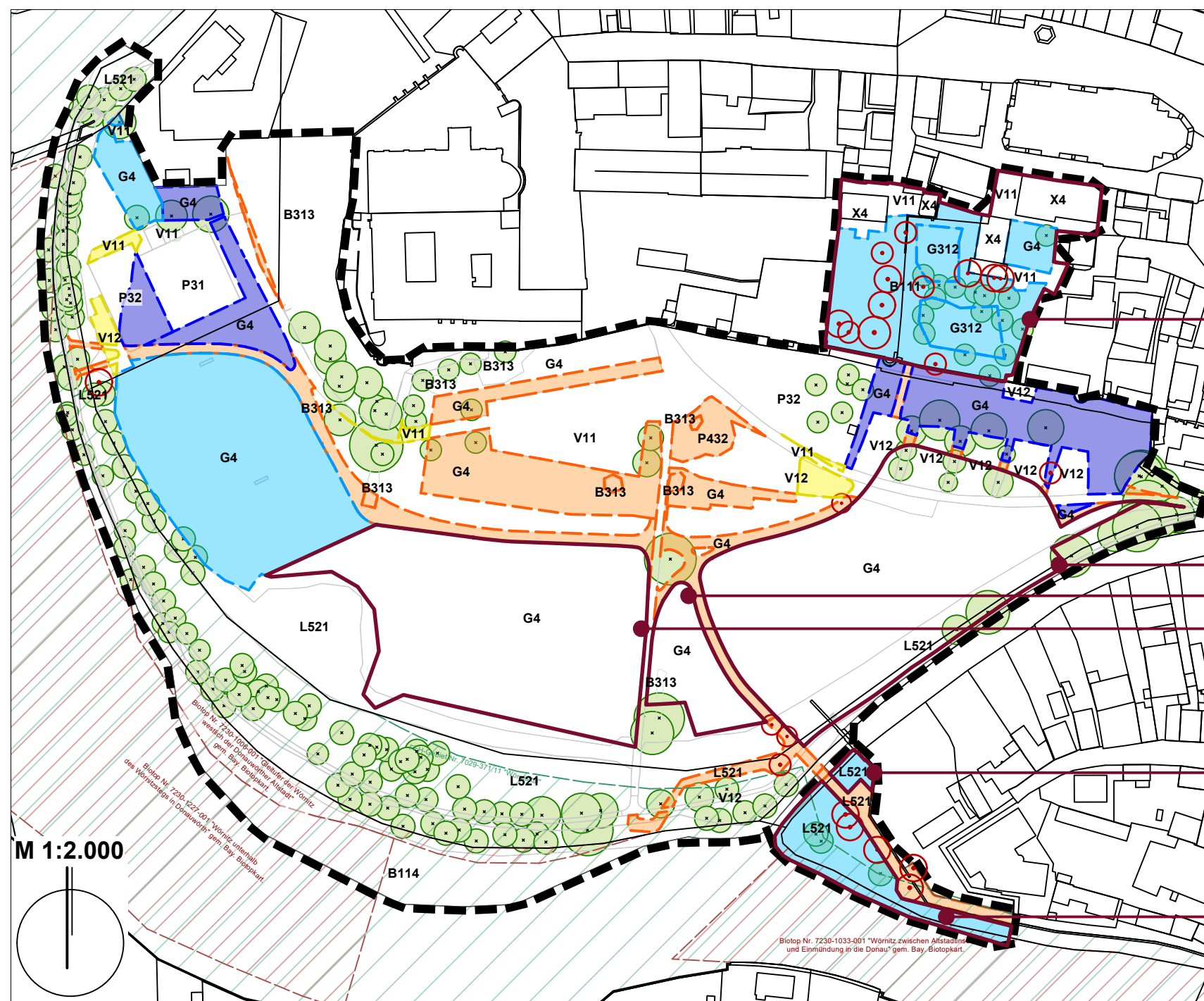




## Legende

- Räumlicher Geltungsbereich
- G4** Ausgangsbiototyp (Auflistung siehe Seite 2)
- Beeinträchtigungsfaktor (Eingriff): 1,0
- Beeinträchtigungsfaktor (Eingriff): 0,7
- Beeinträchtigungsfaktor (Eingriff): 0,4
- keine Beeinträchtigung
- keine Beeinträchtigung  
Entsiegelung von Flächen
- Bestehende Flurstücksgrenzen und -nummern
- FFH-Gebiet Nr. 7029-371 "Wörnitztal"
- Amtl. kartierte Biotope Nr.  
7230-1006-001 "Gleitufer der Wörnitz westlich  
der Donauwörther Altstadt"  
7230-1227-001 "Wörnitz unterhalb des  
Wörnitzstegs in Donauwörth"  
7230-0133-001 "Wörnitz zw. Altstadtinsel und  
Ermündung in die Donau"
- x Erhalt von Bestandsgehölzen
- Rodung Einzelgehölze

