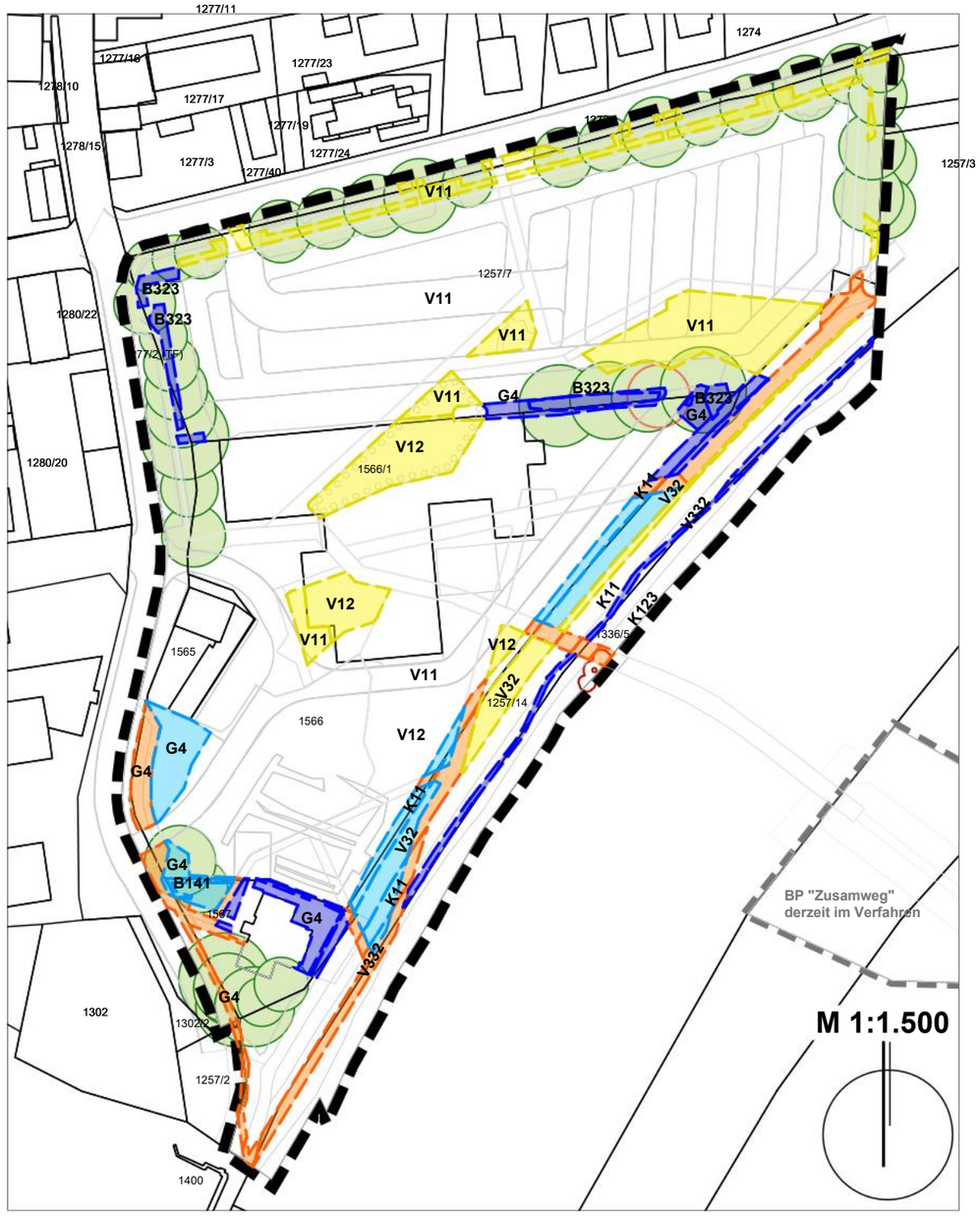


Kompensationsbedarf Gesamt

Beeinträchtigungsfaktor **1,0**: Fläche	985 m²	Punkte
Kompensationsbedarf		**ca. 2.355 WP**
Beeinträchtigungsfaktor **0,7**: Fläche	955 m²	Punkte
Kompensationsbedarf		**ca. 2.065 WP**
Beeinträchtigungsfaktor **0,4**: Fläche	1.010 m²	Punkte
Kompensationsbedarf		**ca. 950 WP**
Kompensationsbedarf Gesamt		**5.370 WP**

Kompensationsdargebot (Entsiegelung) innerhalb des Gebiets

Flächen mit 4 WP Differenz:	1.010 m²	x	4	= 4.040 Wertpunkte
Flächen mit 5 WP Differenz:	1.525 m²	x	5	= 7.625 Wertpunkte
Kompensationsdargebot (Entsiegelung)				**+ 11.665 Wertpunkte**

Eingriffs- / Ausgleichsbilanz

Kompensationsbedarf	5.370 Wertpunkte
abzgl. Kompensationsdargebot (Entsiegelung) innerhalb des Gebiets	11.665 Wertpunkte
Differenz	**- 6.295 Wertpunkte**

Durch die Entsiegelung von Flächen innerhalb des Gebiets wird der Eingriff bereits vollständig kompensiert.
→ Es entsteht kein Ausgleichsbedarf.