**Bereich MU "Urbanes Gebiet":**  
weitestgehender Erhalt  
der Grünflächen und Gehölze  
→ Reduzierung des **Eingriff-**  
**Faktors** von ursprünglich  
1,0 (= GRZ) auf **0,4**

**Bereiche SO1 und SO2**  
in diesem Bereich sind keine  
dauerhaften Überbauungen  
vorgesehen  
→ **kein Eingriff**

**Bereich südöstlicher Zugang:**  
Durch die Nutzung als Zugang zur  
LGS mit Eingangspavillon und  
der gleichzeitigen Lage im  
sensiblen Bereich (angrenzend  
zum FFH Gebiet) wird mit einer  
indirekten Beeinträchtigung  
gerechnet.  
→ **Eingriffs-Faktor 0,4**

### Kompensationsbedarf Gesamt

|                                             |                       |                      |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Beeinträchtigungsfaktor <b>1,0</b> : Fläche | 6.390 m <sup>2</sup>  | Punkte               |
| Kompensationsbedarf                         |                       | <b>ca. 30.715 WP</b> |
| Beeinträchtigungsfaktor <b>0,7</b> : Fläche | 3.970 m <sup>2</sup>  | Punkte               |
| Kompensationsbedarf                         |                       | <b>ca. 8.071 WP</b>  |
| Beeinträchtigungsfaktor <b>0,4</b> : Fläche | 11.375 m <sup>2</sup> | Punkte               |
| Kompensationsbedarf                         |                       | <b>ca. 33.274 WP</b> |
| <b>Kompensationsbedarf Gesamt</b>           |                       | <b>72.060 WP</b>     |

### Kompensationsdargebot (Entsiegelung) innerhalb des Gebiets

Flächen mit 4 WP Differenz  
340 m<sup>2</sup> x 4 = 1.360 Wertpunkte

Flächen mit 5 WP Differenz  
190 m<sup>2</sup> x 5 = 950 Wertpunkte

**Entsiegelung + 2.310 Wertpunkte**

### Eingriffs- / Ausgleichsbilanz

Kompensationsbedarf 72.060 Wertpunkte  
abzgl. 2.310 Wertpunkte  
Kompensationsdargebot  
(Entsiegelung) innerhalb  
des Gebiets

**verbleibender  
Kompensationsbedarf 69.750 Wertpunkte**

Der verbleibende Kompensationsbedarf wird vom  
Ökokonto der Stadt Donauwörth abgebucht.  
Derzeitiges Dargebot: ca. 700.000 Wertpunkte  
→ siehe Umweltbericht

Große Kreisstadt Donauwörth  
Bebauungsplan "Heilig-Kreuz-Garten"

### Eingriffs- / Ausgleichsbilanz - 01

**haindl + partner PartGmbH**  
landschaftsarchitekten - ingenieure  
G.-F.-Händel-Straße 5, 86650 Wemding  
Tel. 09092 1776  
info@beckerhaindl-wem.de

Datum:  
23.02.2026



| Biotop- und Nutzungstyp                                                     |          | Code | GW | Punkte    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|------|----|-----------|
| Beeinträchtigungsfaktor 1,0: Fläche 6.390 m²                                |          |      |    |           |
| Tritt- und Parkrasen                                                        | 4.835 m² | G4   | 3  | 14.505 WP |
| Halbtrockenrasen                                                            | -        | G312 | 13 | -         |
| Gebüsche/Hecken trocken-warmer Standorte                                    | -        | B111 | 12 | -         |
| Auengebüsche                                                                | -        | B114 | 12 | -         |
| Einzelbäume/Baumgruppen, überwieg. einheim., standortgerecht, alte Auspräg. | 180 m²   | B313 | 12 | 2.160 WP  |
| Weichholzauenwälder                                                         | 950 m²   | L521 | 13 | 12.350 WP |
| Sportanlagen m. hohem Versiegelungsgrad                                     | -        | P31  | 0  | -         |
| Sportanlagen m. geringem Versiegelungsgrad                                  | -        | P32  | 2  | -         |
| Ruderalflächen m. artenarmen Ruderal- u. Staudenfluren                      | 425 m²   | P432 | 4  | 1.700 WP  |
| Verkehrsflächen, versiegelt                                                 | -        | V11  | 0  | -         |
| Verkehrsflächen, befestigt                                                  | -        | V12  | 1  | -         |
| Summe Kompensationsbedarf Eingriffs-Faktor 1,0                              |          |      |    | 30.715 WP |

| Biotop- und Nutzungstyp                                                     |          | Code | GW | Punkte   |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|------|----|----------|
| Beeinträchtigungsfaktor 0,7: Fläche 3.970 m²                                |          |      |    |          |
| Tritt- und Parkrasen                                                        | 3.590 m² | G4   | 3  | 7.539 WP |
| Halbtrockenrasen                                                            | -        | G312 | 13 | -        |
| Gebüsche/Hecken trocken-warmer Standorte                                    | -        | B111 | 12 | -        |
| Auengebüsche                                                                | -        | B114 | 12 | -        |
| Einzelbäume/Baumgruppen, überwieg. einheim., standortgerecht, alte Auspräg. | -        | B313 | 12 | -        |
| Weichholzauenwälder                                                         | -        | L521 | 13 | -        |
| Sportanlagen m. hohem Versiegelungsgrad                                     | -        | P31  | 0  | -        |
| Sportanlagen m. geringem Versiegelungsgrad                                  | 380 m²   | P32  | 2  | 532 WP   |
| Ruderalflächen m. artenarmen Ruderal- u. Staudenfluren                      | -        | P432 | 4  | -        |
| Verkehrsflächen, versiegelt                                                 | -        | V11  | 0  | -        |
| Verkehrsflächen, befestigt                                                  | -        | V12  | 1  | -        |
| Summe Kompensationsbedarf Eingriffs-Faktor 0,7                              |          |      |    | 8.071 WP |

| Biotop- und Nutzungstyp                                                     |          | Code | GW | Punkte    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|------|----|-----------|
| Beeinträchtigungsfaktor 0,4: Fläche 11.375 m²                               |          |      |    |           |
| Tritt- und Parkrasen                                                        | 6.190 m² | G4   | 3  | 7.428 WP  |
| Halbtrockenrasen                                                            | 840 m²   | G312 | 13 | 4.368 WP  |
| Gebüsche/Hecken trocken-warmer Standorte                                    | 2.790 m² | B111 | 12 | 13.392 WP |
| Auengebüsche                                                                | -        | B114 | 12 | -         |
| Einzelbäume/Baumgruppen, überwieg. einheim., standortgerecht, alte Auspräg. | -        | B313 | 12 | -         |
| Weichholzauenwälder                                                         | 1.555 m² | L521 | 13 | 8.086 WP  |
| Sportanlagen m. hohem Versiegelungsgrad                                     | -        | P31  | 0  | -         |
| Sportanlagen m. geringem Versiegelungsgrad                                  | -        | P32  | 2  | -         |
| Ruderalflächen m. artenarmen Ruderal- u. Staudenfluren                      | -        | P432 | 4  | -         |
| Verkehrsflächen, versiegelt                                                 | -        | V11  | 0  | -         |
| Verkehrsflächen, befestigt                                                  | -        | V12  | 1  | -         |
| Summe Kompensationsbedarf Eingriffs-Faktor 0,4                              |          |      |    | 33.274 WP |

| Berechnung des Kompensationsdargebots (Entsiegelung) innerhalb des Gebiets                                                                              |        |   | Punkte     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|------------|
| <u>Bereiche mit 4 WP Differenz</u>                                                                                                                      | 340 m² | 4 | 1.360 WP   |
| V12 (1 Wertpunkt) → P11 (5 Wertpunkte)<br>Verkehrsflächen, befestigt<br>Park- & Grünanlagen, mit oder ohne Baumbestand junger bis mittlerer Ausprägung  |        |   |            |
| <u>Bereiche mit 5 WP Differenz</u>                                                                                                                      | 190 m² | 5 | 950 WP     |
| V11 (1 Wertpunkt) → P11 (5 Wertpunkte)<br>Verkehrsflächen, versiegelt<br>Park- & Grünanlagen, mit oder ohne Baumbestand junger bis mittlerer Ausprägung |        |   |            |
| Summe Kompensationsdargebot (Entsiegelung)                                                                                                              |        |   | + 2.310 WP |

Große Kreisstadt Donauwörth  
Bebauungsplan "Heilig-Kreuz-Garten"  
Eingriffs- / Ausgleichsbilanz - 02



haindl + partner PartGmbH  
landschaftsarchitekten - ingenieure  
G.-F.-Händel-Straße 5, 86650 Wemding  
Tel. 09092 1776  
info@beckerhaindl-wem.de

Datum:  
23.02.2026