Legende

- Räumlicher Geltungsbereich
- G4 — Ausgangsbiotoptyp (Auflistung siehe Seite 2)
- Beeinträchtigungsfaktor (Eingriff): 1,0
- Beeinträchtigungsfaktor (Eingriff): 0,7
- Beeinträchtigungsfaktor (Eingriff): 0,4
- keine Beeinträchtigung
- keine Beeinträchtigung Entsiegelung von Flächen
- 837 — Bestehende Flurstücksgrenzen und -nummern
- Erhalt von Bestandsgehölzen
- Rodung Einzelgehölze

Große Kreisstadt Donauwörth

Bebauungsplan "Donau-Park"

Eingriffs- / Ausgleichsbilanz - 01

haindl + partner PartGmbB
landschaftsarchitekten - ingenieure
G.-F.-Händel-Straße 5, 86650 Wemding
Tel. 09092 1776
info@beckerhaindl-wem.de

Datum:
23.02.2026

Biotop- und Nutzungstyp **Beeinträchtigungsfaktor 1,0: Fläche**	**985 m²**	Code	GW	Punkte
Tritt- und Parkrasen	175 m²	G4	3	525 WP
Artenarme Säume u. Staudenfluren	160 m²	K11	4	640 WP
Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren nasser Standorte	20 m²	K123	7	140 WP
Schnitthecken überwiegend einheim., standortegrechte Arten	-	B141	5	-
Schnitthecken mit überwiegend gebietsfremden Arten	-	B142	3	-
Verkehrsflächen, befestigt	-	V12	1	-
Wirtschaftswege, befestigt	420 m²	V32	1	420 WP
Wirtschaftwege, unbefestigt, bewachsen	210 m²	V332	3	630 WP
Summe Beeinträchtigungsfaktor 1,0				**2.355 WP**

Biotop- und Nutzungstyp **Beeinträchtigungsfaktor 0,7: Fläche**	**955 m²**	Code		Punkte
Tritt- und Parkrasen	345 m²	G4	3	725 WP
Artenarme Säume u. Staudenfluren	95 m²	K11	4	266 WP
Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren nasser Standorte	-	K123	7	-
Schnitthecken überwiegend einheim., standortegrechte Arten	25 m²	B141	5	88 WP
Schnitthecken mit überwiegend gebietsfremden Arten	245 m²	B142	3	515 WP
Verkehrsflächen, befestigt	-	V12	1	-
Wirtschaftswege, befestigt	30 m²	V32	1	21 WP
Wirtschaftwege, unbefestigt, bewachsen	215 m²	V332	3	450 WP
Summe Beeinträchtigungsfaktor 0,7				**2.065 WP**

Biotop- und Nutzungstyp **Beeinträchtigungsfaktor 0,4: Fläche**	**1.010 m²**	Code	GW	Punkte
Tritt- und Parkrasen	360 m²	G4	3	432 WP
Artenarme Säume u. Staudenfluren	270 m²	K11	4	324 WP
Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren nasser Standorte	-	K123	7	-
Schnitthecken überwiegend einheim., standortegrechte Arten	20 m²	B141	5	40 WP
Schnitthecken mit überwiegend gebietsfremden Arten	-	B142	3	-
Verkehrsflächen, befestigt	-	V12	1	-
Wirtschaftswege, befestigt	345 m²	V32	1	138 WP
Wirtschaftwege, unbefestigt, bewachsen	15 m²	V332	3	18 WP
Summe Beeinträchtigungsfaktor 0,4				**952 WP**

Berechnung des Kompensationsdargebots (Entsiegelung) innerhalb des Gebiets		GW	Punkte
Bereiche mit 4 WP Differenz	1.010 m²	4	4.040 WP
V12 (1 Wertpunkt) Verkehrsflächen, befestigt → P11 (5 Wertpunkte) Park- & Grünanlagen, mit oder ohne Baumbestand junger bis mittlerer Ausprägung			
V32 (1 Wertpunkt) Wirtschaftswege, befestigt → P11 (5 Wertpunkte) Park- & Grünanlagen, mit oder ohne Baumbestand junger bis mittlerer Ausprägung			
Bereiche mit 5 WP Differenz	1.525 m²	5	7.625 WP
V11 (1 Wertpunkt) Verkehrsflächen, versiegelt → P11 (5 Wertpunkte) Park- & Grünanlagen, mit oder ohne Baumbestand junger bis mittlerer Ausprägung			
Summe Kompensationsdargebot (Entsiegelung)			**+ 11.665 WP**

Große Kreisstadt Donauwörth

Bebauungsplan "Donau-Park"

Eingriffs- / Ausgleichsbilanz - 02

haindl + partner PartGmbB
landschaftsarchitekten - ingenieure
G.-F.-Händel-Straße 5, 86650 Wemding
Tel. 09092 1776
info@beckerhaindl-wem.de

Datum:
23.02.2026